**Приложение № 1**

**к Договору поручения**

**№\_\_\_\_ от\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_**

**(ФОРМА)**

**ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ТРЕБОВАНИЙ № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                      «    » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«Газпромбанк» (Акционерное общество), именуемый в дальнейшем **«Цедент»** или **«Банк»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании Устава Банка ГПБ (АО) (доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем также именуемые каждый в отдельности **«Сторона»** и совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор об уступке требований (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Цедент обязуется уступить, а Цессионарий оплатить и принять принадлежащие Цеденту требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская область – Кузбасс область, город Киселевск, поселок Карагайлинский, улица Прогрессивная, д. 1, корпус А. (далее – **«Должник»**), возникшие из:

- Кредитного договора №357/11-В от 14.11.2011;

- Кредитного договора №255/16-Р от 01.07.2016;

- Кредитного договора №2613-749-К от 22.11.2013;

- Кредитного договора №2613-817-К от 27.12.2013;

- Кредитного договора №2614-114-К от 25.03.2014;

- Кредитного договора №2614-618-К от 21.11.2014;

- Кредитного договора №189/17-Р от 01.08.2017;

- Соглашение о новации №1-УВЗЛ-408/1 от 28.10.2016, далее – «Кредитные договоры и Соглашение о новации».

Совокупный объем уступаемых Цедентом Цессионарию требований к Должнику, основанных на Кредитных договорах и Соглашении о новации составляет 45 168 675 179 (сорок пять миллиардов сто шестьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч сто семьдесят девять) рублей 50 копеек Российской Федерации (далее - рубли), из которых:

* + - * По Кредитному договору №357/11-В от 14.11.2011 – 30 984 431 266,42 рублей:
			- просроченная задолженность по основному долгу – 27 969 129 250,03 рублей,

- требование уплаты просроченных процентов – 3 015 302 016,39 рублей.

* + - * Кредитный договор №255/16-Р от 01.07.2016 – 1 281 569 899,11 рублей:

- просроченная задолженность по основному долгу – 1 156 685 107,72 рублей,

- требование уплаты просроченных процентов – 124 884 791,39 рублей.

* + - * Кредитный договор №2613-749-К от 22.11.2013 – 1 694 230 597,75 рублей:

- просроченная задолженность по основному долгу – 1 529 353 698,97 рублей,

- требование уплаты просроченных процентов – 164 876 898,78 рублей.

* + - * Кредитный договор №2613-817-К от 27.12.2013 – 3 048 507 237,40 рублей,

- просроченная задолженность по основному долгу – 2 751 836 630,73 рублей

- требование уплаты просроченных процентов – 296 670 606,67 рублей

* + - * Кредитный договор №2614-114-К от 25.03.2014 – 3 270 441 712,97 рублей,

- просроченная задолженность по основному долгу – 2 952 173 179,75 рублей

- требование уплаты просроченных процентов – 318 268 533,22 рублей

* + - * Кредитный договор №2614-618-К от 21.11.2014 (без обеспечения) –
			3 229 614 548,53 рублей,

- просроченная задолженность по основному долгу – 2 915 319 179,39 рублей

- требование уплаты просроченных процентов – 314 295 369,14 рублей

* + - * Кредитный договор №189/17-Р от 01.08.2017 (без обеспечения) –
			1 378 124 523,78 рублей:,

- просроченная задолженность по основному долгу – 1 307 236 698,62 рублей

- требование уплаты просроченных процентов – 70 887 825,16 рублей

* + - * Соглашение о новации №1-УВЗЛ-408/1 от 28.10.2016 (без обеспечения) –
			281 754 193,54 рублей

- просроченная задолженность по основному долгу – 224 272 615,66 рублей,

- требования уплаты просроченных процентов за пользование авансом – 33 303 146,58 рублей,

- требования уплаты просроченных процентов за пользование займом – 24 178 431,30 рублей.

1.2. Одновременно с переходом требований, указанных в п. 1.1 Договора, в силу п.1 ст.384 Гражданского кодекса Российской Федерации к Цессионарию переходят следующие требования Цедента, обеспечивающие исполнение обязательств Должника, указанных в п. 1.1 Договора, в следующем объеме (далее – «обеспечивающие сделки»):

1.2.2. по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 357/11-В-ЗН от 14 ноября 2011 г. (далее – «Договор об ипотеке»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии № 357/11-В от 14 ноября 2011 г.

