АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, +7(495)234-04-00 (доб. 336), 8(800)777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20 февраля 2016 г. по делу №А40-3844/2016-66-6 конкурсным управляющим (ликвидатором) "КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) (КБ «КБР БАНК» (ООО), адрес регистрации: 111250, г. Москва, Госпитальная ул., д. 10, стр. 1, ИНН 7744000729, ОГРН 1027739094613) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 – ООО "ГлобелТемп", ИНН 7718728960 (солидарно с Бондаренко Неллой Алексеевной), КД 114-Ю/2015-КЛ от 21.01.2015, КД 125-Ю/2015-КЛ от 22.10.2015, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 21.05.2019 по делу 2-1979/2019, с основного должника ООО "ГлобелТемп" ИНН 7718728960 взыскана сумма задолженности в размере 201 315 576,17 руб., в солидарном порядке с поручителя Бондаренко Н.А. взыскана сумма задолженности в размере 165 839 400,84 руб., отсутствуют оригиналы кредитных договоров (201 299 356,78 руб.)– 201 299 356,78 руб.

Лот 2 – ООО "АльянсКапиталл", ИНН 7718728448 (солидарно с Серовым Игорем Игоревичем), КД 115-Ю/2015-КЛ от 26.01.2015, решение Сафоновского районного суда Смоленской области от 20.06.2019 по делу 2-573/19, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (194 928 576,01 руб.)– 194 928 576,01 руб.

Лот 3 – ООО "ЛОК", ИНН 6324073708 (правопреемник ООО "ПрофГарант", ИНН 7723686024) (солидарно с Толстовым Андреем Игоревичем), КД 106-Ю/2014 от 06.11.2014, КД 120-Ю/2015-КЛ от 09.04.2015, заочные решения Ленинского районного суда г. Нижнего Новгорода от 08.05.2018 по делу 2-1872/18, от 13.06.2018 по делу 2-1814/18, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (156 145 492,42 руб.)– 156 145 492,42 руб.

Лот 4 – ООО "Эквилибриум 777", ИНН 7713562742 (солидарно с Пановой Екатериной Евгеньевной), КД 116-Ю/2015 от 29.01.2015, КД 117-Ю/2015 от 25.02.2015, КД 121-Ю/2015-КЛ от 17.04.2015, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 16.11.2018 по делу 2-3670/2018, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (151 068 667,24 руб.)– 151 068 667,24 руб.

Лот 5 – ООО "КАРС", ИНН 6321414188 (правопроеемник ООО "ГедеонСтрой", ИНН 7743712787) (солидарно с Макушиным Александром Петровичем), КД 130-Ю/2015-КЛ от 26.11.2015, решение Люблинского районного суда г. Москвы от 12.03.2019 по делу 2-0364/2019, определение Московского городского суда от 30.07.2019 по делу 33-34441/2019, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (110 873 677,29 руб.)– 110 873 677,29 руб.

Лот 6 – ООО "Профальянс", ИНН 7718730207 (солидарно с Мишиной Ангелиной Алексеевной), КД 124-Ю/2015-КЛ от 19.11.2015, решение Зеленоградского районного суда г. Москвы от 01.11.2018 по делу 2-2563/2018, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (104 681 645,75 руб.)– 104 681 645,75 руб.

Лот 7 – Торопова Оксана Александровна, КД 25-Ф/2015Ф от 04.02.2015, заочное решение Советского районного суда г. Нижнего Новгорода от 20.08.2019 по делу 2-3015/2019, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (1 334 195,31 руб.)– 1 334 195,31 руб.

Лот 8 – Бегунков Максим Александрович, КД 273-Ф/2014 от 26.12.2014, судебный приказ судебного участка 203 района Крылатское г. Москвы от 25.04.2019 по делу 2-191/19, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (210 357,00 руб.)– 210 357,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 24 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 25 мая 2020 г. по 7 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 25 мая 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 75,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 по 18:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7 (495)725 31-33, доб. 63-37, 63-28, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени в будние дни, 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.