АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с АО «КЕРАМО» (ОГРН 1035005902073, ИНН 5030007228, 143396, г. Москва, пос. Птичное, ГППЗ «ПТИЧНОЕ», далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Гринштейна Алексея Михайловича (ИНН 246000542870, рег.№: 9793, СНИЛС: 074-349-678 97, 660028, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 11971, далее- КУ), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское ш., 1, 1-2, 36), действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2017, от 11.05.2018 по делу № А40-116494/16-24-160Б, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 15.06.2020 с 12 час.00 мин**. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 15-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде, в 16-м периоде – 30 к/дней, величина снижения – 1%от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 953 878,5 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже подлежит заложенное имущество, **в состав которого входит и относящееся к социально значимым объектам, включенное в единый лот**, по адресу: г.Москва, п. Первомайское, вблизи д. Пучково, ОАО «Керамо» (далее – Имущество, Лот):земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кирпичного завода, общ. пл. 23460 кв.м, кадастровый номер (далее-КН) 50:26:0191416:3;котельная со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажная, общ. пл. 63,30 кв.м, КН:77:18:0191401:479; КН:77:18:0191401:485;насосная станция со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажная, общ. пл. 254,30 кв.м, КН:77:18:0191401:480;скважина со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажная, общ. пл. 9,20 кв.м., КН: 77:18:0191401:486;газораспределительный пункт со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажный, общ. пл. 36,30 кв.м., КН: 77:18:0191401:487;узел приготовления горячей воды со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажный, общ. пл. 87,50 кв.м, КН:77:18:0190402:304;здание (Административно-бытовой корпус) со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажный, общ. пл. 2706,3 кв.м, КН: 77:21:0000000:3016.**Обременение: залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Кредит Экспресс».Нач цена Лота- 95 387 850 руб. Обязательства в отношении победителя Торгов (покупателя):**после заключения договора купли-продажи победитель (покупатель) обязан заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении следующих обязательств: по обеспечению надлежащего содержания и использования объектов, относящиеся к социально значимым объектам, входящим в состав единого лота, в соответствии с их целевым назначением; по предоставлению гражданам, юридическим лицам, учреждениям и организациям, являющимися потребителями тепловой энергии на территории расположения котельной, тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам), а также предоставлению указанным потребителям установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Московской обл., нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, льготы, в том числе льготы по оплате тепловой энергии.

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 7(967)608-25-29(КУ), 8(812) 334-20-50, informmsk@auction-house.ru(ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «КЕРАМО» (ИНН 5030007228): № 40702810138000165115 в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА, БИК 044525225, корр. счет № 30101810400000000225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810038000165095 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.