

ССЫЛКА
НА СТРАНИЦУ
ТОРГОВ

рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

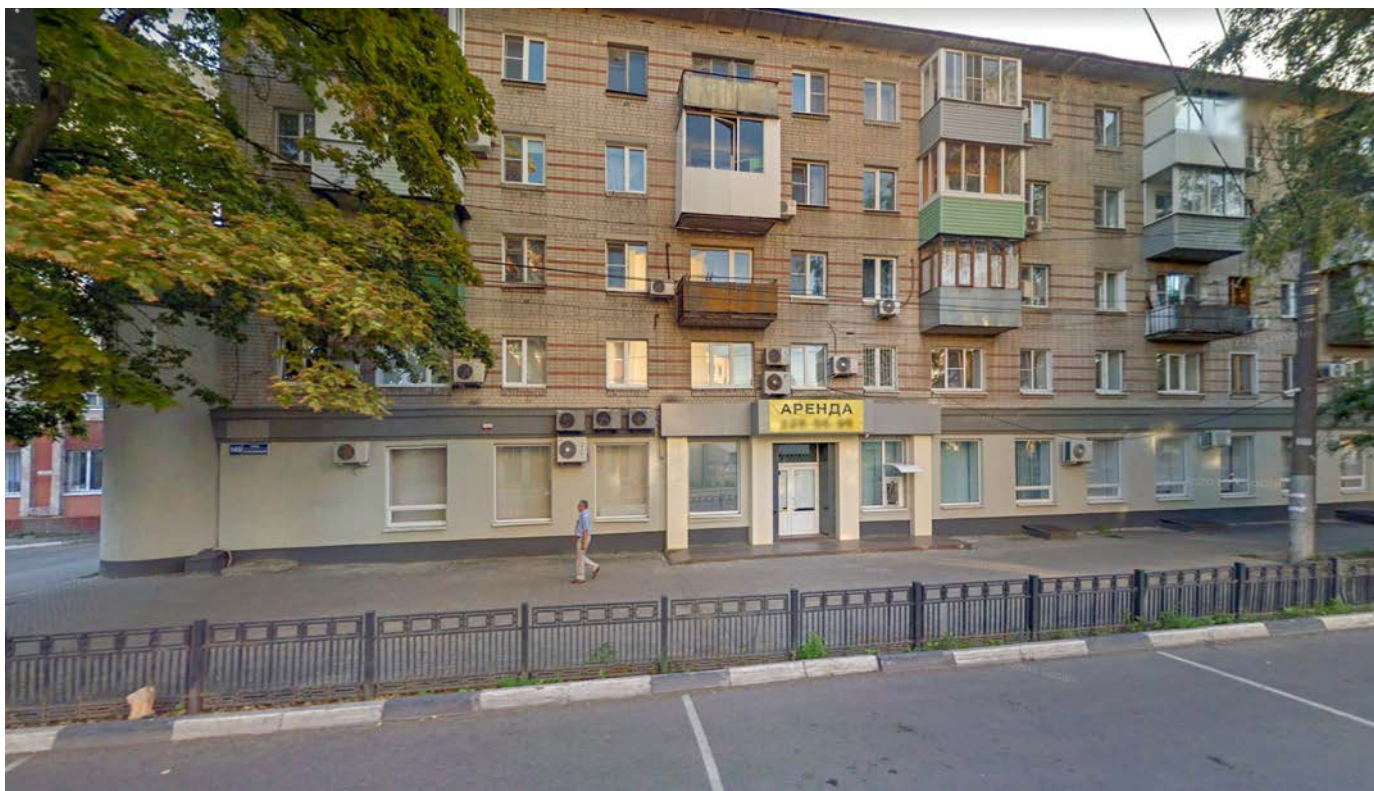
2-этажное нежилое помещение в центре Воронежа

ул. Челюскинцев, д. 149

Общая площадь
805,3 м²



Общая информация



К реализации предлагается объект формата street retail в центре Воронежа, на 1-й линии улицы Челюскинцев. Нежилое помещение выставлено на продажу в рамках процедуры банкротства АО «Банк Воронеж».



**2-этажное нежилое помещение
свободного назначения**

Адрес: г. Воронеж, ул. Челюскинцев,
д. 149, пом. 1.