• по Договору залога имущества, приобретаемого в будущем № 357/11-В-З от 29 ноября 2011 г. (далее – «Договор залога 1»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии № 357/11-В от 14 ноября 2011 г.

• по Договору залога движимого имущества (оборудования) № 357/11-В-З-1 от 14 сентября 2012 г. (далее – «Договор залога 2»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии № 357/11-В от 14 ноября 2011 г.

• по Договору залога имущества № 3613-002-З-08 от 05 мая 2016 г. (далее – «Договор залога 3»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии № 357/11-В от 14 ноября 2011 г.

• по Договору залога имущества № 3613-002-З-05 от 12 мая 2016 г. (далее – «Договор залога 4»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии № 357/11-В от 14 ноября 2011 г.

• по Договору залога имущества № 2613-749-К-З от 17 апреля 2014 г. (далее – «Договор залога 5»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в размере передаваемых требований по Кредитному соглашению № 2613-749-К от 22 ноября 2013 г.

• по Договору залога имущества № 2613-817-К-З от 17 апреля 2014 г. (далее – «Договор залога 6»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в размере передаваемых требований по Кредитному соглашению № 2613-817-К от 27 декабря 2013 г.

• по Договору залога имущества № 2614-114-К-З от 17 апреля 2014 г. (далее – «Договор залога 7»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в размере передаваемых требований по Кредитному соглашению № 2614-114-К от 25 марта 2014 г.

• по Договору залога имущества № 255/16-ДЗИ от 04 мая 2018 г. (далее – «Договор залога 8»), заключенному Цедентом с ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) (далее - Залогодатель), в размере передаваемых требований по Кредитному соглашению № 255/16-Р от 1 июля 2016 г.

• по Договору залога доли в уставном капитале ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) б/н от 23 мая 2017 г. (далее – «Договор залога доли 1»), заключенному Цедентом с Савкиным Павлом Александровичем (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии №357/11-В от 14.11.2011

• по Договору залога доли в уставном капитале ООО «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН 1044211002593, ИНН 4211016600, 652729, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, пос. Карагайлинский, ул. Прогрессивная, д. 1 корп. А) б/н от 22 ноября 2011 г. (далее – «Договор залога доли 2»), заключенному Цедентом с Обществом с ограниченной ответственностью «Технология добычи» (ОГРН 1144205019441, ИНН 4205299149, 650044, Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Киселевск, улица Шахтерская, д. 2, л. А, к. 5) (далее - Залогодатель), в обеспечение передаваемых требований по Договору об открытии кредитной линии №357/11-В от 14.11.2011

1.3. При необходимости, в том числе в случае частичного погашения до Даты уступки, указанной в п. 4.1 Договора, суммы задолженности Должника, указанной в настоящем Договоре, общая сумма уступаемой по Договору задолженности Должника подлежит уточнению на Дату уступки путем заключения между Сторонами не позднее Даты уступки дополнительного соглашения к Договору.

В случае уклонения Цессионария от заключения указанного дополнительного соглашения к Договору Цедент указывает уточненную на Дату уступки общую сумму уступаемой по Договору задолженности Должника в Акте об уступке требования, оформляемом в соответствии с п. 4.2 Договора.

**2. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

2.1. Стороны в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляют друг другу следующие заверения об обстоятельствах, которые являются существенными для них и на которые они полагались при заключении Договора:

а. каждая Сторона обладает необходимой правоспособностью для заключения Договора, обладает необходимыми и достаточными правами и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в ее текущем виде;

б. каждая из Сторон имеет право заключить Договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные Договором, и ею были соблюдены все корпоративные процедуры и приняты все необходимые корпоративные решения для заключения Договора и исполнения обязательств по нему;

в. Договор содержит обязательства Сторон, которые имеют обязательную силу и которые могут быть предметом принудительного исполнения;

г. заключение и исполнение каждой из Сторон Договора не противоречит обязательствам Сторон в рамках иных сделок, не противоречит положениям законодательства, Устава и внутренних актов каждой из Сторон;

д. каждой из Сторон были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, подачи документов, регистрации, нотариальные удостоверения;

е. не наступило и не имеет места какое-либо неисполнение обязательств и не наступило и не имеет места событие, которое является неисполнением обязательств по любому иному договору, стороной которого является каждая из Сторон в объеме или способом, которое могло бы, по разумному предположению, оказать существенное отрицательное воздействие на способность этой Стороны исполнять свои обязательства по Договору;

ж. Стороны не являются несостоятельными и не отвечают признакам неплатежеспособности (банкротства); в отношении Сторон не были начаты процедуры реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства) и не поданы соответствующие заявления (уведомления) в целях инициирования (возбуждения) указанных процедур; в отношении Сторон не были начаты процедуры финансового оздоровления, санации, внешнего управления либо иные аналогичные процедуры;

з. лица, подписывающие Договор, надлежащим образом уполномочены на его заключение.

