Проект договора задатка № \_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Шалунова Владимира Николаевича (16.08.1986г.р.,уроженца: г. Березовский Свердловской обл. ИНН 660404589280, СНИЛС 14312787346; адрес регистрации: Свердловская обл., г.Березовский, п.Монетный, ул.Перспективная, д. 6) Комарова Вера Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.08.2019 г. дело № А60-24689/2019 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002«О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1 Заявитель в качестве задатка за участие в торгах в форме аукциона по продаже имущества Шалунова В.Н. (Должник) – лот №\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а финансовый управляющий принимает задаток на расчетный счет должника. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
  2. В случае не перечисления в назначенный выше срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
  3. Финансовый управляющий обязуется возвратить сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.
  4. Возврат задатка в соответствии с п.3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Заявителя указанный в п.5.2. настоящего Договора.
  5. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

1. **Возврат денежных средств.**
   1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отправки Заявителю копии протокола об определении участников торгов.
   2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.
   4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

* 1. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
   2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
   3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствие с действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

**5.2. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1.**Должник**

Шалунов Владимир Николаевич

(16.08.1986г.р.,уроженец: г. Березовский

Свердловской обл. ИНН 660404589280;

адрес регистрации: Свердловская обл.,

г.Березовский, п.Монетный, ул.Перспективная, д. 6)

|  |
| --- |
| счет № 408 178 101 165 444 96 613 |
| в Доп.офисе № 7003/0469 ПАО СБЕРБАНК |
| к/с 30101810500000000674  БИК 046577674  Получатель: Комарова Вера Сергеевна |
|  |
|  |

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий** |  | **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.С. Комарова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.  М.П. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П. |