**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Калининград | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

Муниципальное унитарное предприятие муниципального округа «Светловский городской округ» «Жилищно-коммунальное хозяйство п.Люблино» (ИНН 3913009785; ОГРН 1053909027281; 238347, Калининградская область, г.Светлый, п.Люблино, ул.Гарнизонная, д.2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов - конкурсного управляющего Качина Роман Сергеевича, действующего на основании решения от 20.10.2015г. и определения от 04.06.2018г. Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-6933/2015, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Продавцапо **Лоту №\_\_** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте (http://bankruptcy.lot-online.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   6. Заявитель информирует организатора торгов о своих банковских реквизитах для возврата задатка в момент подачи заявки на ЭТП: Полного ФИО (наименования); ИНН (и ОГРН для юр.лиц); номера расчетного счета; отделения банка в котором открыт этот счет и полного номера отделения банка; кор.счет, БИК.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок до окончания приема заявок и перечисления задатка указанных в сообщении о торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества*,* проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом» Лот №\_\_\_, РАД-\_\_\_\_\_\_».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанный в п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Калининградской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующих государственных органов.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Муниципальное унитарное предприятие муниципального округа «Светловский городской округ» «Жилищно-коммунальное хозяйство п.Люблино»  ИНН 3913009785;  КПП 391301001;  ОГРН 1053909027281;  Юр. адрес: 238347, Калининградская область, г.Светлый, п.Люблино, ул.Гарнизонная, д.2  Банковские реквизиты:  р/с 40702810920000005791  в Калининградское отделение №8626/01958 ПАО Сбербанк;  к/с 30101810100000000634;  БИК 042748634 |  |
| Конкурсный управляющий  МУП МО «СГО» «ЖКХ п.Люблино»,  Организатор торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.С.Качин | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |