

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|---|
| Объект незавершенного строительства | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| <u>17.04.2017</u> | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | <u>50:20:0041514:1972</u> |
| Номер кадастрового квартала: | <u>50:20:0041514</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>30.12.2016</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Одинцовский район, с/о Назарьевский, вблизи д.Горышкино-д.Папушево |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | <u>14</u> |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проегируемое значение: | Площадь: <u>332.7 кв.м</u> |
| Проегируемое назначение: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | <u>50:20:0041514:1800</u> |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> | Кирюхина Н. А. <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Объект незавершенного строительства | | (вид объекта недвижимости) | |
|--|--|---|-----------------|
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 17.04.2017 | | Всего листов выписки: | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041514:1972 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Общая долевая собственность, № 50:20:0041514:1972-50/020/2017-1 от 17.04.2017 | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Приказ Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Эй Джи Эссет Менеджмент" от 14.09.2006 №13/09; Решение о разделе земельного участка от 26.11.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 26.04.2005; Разрешение на строительство от 29.04.2016 №50511302-116-2016; Разрешение об объединении земельных участков от 12.05.2014 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | вид: | Доверительное управление, Московская область, Одинцовский район, с/о Назарьевский, вблизи д.Горышкино-д.Папушево, кад.№ 50:20:0041514:1972, Объект индивидуального жилищного строительства, объект незавершенного строительства | |
| | дата государственной регистрации: | 17.04.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:20:0041514:1972-50/020/2017-2 | |
| | 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 17.04.2017 до 24.01.2020г. | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент", ИНН: 7703523568 | |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", зарегистрированы ФСФР в реестре за №0310-75374965 от 19.01.2005 | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) | | Кирихина Н. А. (подпись, фамилия) | |



| | | | |
|---|--------------------|--|-----------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>17.04.2017</u> | Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041514:1972 | |
| Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах): | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | данные отсутствуют | | |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> | | Кирюхина Н. А. <small>(подпись, фамилия)</small> | |