2.2. Цессионарий настоящим заверяет Цедента в том, что:

а. Цессионарий проинформирован о том, что в отношении Должника, требования к которому передается по Договору, и лиц, предоставивших Цеденту обеспечение исполнения обязательств, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности.

Цессионарий также проинформирован о том, что на момент заключения Договора в отношении Должника введена процедура банкротства – наблюдения в рамках дела А27-25560/2019, Цессионарий понимает правовые последствия введения процедуры банкротства в отношении Должника и принимает возможные риски уменьшения и/или субординации и/или частичного удовлетворения Должником уступаемых по Договору требований.

Цессионарий проинформирован о том, что требования Цедента о включении их в реестр требований кредиторов Должника находятся на рассмотрении Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-25560/2019.

 б. Цессионарий, являясь лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, руководствуясь своим коммерческим интересом, полностью осознает, оценивает и принимает связанные с уступкой требований возможные для себя риски, в т.ч.:

- риски невозможности удовлетворения в полном объеме требований к Должнику и лицам, предоставившим обеспечение, приобретенные Цессионарием на основании Договора, в том числе в связи с введением в отношении Должника, процедуры банкротства;

в. Цессионарий ознакомился с документами, перечисленными в п.п. 1.1., 1.2. Договора, полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие;

г. Цессионарий самостоятельно несет ответственность за принятие решения о подписании Договора, полагается только на своих советников по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Цедента при подписании Договора;

д. подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям, целям и финансовому положению Цессионария. Цена приобретаемых Цессионарием по Договору требований соответствует интересам Цессионария и не причиняет ему ущерб;

е. Цессионарий самостоятельно несет ответственность, а также все убытки и расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником, лицами, предоставившими обеспечение, своих обязательств по уступленным требованиям, в том числе вследствие их неплатежеспособности.

2.3. Цедент настоящим заверяет Цессионария в том что:

а.  Требование Цедента к Должнику и лицам, предоставившим обеспечение, не заложено, не обременено иным образом и является оборотоспособным.

2.4. Заверения и гарантии, перечисленные в настоящем разделе Договора, остаются в силе после заключения Договора и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**3. ЦЕНА УСТУПКИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. Общая цена уступаемых по Договору требований, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_\_ Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее  – **«Цена уступки»**), из них:

3.1.1. в части стоимости требований по Кредитным договорам - \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

3.1.2. в части стоимости требований по договору о новации - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2 Стороны устанавливают следующий порядок оплаты Цены уступки:

3.2.1 Расчеты по Договору производятся с использованием покрытого (депонированного) безотзывного аккредитива, открытого в отделении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.2 В течение 3 дней с момента установления требований Цедента в реестре требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН: 1044211002593) Цессионарий открыл в отделении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу Цедента безотзывной (депонированный) покрытый аккредитив, исполняемый без акцепта Плательщика.

3.2.3 Плательщиком по аккредитиву выступает Цессионарий, а Получателем Цедент.

3.2.4 Срок действия аккредитива 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента его открытия Цессионарием. Аккредитив может быть продлен один раз на срок не более 30 (тридцать) календарных дней.

3.2.5 Наименование плательщика по аккредитиву: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Реквизиты плательщика:

Р/с \_\_\_

\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование получателя по аккредитиву: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты получателя средств:

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в БАНК ГПБ (АО)

К/с 30101810200000000823

БИК: 044525823

3.2.6 Сумма аккредитива – составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2.7 Назначение платежа: Оплата прав требований к Обществу с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН: 1044211002593) в соответствии с Договором об уступке прав требований №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

3.2.8 Днем открытия аккредитива считается день предоставления от банка уведомления об открытии аккредитива в адрес Цедента.

3.2.9 Банк исполняет аккредитив путем осуществления платежа в пользу Получателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предоставления Получателем:

- простой копии судебного акта о введении конкурсного производства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН: 1044211002593)

- простой копии судебного акта об установлении требований Цедента в реестре требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление Карагайлинское» (ОГРН: 1044211002593).

3.2.10 Допускается внесение изменений в условия ранее открытого аккредитива по соглашению Сторон.

3.2.11 Досрочное закрытие аккредитива не допускается.

3.2.12 Обязательство Цессионария по оплате Цены уступки считается исполненным с момента получения Получателем платежа денежных средств в порядке, установленном п. 3.2.9.

3.3. Стороны настоящим подтверждают, что наличие возможных арифметических ошибок в расчете основного долга, процентов, неустоек не влияет на действительность и заключенность Договора.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате Цены уступки Цедент вправе потребовать от Цессионария исполнения просроченного обязательства либо по своему усмотрению потребовать уплаты Цены уступки в полном объеме ранее сроков, указанных в п. 3.2. Договора, направив Цессионарию не менее чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней до наступления даты исполнения требования письменное уведомление, содержащее требование к Цессионарию.

В этом случае во избежание сомнений Стороны в соответствии с нормой п. 4
ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации определили право Цедента требовать от Цессионария исполнения денежных обязательств по Договору до перехода Цессионарию требований, указанных в п. 1.1. Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

4.1. Требования, указанные в пунктах 1.1. Договора, переходят от Цедента к Цессионарию в дату полной уплаты Цены уступки в порядке, установленном в п. 3.2.9. Договора (далее – **«Дата уступки»**).

4.2.В дату зачисления Цены уступки в полном объеме на корреспондентский счет Цедента Стороны подписывают Акт об уступке требования (по форме Приложения № 1 к Договору), в котором фиксируется дата передачи требований.

В случае уклонения Цессионария от подписания вышеуказанного акта Цедент формирует такой акт самостоятельно и направляет его Цессионарию в срок, не превышающий 15-ти рабочих дней с даты зачисления Цены уступки в полном объемена корреспондентский счет Цедента.

Во избежание сомнений переход требований не связан с подписанием Сторонами вышеуказанного акта, который формируется с целью бухгалтерского и иного учета даты перехода требований по Договору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Права и обязанности Цедента

5.1.1. Цедент вправе по своему усмотрению приостановить исполнение своего обязательства по передаче требований, отказаться от своего обязательства передать требования и потребовать возмещения убытков, если Цессионарий не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по оплате Цены уступки.

5.1.2. Цедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления на счет Цедента денежных средств в счет оплаты Цены уступки в полном объемев порядке, предусмотренном Договором, передать, а Цессионарий обязуется принять по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 2 к Договору) все документы, подтверждающие уступаемые требования, согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору. При этом Стороны определили, что обязательство Цедента по передаче Цессионарию документов, подтверждающих уступаемые права требования, возникает не ранее подписания Сторонами Акта об уступке требования (по форме Приложения № 1 к Договору).

5.1.3. Неосуществление (полное или частичное) и/или задержка осуществления Цедентом прав, установленных Договором, не является отказом Цедента от осуществления им таких прав в дальнейшем, и единичное и/или частичное осуществление Цедентом таких прав не является основанием для прекращения возможности осуществления Цедентом таких прав в дальнейшем.

5.2. Права и обязанности Цессионария

5.2.1. Цессионарий обязуется оплатить Цену уступки в срок, установленный Договором.

5.2.2. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки Цессионарий обязуется за свой счет уведомить Должника и лиц, предоставивших обеспечение, заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или иным способом, позволяющим достоверно установить получение уведомлений соответствующими лицами, о совершенной уступке требований от Цедента к Цессионарию по Договору и предоставить Цеденту заверенные Цессионарием копии таких уведомлений и документов об их отправке (вручении).

5.2.3. После перехода требований, указанных в п.1.1. Договора, Цессионарий обязан разумно и добросовестно осуществлять права кредитора по данным требованиям.

5.2.4. После Даты уступки Цессионарий обязуется самостоятельно и за свой счет предпринять предусмотренные законодательством действия для оформления правопреемства (в том числе процессуального) на основании Договора.

5.2.5. В случае расторжения или недействительности Договора по любым основаниям Цессионарий обязан вернуть Цеденту уступленные по Договору права требования (в том числе по обеспечивающим сделкам) в том виде, объеме и состоянии, которые существовали на Дату уступки. При этом Цессионарий обязан возместить Цеденту все имущественные потери (ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ) и убытки, вызванные ухудшением переданных по Договору прав требований, подлежащих возврату Цеденту (в том числе по обеспечивающим сделкам), произошедшим с Даты уступки до даты возврата Цеденту соответствующих прав требований, в том числе, если такое ухудшение вызвано тем, что Цессионарий в период с Даты уступки до даты возврата Цеденту уступленных по Договору прав требований не предпринял все коммерчески разумные и зависящие от него действия, которые обычно предпринимаются в подобных условиях, в целях защиты и реализации перешедших к нему прав требований (в том числе в случае предъявления после Даты уступки любого иска Должника и/или лица, предоставившего обеспечение).

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему требований по Договору при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами (в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты), о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария, в том числе указанными в настоящем Договоре или вытекающими из документов, указанных в п. 1.1., 1.2. Договора.

Цедент не отвечает за фактическое отсутствие заложенного имущества, включая его отсутствие в результате утраты имущества или прекращения залога.

Цессионарий принимает риски, которые существуют в отношении приобретаемых им по Договору требований.

6.2. Действуя разумно и добросовестно, Стороны установили, что в тех случаях, когда Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему требований по Договору, ответственность Цедента перед Цессионарием за передачу недействительных требований возникает исключительно при условии одновременного выполнения следующих условий:

- Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые требования, своевременно обеспечит Цедента всеми процессуальными возможностями осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых требований в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых требований недействительными/незаконными /неправомерными в целом либо в части (данная обязанность Цессионария считается надлежаще исполненной при направлении соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица, а также при выдаче Цеденту доверенности (с необходимыми и достаточными полномочиями) на право представительства от имени Цессионария в судебном процессе наряду, если необходимо Цессионарию, с иными представителями Цессионария);

- Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые требования, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых требований недействительными/незаконными/неправомерными предпримет все разумные усилия для защиты уступаемых требований от указанных исков и требований, обычно принимаемые в подобных ситуациях добросовестными участниками делового оборота;

- иски/заявления об оспаривании передаваемых Цессионарию требований относятся к требованиям по основному обязательству Должника, исходя из подпункта (б) пункта 2.2. Договора;

- недействительность передаваемых требований вызвана обстоятельствами, о которых Цедент знал или мог знать и о которых Цедент не предупредил Цессионария.

6.3. Действуя разумно и добросовестно, Стороны установили, что в тех случаях, когда Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему требований по Договору, предел ответственности Цедента перед Цессионарием за передачу недействительных требований ограничивается возвратом Цессионарию денежных средств, полученных Цедентом в уплату Цены уступки, в той части, которая относится к недействительному требованию.

6.4. В случае неисполнения Цессионарием обязательств по оплате Цены уступки в полном объеме в сроки, установленные Договором, Цедент вправе по своему усмотрению требовать уплаты неустойки в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день неисполнения и/или в одностороннем порядке, без обращения в суд, расторгнуть Договор, заявив отказ от исполнения Договора путем направления Цессионарию соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

6.5. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.4. Договора, Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты направления Цессионарию уведомления Цедента о расторжении настоящего Договора, за исключением суммы задатка, выданного Цессионарием Цеденту в соответствии с п. 3.3.1 Договора

При этом Цедент возвращает Цессионарию уплаченную Цену уступки, не относящуюся к задатку, при условии возврата Цессионарием Цеденту требований в том же объеме и состоянии, которые были на Дату уступки.

6.6. В случае возврата Цедентом Цессионарию в соответствии с условиями Договора любых денежных сумм по любым основаниям за период нахождения таких денежных средств у Цедента на них не подлежат начислению и уплате Цедентом какие-либо проценты, в том числе предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все уведомления по Договору должны осуществляться в письменной форме и доставляться по почте с уведомлением о вручении или курьером с фиксацией их получения адресатом по адресам, указанным в Договоре, либо по адресам сторон, указанным в дополнительно направленном письменном уведомлении. Уведомления о любом изменении адреса или контактных телефонов должны направляться не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты изменения.

Уведомления Цедента, предусмотренные Договором, считаются полученным Цессионарием через 7 (Семь) календарных дней после сдачи Цедентом соответствующего уведомления в почтовое отделение для его отправления по почтовому адресу Цессионария, указанному в Договоре, либо – в день вручения уведомления Цедента под роспись представителю Цессионария (способ направления уведомления Цессионарию определяется Цедентом самостоятельно).

Уведомления, направленные в адрес соответствующей Стороны и возвращенные с отметкой об отсутствии адресата или отметкой об отказе адресата в получении отправления, считаются полученными этой отсутствующей Стороной с даты проставления вышеуказанной отметки, если Договором не установлен иной срок, в который уведомление считается полученным соответствующей Стороной.

7.2. До полной оплаты Цены уступки Цессионарий не вправе уступать третьим лицам свои права и обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Цедента.

Цедент вправе уступать свои права по Договору третьим лицам с последующим письменным уведомлением Цессионария о состоявшемся переходе прав.

7.3. Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в  том числе связанные с его заключением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы*.*

Для целей соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, обязательного в соответствии с положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Стороны определили:

* срок для рассмотрения Цессионарием претензии от Цедента и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней от даты направления претензии Цедентом;
* срок для рассмотрения Цедентом претензии от Цессионария и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет 30 (Тридцать) календарных дней от даты получения претензии Цедентом (даты, в которую претензия считается полученной Цедентом в соответствии с законодательством).

7.4.1. Любые споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в  том числе связанные с его заключением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, в случае их подведомственности суду общей юрисдикции подлежат рассмотрению по месту нахождения *«головного офиса Цедента»*, а именно в *Черемушкинском районном суде г. Москвы*.

7.5. Все изменения Договора действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами, исключая случаи изменения Договора в одностороннем порядке, предусмотренные Договором.

Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

 7.6. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

7.7. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах имеющих равную юридическую силу, из которых \_\_\_ экземпляра для Цедента, \_\_\_ экземпляр для Цессионария, \_\_\_\_\_ экземпляра для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****«Газпромбанк» (Акционерное общество)****117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, КПП 997950001, ОГРН 1027700167110, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО,  л/с №47422810100000000051, БИК 044525823** | **Цессионарий:** |
| Цедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цессионарий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1**

к Договору об уступке требований

№ \_\_\_\_ от\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_

**(ФОРМА)**

**АКТ ОБ УСТУПКЕ**

г. Москва                                                                                                  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«Газпромбанк» (Акционерное общество), именуемый в дальнейшем **«Цедент»** или **«Банк»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании Устава Банка ГПБ (АО) (доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

в дальнейшем также именуемые каждый в отдельности **«Сторона»** и совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий акт (далее – **«Акт»**) о нижеследующем:

Стороны подтверждают передачу «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года требований на основании Договора об уступке требований № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ (далее – **«Договор»**) в объеме, определенном в Договоре, в том числе с учетом дополнительных соглашений к Договору (при их наличии).

*Следующая скобка указывается в случае уклонения Цессионария от заключения дополнительного соглашения к Договору об уточнении на Дату уступки при необходимости общей суммы уступаемой по Договору задолженности Должника.*

[На «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года общая сумма уступаемой по Договору задолженности Должника составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.]

Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_ экземпляра для Цедента, \_\_\_ экземпляр для Цессионария.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****«Газпромбанк» (Акционерное общество)****117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, КПП 997950001, ОГРН 1027700167110, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО,  л/с №47422810100000000051, БИК 044525823** | **Цессионарий:** |
| Цедент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цессионарий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Приложение № 2**

к Договору об уступке требований

№\_\_\_\_ от\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_

**(ФОРМА)**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ**

г. Москва                                                                                                  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«Газпромбанк» (Акционерное общество), именуемый в дальнейшем **«Цедент»** или **«Банк»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании Устава Банка ГПБ (АО) (доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

в дальнейшем также именуемые каждый в отдельности **«Сторона»** и совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий акт (далее – **«Акт»**) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора об уступке требований №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, подтверждающие требования к Должнику и лицам, предоставившим обеспечение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 |   |   | Нотариальная копия/Оригинал |
| 2 |   |   | Нотариальная копия/Оригинал |
| 3 |   |   | Нотариальная копия/Оригинал |
|   | Общее количество листов |   |   |

2. Цессионарий подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора об уступке требований №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_, получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу относительно состава и качества документов.

4. Акт приема-передачи документов составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_ экземпляра для Цедента и \_\_\_ экземпляр для Цессионария.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****«Газпромбанк» (Акционерное общество)****117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, КПП 997950001, ОГРН 1027700167110, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО,  л/с №47422810100000000051, БИК 044525823** | **Цессионарий:** |
| Цедент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цессионарий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |