Договор о задатке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Финансовый управляющий Греб Евгения Сергеевна (ИНН 781436612701, СНИЛС 160-381-303-30, адрес для направления корреспонденции: 191119, г. Санкт-Петербург, а/я 115, член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14), действующая на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-33586/2018 от 10.04.2019 (объявлена резолютивная часть), сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества Ершова Валерия Валентиновича (дата и место рождения: 01.06.1946, гор. Серов Свердловской области, СНИЛС 015-767-636 72, ИНН 780601350190, адрес для направления корреспонденции: 197730, Санкт-Петербург, п. Белоостров, Александровское шоссе, д.30), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Лен. области от 12.09.2018 по делу № А56-33586/2018, именуемая в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны и

претендент на участие в торгах по продаже имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Должника - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, (далее – «Задаток») на расчетный счет Должника, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка:

Получатель: Ершов Валерий Валентинович

Счет получателя: 40817810455866788464 в ПАО Сбербанк Доп. офис №9055/0394, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее даты приема заявок, указанной в сообщение о торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не поступила на расчетный счет в период приёма заявок, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится, откажется от заключения или исполнения договора уступки прав, либо, если уклонится, откажется принять имущество.

7.5. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав на предмет Торгов.

7.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка, которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, то организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и договор уступки прав заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, в этом случае сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 11 Договора.

9. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем направления сообщений электронной почтой, по указанным адресам в разделе 11 Договора.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Финансовый управляющий Греб Евгения Сергеевна | Претендент |