АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СК «Геотекст» (115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, корп. 2, стр. 2, 3 этаж, оф. 16, ОГРН 1077759272392, ИНН 7703642597. Далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Синеокого Станислава Борисовича (ИНН 690210713749, СНИЛС 002-515-513-89, 170042, г. Тверь, а/я 4222, 4822-34-12-10, рег. №– 252, далее-КУ), член Ассоциации «МСОПАУ» (г. Москва, улица Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2019 г. (резол. часть) по делу № А40-158418/18, сообщает о проведении **02.07.2020 г. в 09 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее-ЭП) путем проведения повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 25.05.2020 г. по 30.06.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 01.07.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежат земельные участки, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (далее-РИ): для сельскохозяйственного производства в Смоленской обл. д. Зубово, д. Курцово, д. Симоновка д. Чернея, д. Купелище, д. Горбуны, д. Дубровка, д. Донец д. Фальковичи, д. Еськово, д. Макеевская, д. Мамоново, д. Шестаково, д. Русаново, д. Грязнаки, д. Третьяково (далее-ЗУ) (далее – Лот, Имущество):

**Лот1**: ЗУ с кадастровым номером (далее-КН): 67:25:0100101:19, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота1-141 918,30 руб.

**Лот2:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:22, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота2-164 932,20 руб.

**Лот3**: ЗУ с КН: 67:25:0100101:23, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота3- 199 452,60 руб.

**Лот4**: ЗУ с КН: 67:25:0100101:25. Нач.цена Лота4- 38 356,20 руб.

**Лот5:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:26. Нач.цена Лота5-30 685,50 руб.

**Лот6:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:32, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота6-164 932,20 руб.

**Лот7**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:34, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота7-245 484,90 руб.

**Лот8**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:36, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота8- 980 634,60 руб.

**Лот9**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:37, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота9- 390 190,50 руб.

**Лот10**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:39, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота10- 1 866 678,30 руб.

**Лот11:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:40, РИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Нач.цена Лота11- 891 137,70 руб.

