**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

Финансовый управляющий гражданина Калашникова Олега Дмитриевича (26.07.1965 г.р., место рождения: г. Советская Гавань, СНИЛС 032-906-486 49, ИНН 270400502044, место жительства: 682800,Хабаровский край г. Советская Гавань, ул. Школьная, д. 13, кв. 10), Мирошниченко Денис Александрович, действующий на основании Решения арбитражного суда Хабаровского края от 29.06.2017 г по делу №А73-13458/2016, Опрделения арбитражного суда Хабаровского края от 21.05.2020 г. (дата объявления резолютивной части) по делу №А73-13458/2016 - далее «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества: Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), проводимых на сайте в сети Интернет по адресу: www.bankruptcy.lot-online.ru, вносит денежные средства в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет гражданина Калашникова Олега Дмитриевича №40817810670000869843 в Дальневосточном ПАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с № 30101810600000000608. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в действующем периоде. Задаток считается внесенным в случае подтверждения поступления всей суммы задатка на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня наступления основания для возврата задатка.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о подведении результатов торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня наступления основания для возврата задатка

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина Калашникова Олега Дмитриевича (26.07.1965 г.р., место рождения: г. Советская Гавань, СНИЛС 032-906-486 49, ИНН 270400502044, место жительства: 682800, Хабаровский край г. Советская Гавань, ул. Школьная, д. 13, кв. 10)

Банковские реквизиты: расчетный счет гражданина Калашникова Олега Дмитриевича №40817810670000869843 в Дальневосточном ПАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с № 30101810600000000608

Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 103/1, оф. 508

**Финансовый управляющий**

**Мирошниченко Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_