Общая площадь: 805,3 кв. м.

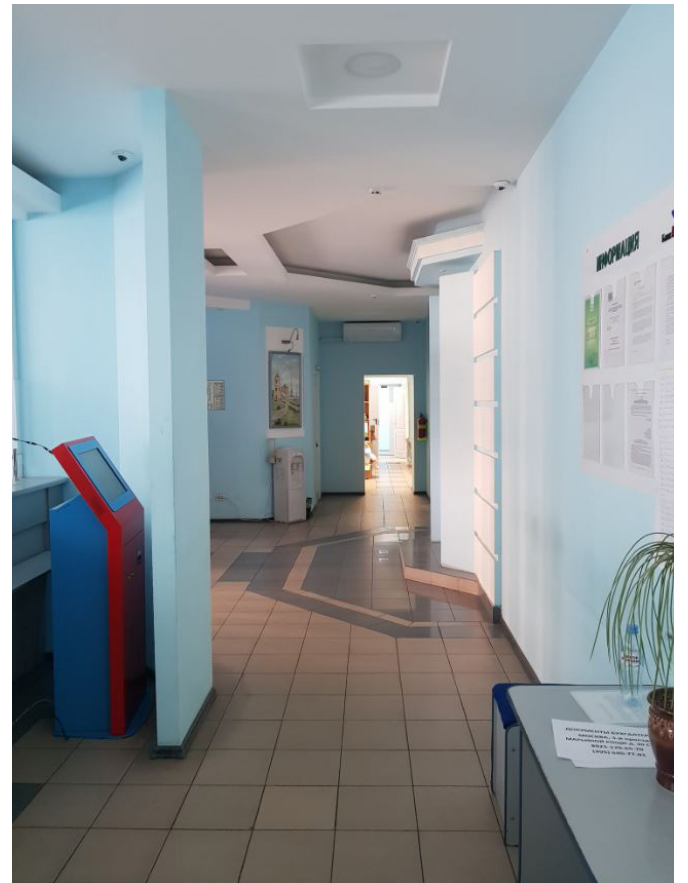
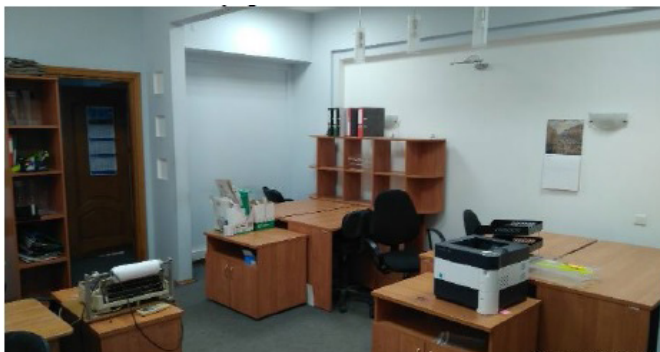
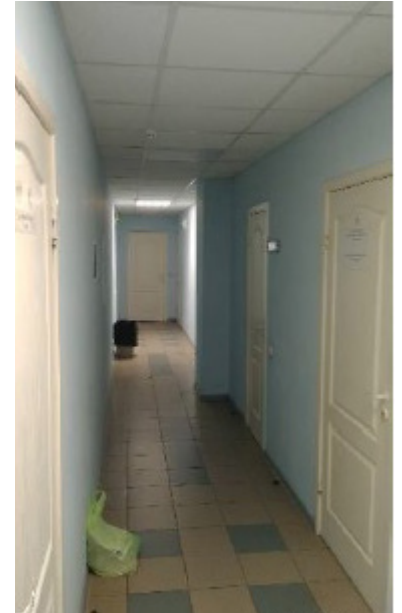
Кадастровый номер:
36:34:0403003:426.

Тип помещения: встроенно-
пристроенное.

Наличие отдельного входа.

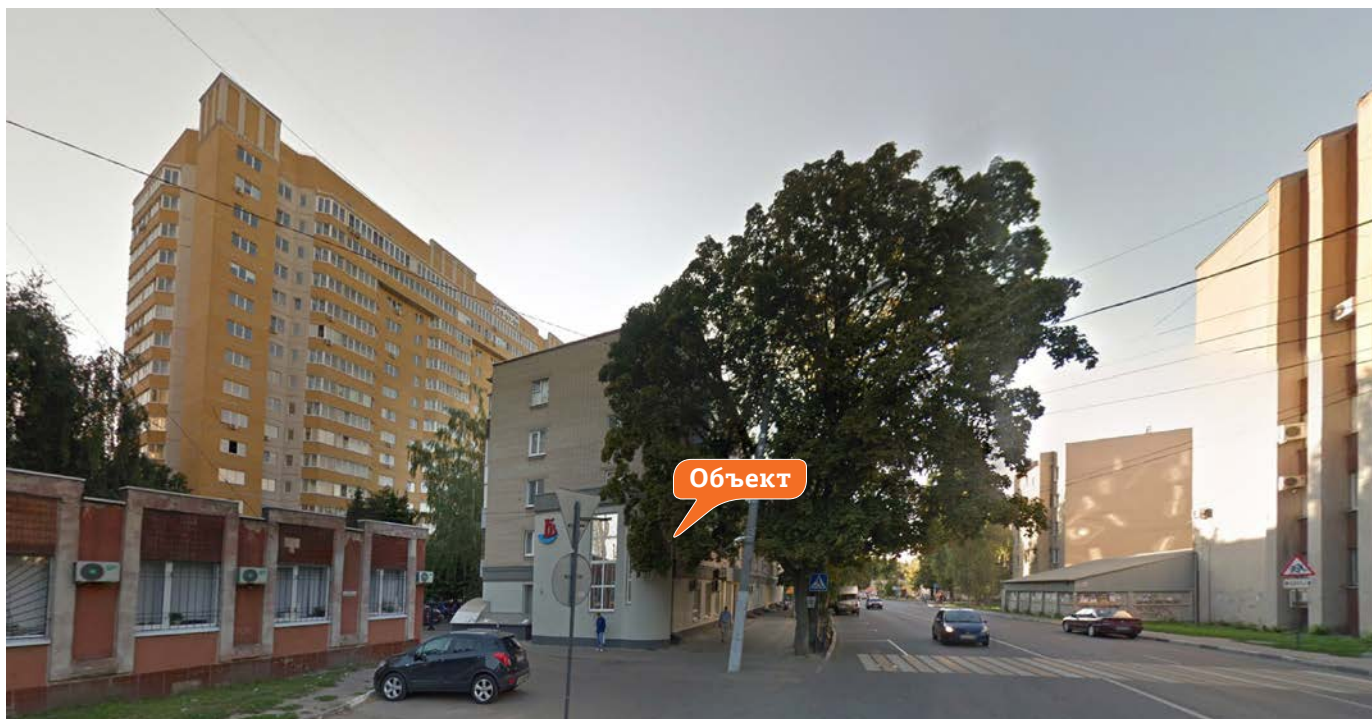
Помещение в хорошем состоянии,
готово к эксплуатации, ремонт не
требуется. Отличные рекламные
возможности.

Общая информация



Вместе с недвижимостью продается имущество (всего 214 поз.), а именно: мебель, банковское и компьютерное оборудование (принтеры, сейфы, уничтожители, счетчики банкнот и др.). Ранее в помещении располагался офис банка.

