**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Калининград

Муниципальное унитарное предприятие муниципального округа «Светловский городской округ» «Жилищно-коммунальное хозяйство п.Люблино» (ИНН 3913009785; ОГРН 1053909027281; 238347, Калининградская область, г.Светлый, п.Люблино, ул.Гарнизонная, д.2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов - конкурсного управляющего Качина Роман Сергеевича, действующего на основании решения от 20.10.2015г. и определения от 04.06.2018г. Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-6933/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (Далее – Товар), указанный в пункте 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить этот товар.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество:

**Лот № \_\_** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Место передачи Товара по адресу нахождения имущества (г.Калининград).

1.4. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

**2. Цена договора**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем по платежному документу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г. в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.4. Право на приобретение Товара возникает у Покупателя на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (http://bankruptcy.lot-online.ru) по продаже имущества Продавца - от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.5. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Стороны договора согласились, что несвоевременная оплата по договору Покупателем товара дает право Продавцу, как собственнику товара, считать договор расторгнутым. Ранее внесенный задаток при этом Покупателю не возвращается.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Товар в течение 5 (пяти) дней с момента полной его оплаты.

3.3.Покупатель обязуется:

3.3.1. Принять Товар, указанный в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Товар передается покупателю посредством подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственности сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

5.3. Все расходы связанные с государственной регистрацией в государственных органах на Товар производится Покупателем за счет собственных средств.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Третий экземпляр предоставляется Покупателем в государственные органы для государственной регистрации.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Муниципальное унитарное предприятие муниципального округа «Светловский городской округ» «Жилищно-коммунальное хозяйство п.Люблино»  ИНН 3913009785;  КПП 391301001;  ОГРН 1053909027281;  Юр. адрес: 238347, Калининградская область, г.Светлый, п.Люблино, ул.Гарнизонная, д.2  Банковские реквизиты:  р/с 40702810120000002167  в Калининградское отделение №8626/01958 ПАО Сбербанк;  к/с 30101810100000000634;  БИК 042748634 |  |
| Конкурсный управляющий  МУП МО «СГО» «ЖКХ п.Люблино»,  Организатор торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.С.Качин | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №1 к**

**Договору купли-продажи №\_\_**

**от \_\_.\_\_.20\_\_г.**

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Калининград

Муниципальное унитарное предприятие муниципального округа «Светловский городской округ» «Жилищно-коммунальное хозяйство п.Люблино» (ИНН 3913009785; ОГРН 1053909027281; 238347, Калининградская область, г.Светлый, п.Люблино, ул.Гарнизонная, д.2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов - конкурсного управляющего Качина Роман Сергеевича, действующего на основании решения от 20.10.2015г. и определения от 04.06.2018г. Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-6933/2015, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт согласно которому:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество и документы на основании заключенного договора купли-продажи №\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Количество** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Покупатель осмотрел имущество. Покупателя удовлетворяет качество, техническое состояние и комплектность переданного по настоящему акту имущества. Претензий к Продавцу по поводу качества, технического состояния и комплектности Покупатель не имеет и не будет предъявлять их в будущем.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Конкурсный управляющий**  **Качин Роман Сергеевич /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.***