**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ООО «Стройстар Инвест»** в лице конкурсного управляющего Тимофеева Ильи Вячеславовича (именуемый в дальнейшем *«Продавец»*), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-20748/2018 от 06.08.2019 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «*Претендент*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Продавец* обязуется принять, а *Претендент* обязуется перечислить на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** для участия электронных в торгах по продаже имущества *Должника* ООО «Стройстар Инвест» (ИНН 5507074930, ОГРН 1055513021640, адрес:644016, г.Омск, ул.Семиреченская, д. 99), а именно: **ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Начальная цена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств *Претендента*, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   *Претендента* победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной *Претендентом*.
2. В случае признания *Претендента* Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. *Претендент* должен обеспечить поступление задатка на счет до завершения времени и срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. *Продавец* обязуется возвратить задаток *Претенденту* в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у *Претендента* расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет *Претендента*;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,  
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа *Претенденту* в участии в торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке Куйбышевским районным судом г. Омска или Арбитражным судом Омской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Продавца, а другой – у  
   Претендента.

**5. Реквизиты для перечисления задатка**

Счет для внесения задатка: счет № 40702810645000002764 в Омском отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 открытом на имя ООО «Стройстар Инвест» (ИНН 5507074930)

**6. Подписи сторон**

**Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Адрес  ИНН/КПП/ОГРН  р/с  открытый в  к/с  БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии с п. 3.2 настоящего Договора сумму задатка прошу вернуть по указанным реквизитам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Продавец:**

Конкурсный управляющий ООО «Стройстар Инвест» (ИНН 5507074930, ОГРН 1055513021640, адрес:644016, г.Омск, ул.Семиреченская, д. 99).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тимофеев И.В./