**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

Российская Федерация

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «РЕХАБ КЛИНИКА» (ОГРН 1117746700060, ИНН 7731412732, адрес 125367, город Москва, ул. Береговая, д. 4, к. 3) в лице Делягиной Анастасии Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24 августа 2018 г. по делу № А40-202988/17, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «РЕХАБ КЛИНИКА» от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «РЕХАБ КЛИНИКА».

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество принадлежащее Продавцу, находящееся в залоге ПАО Сбербанк (далее «Имущество»):

Лот № 1 -Viking spas BALBOA 55078-011001190013, дизельная электростанция 640 кВт модель АД 640-Т400, морозильная камера Polair КХН 33,18, напольный газовый конденсационный двухкорпусный котел De Dietrich С 610-1000 Eco, напольный газовый конденсационный двухкорпусный котел De Dietrich С 610-1000 Eco, оборудование для бассейна, оборудование для инфракрасной сауны, оборудование для систем отопления и водоснабжения, оборудование для финской сауны, пароконвектомат UNION XVС 1005 ЕР, плавательный бассейн "Ла-Манш" 11,0\*4,1 белый, плита электрическая Abat (4 квадратных блина), процессор и проигрыватель Marantz, самовар, сборно-щитовая кабина, сборно-щитовая кабина, септик Топаэро 32 Пр, септик Топаэро 32 Пр, септик Топаэро 32 Пр, септик Топаэро 32 Пр, септик Топаэро 32 Пр, солярий GarbaSUN PROLINE 3500/3FH, стабилизатор напряжения Штиль, стол переговорный, Флоут-Комната STEFAN, холодильная камера Polair КХН 26.8, холодильник Polair, Напольный электрический котел De Dietrich,Тип BL500 F-67580 Инв. №00823,Напольный электрический котел De Dietrich,Тип BL500 F-67580 Инв. №00816,Напольный электрический котел De Dietrich,Тип BL500 F-67580 Инв. №00763,Напольный электрический котел De Dietrich,Тип BL500 F-67580 Инв. №00574,Напольный электрический котел De Dietrich,Тип BL500 F-67580 Инв. №00775.

1.3. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.. Передать Покупателю Имущество после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу в срок, установленный [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет на имя: на имя: ООО " РЕХАБ КЛИНИКА " ОГРН 1117746700060, ИНН 7731412732 расчетный счет № 40702810217000002123 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка 7707083893, БИК 042406608, К/сч 301018100000000006083.

4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора, вывоз и разбор имущества производиться за счет средств Покупателя.

4.2. Имущество считается переданным после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу и истечения срока, указанного в п. 4.1.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, поскольку имущество из конкурсной массы реализуется в том состоянии, в котором оно находилось на момент введения процедуры банкротства с учетом естественного износа, а Покупатель имел возможность ознакомиться с его качеством до заключения договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯЧ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Полное наименование:  Общество с ограниченной ответственностью  «РЕХАБ КЛИНИКА» ОГРН 1117746700060,  ИНН 7731412732  расчетный счет  № 40702810217000002123  в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  N 8639 ПАО СБЕРБАНК,  ИНН банка 7707083893,  БИК 042406608,  К/сч 30101810000000000608  Тел./факс: +79605088222  E-mail:5088822@mail.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Делягина А.С./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |