АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 22 декабря 2014 г. по делу №А53-25814/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Общества с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Донинвест» (ООО КБ «Донинвест»), адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 99, ИНН 6168065792, ОГРН 1026100011200) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-7 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Сервисный центр по ремонту сантехнических приборов и оборудования - 232,3 кв. м, адрес: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-т. Театральный, д. 50а, земельный участок - 1 217 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Театральный, д. 50а, 1-этажный, кадастровые номера 61:44:0031701:764, 61:44:0031701:6, земли населенных пунктов - для завершения работ по строительству и ввода в эксплуатацию сервисного центра - 31 567 783,65 руб.;

Лот 2 - Нежилая пристройка 5-го цеха - 272,7 кв. м, земельный участок - 254 кв. м, адрес: Ростовская обл., Зерноградский р-н, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16з, кадастровые номера 61:12:0040325:46, 61:12:0040325:32, земли населенных пунктов - для производственных целей, сейф (5 шт.), комплект офисной мебели (2 шт.), кассовый узел, мини АТС, охранно-пожарная сигнализация (2 шт.), сеть водопровода, тепловая сеть, узел учета тепловой энергии, аппаратура внешнего электроснабжения - 2 557 116,59 руб.;

Лот 3 - 1/60 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание - 10 449 кв. м, адрес: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 21, 8-этажное, кадастровый номер 61:01:0090103:2979, договор аренды земельного участка не оформлен - 1 412 535,75 руб.;

Лот 4 - 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом - 861,6 кв. м, 2/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 210 кв. м, адрес: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Ясная, д. 11, 3-этажный, кадастровые номера 61:44:0062301:183, 61:44:0062301:10, земли населенных пунктов - для частного домовладения - 7 921 119,60 руб.;

Лоты 3-4 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Лот 5 - Hyundai Sonata, серебристый, 2008, 260 000 км, 2.6 АТ (172 л. с.), передний, бензин, VIN X7MEN41FP8A044522, г. Ростов-на-Дону - 242 050,79 руб.;

Лот 6 - Банковское оборудование и инвентарь, вычислительная и оргтехника, охранно-пожарное оборудование, оборудование связи, прочие ОС (29 поз.), г. Симферополь - 4 716 138,41 руб.;

Лот 7 - Счетно-сортировальная машина Kisan Newton-F, счетчик банкнот Newton F серия Life (3 шт.), г. Ростов-на-Дону - 112 216,97 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **25 марта** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1** не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-7** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 27 мая 2020 г. по 16 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 27 мая 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-3:**

с 27 мая 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 82,20% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 73,30% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 64,40% от начальной цены продажи лотов;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 55,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 46,60% от начальной цены продажи лотов;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 37,70% от начальной цены продажи лотов;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 28,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 19,90% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 11,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 27 мая 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-7:**

с 27 мая 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 90,30% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 80,60% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 70,90% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 61,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 51,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 41,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 32,10% от начальной цены продажи лотов;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 22,40% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 12,70% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договоры на 1/60 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (Лот 3) и 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (Лот 4) заключаются в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 по 15-00 часов в рабочие дни по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 3/31/18, тел. 8 (863) 309-00-76, доб. 107. Ростовская область, Мясниковский район, 1-й километр автодороги Ростов-на-Дону – Новошахтинск, участок №5/12, тел. 8 (918)522-46-59, а также у ОТ: с 10-00 по 17-00, тел. 8(918)155-48-01, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.