АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» (398024, г.Липецк, ул.Папина, д. 2"В", ИНН 4824022088, ОГРН 1024840828980, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Сердюкова Юрия Васильевича (ИНН 482601128522, СНИЛС 035-938-491-90, рег № 4530 от 20.12.2002г., 398001, г.Липецк, ул.Совесткая, стр.64, оф. 311, далее-КУ), член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6, оф. 201), действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой обл. от 26.09.2019г. по делу № А36-6470/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 25.05.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 80% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит:

**Движимое имущество**, по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.Троицкое, ул. Кутузова, д.4 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1**: Кран манипулятор 391106 на базе шасси КамАЗ-65117, VIN Х89391106B9AY7199, год выпуска - 2011 г., гос.рег.знак - Н 696 МТ 48. **Нач.цена Лота1- 1 775 160 руб.**

 **Лот2-** Экскаватор ЕК-18-20, заводской № машины 3448(7), год выпуска - 2008г., гос.рег.знак - 48 УТ 8784. **Нач.цена Лота2- 647 318,7 руб.**

**Недвижимое имущество в Липецкой обл., р-н Липецкий:**

**Лот3:** г. Липецк, ул. Базарная, строение 1 А: Засолочный цех, пл. 3838 кв. м., кадастровый номер (далее-КН): 48:20:0011208:229; Право аренды на земельный уч., пл. 9030кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, КН: 48:20:01 12 08:0074, срок аренды: до 01.07.2032 г. **Нач. цена Лота3- 29 922 957 руб**.

**Лот4:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна (КСХП «Заветы Ильича»): Земельный уч., пл. 563400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:20. **Нач.цена Лота4- 13 183 560 руб.**

**Лот5:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна: Земельный уч., пл. 1105191 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:95. **Нач.цена Лота5- 25 861 469,4 руб**.

**Лот6:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна: Земельный уч., пл. 1153509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:94. **Нач.цена Лота6- 26 992 110,6 руб.**

**Лот7:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, д 65: Жилой дом, пл. 128,2 кв.м., этажность: 2, КН: 48:13:1550201:545; Земельный уч., пл. 1121 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:228. **Нач.цена Лота7- 2 759 264,1 руб.**

**Лот9**: с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, д. 69: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 110,6 кв.м., степень готовности 60%, КН: 48:13:1550201:549; Земельный уч., пл. 1128 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:226. **Нач.цена Лота9- 1 485 459 руб.**

**Лот10:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, д. 106: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 103,7 кв.м., степень готовности 60%, КН: 48:13:1550201:550; Земельный уч., пл. 1 964 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:158. **Нач.цена Лота10- 1 481 033,7 руб.**

**Лот11:** с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, д. 96: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 110,9 кв.м., степень готовности 60%, КН: 48:13:1550201:547; Земельный уч., пл. 1 995 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:153. **Нач.цена Лота11- 1 573 432,2 руб.**

**Обременения Лотов: залог в пользу АКИБ «Образование».**

Ознакомление с Лотами производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(4742)22-09-16 (КУ), ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: Попова Софья Олеговна, popova@auction-house.ru, моб. + 7 (916) 503-56-03 ; +7 (495) 234-04-00 доб. 358.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810400610001896 в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва, БИК 044525272, к/с 30101810000000000272.