АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ОАО “ТелеХаус” (адрес: 121099, г. Москва, пер. Прямой, д. 12, стр.1, ОГРН 5077746690775, ИНН 7704645576, далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Кузнецова Сергея Александровича, рег. № 269 (ИНН 682967360145, СНИЛС 139-056-063 59, адрес: 127287, Москва, а/я 40, далее-КУ), член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315), действующий на основании Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2018 г. по делу №А40-186648/2017-66-246, сообщает о проведении **20.03.2020 в 09 час.00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 09 час. 00 мин. (время мск) 10.02.2020 по 18.03.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 19.03.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие,

ОТ сообщает о проведении **12.05.2020 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП **с** **начальной ценой Лота на Торгах 2 – 35 473 614,51 руб. (НДС не обл.).** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 30.03.2020 по 07.05.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **08.05.2020 в 15 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В **случае** признани**я** Торгов 2 несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения(далее – Торги ППП)**. Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 25.05.2020 с 00 час 00 мин. (мск).** Начальная цена лота на торгах ППП на 1 периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на торгах 2, сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней (далее- к/день) с даты начала приема заявок на торгах ППП. По истечении указанного периода цена понижается на 10% каждые 7 к/дней. Начальная цена на каждом периоде задается как начальная цена на предыдущем периоде минус 10 % от начальной цены на 1 периоде. Срок приема заявок – 10 этапов от даты начала приема заявок. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 3 547 361,45 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2, Торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** Права (требования) ОАО «ТелеХаус» в сумме 16 800 рублей основного долга к АО «Негосударственный пенсионный фонд «Первый национальный пенсионный фонд» (ИНН 7718002769) с удовлетворением за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в установленный срок и включенных в третью очередь третьей очереди реестра требований кредиторов АО «Негосударственный пенсионный фонд «Первый национальный пенсионный фонд», подлежащих удовлетворению за счет конкурсной массы. Задолженность подтверждена определением Арбитражного суда города Москвы от 23.07.2019 по делу №А40-140122/16-21(18) -1277; Права (требования) ОАО «ТелеХаус» в сумме 535 000 рублей основного долга к АО «Негосударственный пенсионный фонд металлургов» (ИНН 7736129662), включенное в третью очередь реестра требований кредиторов. Задолженность подтверждена постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 04.07.2019 по делу №А40-264407/18. Права (требования) ОАО «ТелеХаус» в сумме 425 200 рублей основного долга к ЗАО «Паллада Эссет Менеджмент» (ИНН 7710199697) с удовлетворением за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника ЗАО «Паллада Эссет Менеджмент». Задолженность подтверждена определением Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2019 по делу №А40-71340/17-74-105Б; Права (требования) ОАО «ТелеХаус» к UNGP HOLDING LIMITED (рег. номер HE 303878) в сумме 38 342 465,75 рублей. Задолженность подтверждена решением Арбитражного суда города Москвы от 02.10.2019 по делу №А40-67040/19-158-576; Права (требования) ОАО «ТелеХаус» к АО «Негосударственный пенсионный фонд «Первый национальный пенсионный фонд» (ИНН 7718002769) в размере 95 661,48 рублей (текущие платежи). Задолженность подтверждена определением Арбитражного суда города Москвы от 21.11.2019 по делу №А40-186648/17-66-246. **Нач.цена Лота1- 39 415 127,23 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварит. Договоренности в раб. дни с 09.00 по 17.00 по адресу: г. Москва, Нарышкинская аллея, д. 5, стр. 1, тел. 8 (953)700-86-55, эл. почта: [kuznetsovserg91@mail.ru](mailto:kuznetsovserg91@mail.ru) (КУ),8 (812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (ОТ).

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток на Торгах ППП- 20% от начальной цены лота на торгах ППП, установленной на периоде, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1, Торгах 2 и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес эл.почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем торгов ППП признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ (Победителем Торгов ППП) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810287860000132 в ПАО Росбанк, БИК 044525256, к/с 30101810000000000256.