**Лот12:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:55. Нач.цена Лота12- 88 219,80 руб.

**Лот13**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:57. Нач.цена Лота13- 693 459,90 руб.

**Лот14**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:58. Нач.цена Лота14-398 779,20 руб.

**Лот15**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:59. Нач.цена Лота15- 1 051 308 руб.

**Лот16**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:60. Нач.цена Лота16- 87 068,70 руб.

**Лот17**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:61. Нач.цена Лота17- 172 603,80 руб.

**Лот18**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:63. Нач.цена Лота18- 207 507,60 руб.

**Лот19**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:73. Нач.цена Лота19- 74 027,70 руб.

**Лот20**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:74. Нач.цена Лота20- 153 425,70 руб.

**Лот21**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:75. Нач.цена Лота21- 294 192,90 руб.

**Лот22**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:76. Нач.цена Лота22- 126 576 руб.

**Лот23**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:77. Нач.цена Лота23- 222 466,50 руб.

**Лот24**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:78. Нач.цена Лота24- 282 686,40 руб.

**Лот25**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:79. Нач.цена Лота25- 113 151,60 руб.

**Лот26**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:80. Нач.цена Лота26- 181 809 руб.

**Лот27**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:81. Нач.цена Лота27- 111 617,10 руб.

**Лот28**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:82. Нач.цена Лота28- 191 781,90 руб.

**Лот29**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:83. Нач.цена Лота29- 1 549 424,70 руб.

**Лот30**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:84. Нач.цена Лота30- 53 698,50 руб.

**Лот31**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1428. Нач.цена Лота31-710 668,80 руб.

**Лот32**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1429. Нач.цена Лота32- 390 190,50 руб.

**Лот33**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1430. Нач.цена Лота33- 640 809,90 руб.

**Лот34**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1431. Нач.цена Лота34- 710 668,80 руб.

**Лот35**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1432. Нач.цена Лота35- 1 765 161 руб.

**Лот36**: ЗУ с КН: 67:18:0030101:794. Нач.цена Лота36- 1 220 213,70 руб.

**Лот37**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1434. Нач.цена Лота37- 569 426,40 руб.

**Лот38**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1435. Нач.цена Лота38-1 014 924,60 руб.

**Лот39**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:41. Нач.цена Лота39- 806 427,90 руб.

**Лот40**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:42. Нач.цена Лота40- 430 899,30 руб.

**Лот41**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:43. Нач.цена Лота41-2 129 807,70 руб.

**Лот42**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:44. Нач.цена Лота42- 421 761,60 руб.

**Лот43**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:46. Нач.цена Лота43- 89 370 руб.

**Лот44**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:47. Нач.цена Лота44- 803 767,50 руб.

**Лот45**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:51. Нач.цена Лота45- 287 672,40 руб.

**Лот46**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:53. Нач.цена Лота46- 242 795,70 руб.

**Лот47**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:62. Нач.цена Лота47- 287 672,40 руб.

**Лот48**: ЗУ с КН: 67:18:0020102:150. Нач.цена Лота48- 284 987,70 руб.

**Лот49**: ЗУ с КН: 67:18:0020102:151. Нач.цена Лота49- 268 877,70 руб.

**Лот50**: ЗУ с КН: 67:18:0020102:152. Нач.цена Лота50-518 844,60 руб.

**Лот51**: ЗУ с КН: 67:10:0030104:199. Нач.цена Лота51- 1 078 184,70 руб.

**Лот52**: ЗУ с КН: 67:10:0030104:208. Нач.цена Лота52- 737 110,80 руб.

**Лот53**: ЗУ с КН: 67:10:0030104:209. Нач.цена Лота53- 907 114,50 руб.

**Лот54**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:317. Нач.цена Лота54- 1 303 695 руб.

**Лот55**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:341. Нач.цена Лота55- 2 360 485,80 руб.

**Лот56**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:342. Нач.цена Лота56- 838 532,70 руб.

**Лот57**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:343. Нач.цена Лота57- 934 606,80 руб.

**Лот58**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:344. Нач.цена Лота58- 113 151,60 руб.

**Лот59**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:345. Нач.цена Лота59- 1 136 671,20 руб.

**Лот60**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:346. Нач.цена Лота60- 2 846 554,20 руб.

**Лот61**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:347. Нач.цена Лота61- 339 453,90 руб.

**Лот62**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:348. Нач.цена Лота62- 676 487,70 руб.

**Лот63**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:349. Нач.цена Лота63- 4 351 756,50 руб.

**Лот64**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:350. Нач.цена Лота64- 1 911 690,90 руб.

**Лот65**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:351. Нач.цена Лота65- 1 546 756,20 руб.

**Лот66**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:352. Нач.цена Лота66- 579 084,30 руб.

**Лот67**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:353. Нач.цена Лота67- 918 705,60 руб.

**Лот68**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:354. Нач.цена Лота68- 266 576,40 руб.

**Лот69**: ЗУ с КН: 67:10:0030103:518. Нач.цена Лота69- 795 187,80 руб.

**Лот70**: ЗУ с КН: 67:10:0030103:519. Нач.цена Лота70- 424 701,90 руб.

**Лот71**: ЗУ с КН: 67:07:0080104:493. Нач.цена Лота71- 386 879,40 руб.

**Лот72**: ЗУ с КН: 67:07:0080104:495. Нач.цена Лота72- 345 207,60 руб.

**Лот73**: ЗУ с КН: 67:07:0080104:498. Нач.цена Лота73- 509 970,60 руб.

**Лот74**: ЗУ с КН: 67:07:0080103:586. Нач.цена Лота74- 1 247 585,40 руб.

**Обременение Лотов: залог в пользу АО «Русский международный банк», запрет регистрационных действий.**

Подробная информация относительно состава Лотов, описания опубликованы в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8-910-531-5150, ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: Попова Софья, [popova@auction-house.ru](mailto:popova@auction-house.ru), моб. + 7 (916) 503-56-03, +7 (495) 234-04-00 доб. 358.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота**. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **ООО СК «Геотекст»,** ИНН 7703642597 расчетный счет № 40702810738000071722, в ПАО СБЕРБАНК Г. Москва, БИК 044525225 Кор./счет 30101810400000000225.