АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 июля 2016 г. по делу №А40-112202/16-175-165Б конкурсным управляющим (ликвидатором) «Соверен Банк» (Акционерное общество) («Соверен Банк» (АО), ОГРН 1021600000498, ИНН 1653017403, адрес регистрации: 105120, г. Москва, пер. Полуярославский Б., д. 12) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - ООО "ВИТМАР", ИНН 5011033367, КД 2429 от 27.10.2014, г. Москва, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 02.10.2018 по делу 2-35/18, определение АС Московской области от 20.02.2019 по делу А-41-76318/17 о включение в РТК третьей очереди (63 410 110,91 руб.), ограничения и обременения: находится в стадии банкротства - 63 410 110,91 руб.

Лот 2 - ООО "Делу время", ИНН 7701364016, КД 2427 от 09.10.2014, г. Москва, решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 21.08.2018 по делу 2-2410/18 (3 208 156,94 руб.) - 3 208 156,94 руб.

Лот 3 - ООО "ЕЗМ Трейдинг", ИНН 7702727230, КД 2436 от 13.01.2015, КД 2502 от 18.12.2015, г. Москва, решение Щелковского городского суда Московской области от 12.02.2019 по делу 2-1030/19 (141 156 517,36 руб.) - 141 156 517,36 руб.

Лот 4 - ООО "ИНТРА", ИНН 7705956038, КД 2517 от 15.03.2016, КД 2522 от 06.04.2016, г. Москва, решение АС г. Москвы от 25.04.2019 по делу А40-293731/18-7-2353 (70 119 975,62 руб.) - 70 119 975,62 руб.

Лот 5 - ООО "ПроМеталлИнвест", ИНН 7720296682, КД 2500 от 15.12.2015, КД 2469 от 24.09.2015, г. Москва, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 21.11.2018 по делу 2-3204/2018, КД 2523 от 06.04.2016, г. Москва, решение АС г. Москвы от 25.07.2018 по делу А40-27429/18-7-144 (195 881 407,31 руб.) - 195 881 407,31 руб.

Лот 6 - ООО "ЭЛИТ ГРУПП", ИНН 7718991150, КД 2451 от 02.07.2015, г. Москва, решение АС г. Москвы от 12.04.2019 по делу А40-293723/18-22-2369 (9 568 435,63 руб.) - 9 568 435,63 руб.

Лот 7 - Казакова Ирина Ивановна, КД КИ000000107 от 16.12.2015, г. Москва (1 359 067,26 руб.) - 1 359 067,26 руб.

Лот 8 - Позднеев Константин Александрович, КД КПА000000631 от 15.05.2015, г. Москва (53 887 642,74 руб.) - 53 887 642,74 руб.

Лот 9 - Цыганкова Мария Сергеевна, КД КПА000000165 от 19.11.2015, г. Москва (737 577,11 руб.) - 737 577,11 руб.

Лот 10 - Шагинян Севак Вардазарович, КД КПА000000408 от 15.09.2014, г. Москва, решение Кузьминского районного суда г. Москвы от 10.12.2018 г. по делу 2-5605/18, КПА000000330 от 13.05.2015, г. Москва, решение Таганский районный суд г. Москвы от 03.04.2019 по делу 2-65/2019 (12 319 093,29 руб.) - 12 319 093,29 руб.

Лот 11 - Кортева Ирина Вадимовна, КД КПА000001805 от 06.04.2016, г. Москва, решение Таганского районного суда г. Москвы от 20.05.2019 по делу 2-1066/2019 (63 000 000,00 руб.) - 63 000 000,00 руб.

Лот 12 - Сынков Дмитрий Сергеевич, КД КПА000001601 от 05.04.2016, г. Москва, решение Таганского районного суда г. Москвы от 21.12.2017 по делу 2-5216/17 (80 048 509,64 руб.) - 80 048 509,64 руб.

Лот 13 - Эмин Иосиф Рамизович, КД КПА000001300 от 04.04.2016, г. Москва, решение Таганского районного суда г. Москвы от 09.06.2017 по делу 2-3014/2017 (85 182 041,54 руб.) - 85 182 041,54 руб.

Лот 14 - Гутенко Сергей Павлович, КД КПА000000385 от 24.02.2016, КД КПА000000686 от 01.03.2016, г. Москва (20 233 784,88 руб.) - 20 233 784,88 руб.

Лот 15 - Панкратьева Наталья Михайловна, КД КПА000000974 от 15.12.2015, г. Москва (15 458 905,91 руб.) - 15 458 905,91 руб.

Лот 16 - Права требования к 25 физическим лицам, г. Москва, Талалаев С.В. находится в стадии банкротства (16 080 899,55 руб.) - 19 436 734,04 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **18 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 18 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,2, 7-10 - с 25 мая 2020 г. по 25 августа 2020 г.;**

**по лотам 3-6, 11-16 - с 25 мая 2020 г. по 08 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2, 7-10:**

с 25 мая 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-6, 11-16:**

с 25 мая 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(495)725-31-47, доб. 62-75, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.