Местоположение и окружение

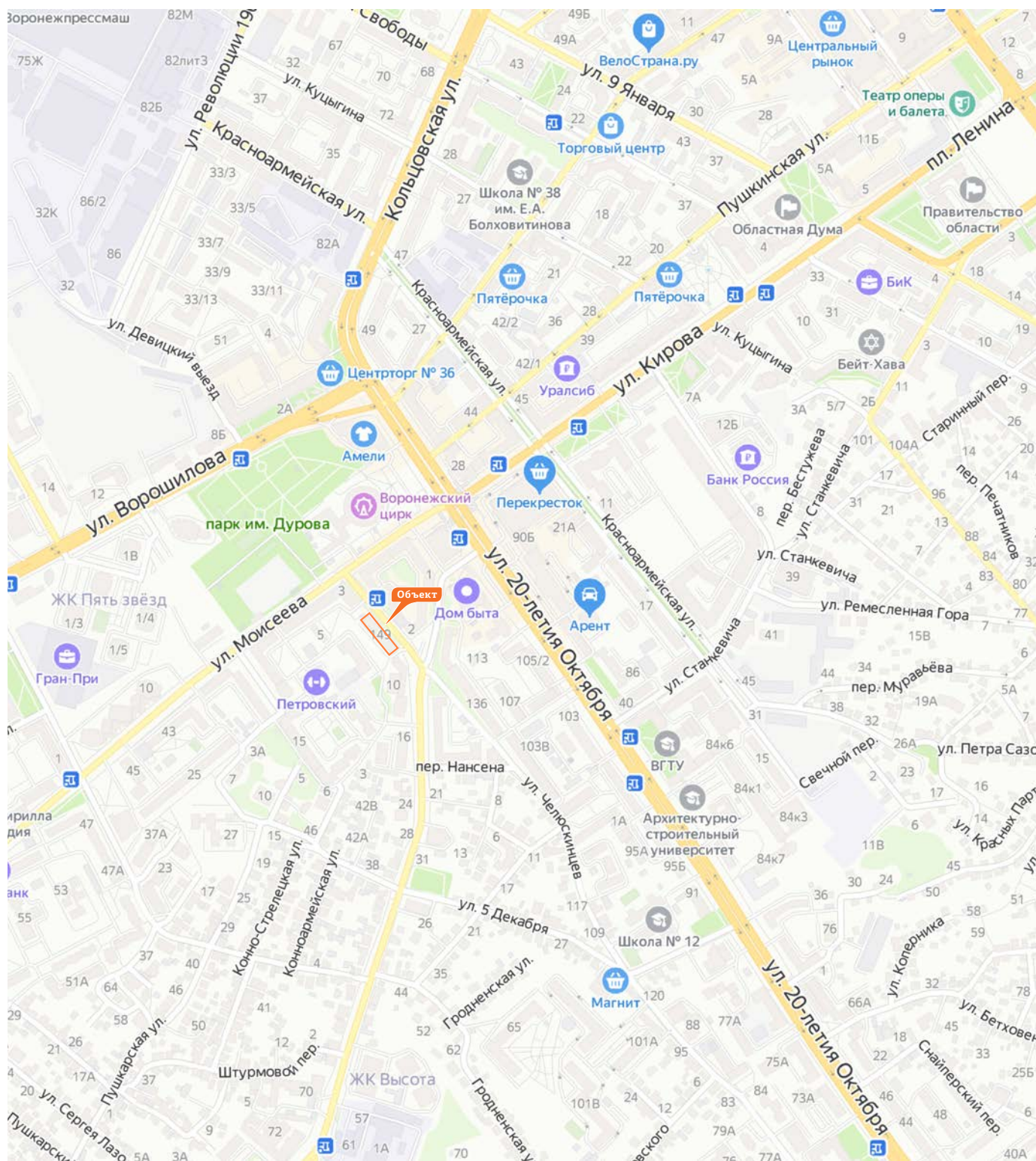


Объект расположен на 1-й линии в Ленинском районе, в тихом центре города Воронежа, в 10 минутах пешком от площади Ленина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом находится остановка общественного транспорта «Цирк».

Окружение объекта представлено объектом деловой активности. Рядом крупный ЖК «Петровский квартал». Через помещение проходит «народная тропа» в жилой массив из центра.



Транспортная доступность



Best use



Идеальный вариант как для сдачи в аренду, так и для ведения собственного бизнеса из-за высокой ликвидности помещения.

Идеально подойдет для любого вида торгового и сервисного бизнеса, как для сложившихся сетей с узнаваемым брендом, так и для новых торгово-сервисных предприятий.



Инвестиционная привлекательность



Высокая инвестиционная привлекательность объекта определяется следующими факторами:



Выгодная локация: 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик.



Хорошая видимость: 1-я линия домов, возможность размещения на фасаде рекламных вывесок.



Отдельные входные группы, есть возможность организации разгрузочно-погрузочных работ.



Ликвидность: высокий арендный спрос в данной локации.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Чараева Ирма Дмитриевна
8 (985) 836-13-34;
8 (495) 234-04-00 (доб. 327)

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru