

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 помещений, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 44:27:040410:447, расположенных: 156013, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Мира пр-кт, д 95/25, пом 92,93; 156013, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Мира пр-кт, д 95/25, пом 97

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195)

### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Баданина Анна Сергеевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 07016692248

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27573

Контактный телефон сот.: 89203874464

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
Костромская обл., г. Кострома, просп. Речной, д. 86, кв. 7 ukc44@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО ЮКЦ "Кадастр" (156000, Костромская обл, Кострома г, Комсомольская ул, 65Б ДОМ, 11 оф)

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ № 132 от 5 ноября 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 21 ноября 2019 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	№ 99/2019/291991805, от 30 октября 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
2	Экспликация к поэтажному плану пом. 92,93	№ Б/Н, от 6 ноября 2019 г., выдан (составлен) ООО ЮКЦ "Кадастр"
3	Экспликация к поэтажному плану пом. 97	№ Б/Н, от 6 ноября 2019 г., выдан (составлен) ООО ЮКЦ "Кадастр"
4	Декларация об объекте недвижимости пом 92, 93	№ Б/Н, от 12 ноября 2019 г., выдан (составлен) Наянов А. В.
5	Декларация об объекте недвижимости пом 97	№ Б/Н, от 12 ноября 2019 г., выдан (составлен) Наянов А.В.
6	Доверенность	№ 8640/1-Д, от 14 февраля 2019 г., выдан (составлен) Нотариус Ярославского нотариального округа Горяинова Елена Владимировна

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат —

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	HILTI PD-I	Номер: 56614-14. Срок действия: до 08.08.2020 г.	Свидетельство о поверке 719/307 от 09.08.2019 г.

<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	44:27:040410:447	
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	44:27:040410:447
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	44:27:040410
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	44:27:040410:87
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж, 2 Этаж, 3 Этаж, Подвал Подвал
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	92,93
7	Адрес объекта недвижимости	156013, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Мира пр-кт, д 95/25, пом 92,93
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—

1	2	3
	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое помещение
8	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Нежилое помещение
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	—
	в том числе подземных	—
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	—
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	—
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	—
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	1 186,0
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	—
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	—
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	—
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	—
17	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
1	2	3

1	2	3
1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	Помещение
2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	—
3	<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	44:27:040410:447
4	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	—
5	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	44:27:040410
6	<b>Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	44:27:040410:87
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	97
7	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	156013, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Мира пр-кт, д 95/25, пом 97
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>	—
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	—
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое помещение
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	нежилое помещение
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	—
	в том числе подземных	—
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	—
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	—
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	—
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	100,4
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	—
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	—
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	—
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	—

1	2	3
	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

### Заключение кадастрового инженера

В результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040410:447, расположенного по адресу: г. Кострома, просп. Мира д. 95/25, нежилое помещение 92,93, общей площадью 1234,1 кв.м., образованы:

нежилое помещение 92,93, общей площадью 1 186,0 кв.м.;

нежилое помещение 97, общей площадью 100,4 кв.м.;

Разница в сумме площадей образованных помещений 1 286,4 кв.м. и разделяемого помещения 1 234,1 кв.м. составляет 52,3 кв.м. в связи с тем, что: на 1, 2 и 3 этажах проведены ремонтные работы, снесены и возведены перегородки не капитального характера, а также в связи с правилом подсчета площадей по Приказу МЭР №90 от 01.03.2016г.(пункт 10. Площадь нежилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1-1,3 метра от пола. (ранее комнаты №№1,3,4, а также часть комнаты №2 по плану первого этажа в площадь помещения 92,93 не входили по ранее действующим правилам подсчета площадей)

Вывод: В результате сноса и возведения перегородок, а также при уточнении размеров и подсчета площадей, разница в сумме площадей образованных помещений и разделяемого помещения составляет 52,3 кв.м. .

Изменения объекта капитального строительства произведены во внутреннем объеме без производства работ по изменению существующих несущих и ограждающих конструкций, не затрагивают конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности), выдача разрешения на строительство не требуется (пп4, п17,ст51ГрКРФ).

### Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Экспликация к поэтажному плану пом. 92,93 № Б/Н, от 6 ноября 2019 г., документ выдан ООО ЮКЦ "Кадастр"
2	Экспликация к поэтажному плану пом. 97 № Б/Н, от 6 ноября 2019 г., документ выдан ООО ЮКЦ "Кадастр"
3	Декларация об объекте недвижимости пом 92, 93 № Б/Н, от 12 ноября 2019 г., документ выдан Наянов А. В.

1	2
4	Декларация об объекте недвижимости пом 97 № Б/Н, от 12 ноября 2019 г., документ выдан Наянов А.В.
5	Доверенность № 8640/1-Д, от 14 февраля 2019 г., документ выдан Нотариус Ярославского нотариального округа Горяинова Елена Владимировна
6	Текстовая часть технического плана

## Декларация об объекте недвижимости

### 1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

#### 1.1. Вид объекта недвижимости

здание	—	
сооружение	—	
помещение	√	
машино-место	—	
объект незавершенного строительства	—	
единый недвижимый комплекс	—	

#### 1.2. Назначение здания

нежилое	—	
жилое	—	
многоквартирный дом	—	
жилое строение	—	

#### 1.3. Назначение помещения

жилое	—	
нежилое	√	
	—	общее имущество в многоквартирном доме
	—	помещение вспомогательного использования

#### 1.4. Вид жилого помещения

—	квартира
—	комната
—	жилое помещение специализированного жилищного фонда
—	жилое помещение наемного дома социального использования
—	жилое помещение наемного дома коммерческого использования

#### 1.5. Назначение сооружения

—

#### 1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

—

#### 1.7. Назначение единого недвижимого комплекса

—

#### 1.8. Наименование объекта недвижимости

Нежилое помещение

### 2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

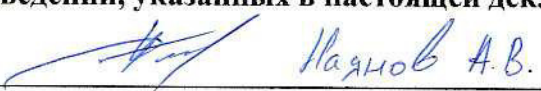

Субъект Российской Федерации	Костромская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	г. Кострома
Населенный пункт (тип, наименование)	—
Наименование некоммерческого объединения граждан	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Мира пр-кт
Номер дома (владения, участка)	д 95/25
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры	пом 92,93
Номер комнаты	—
Иное	—

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>	
<b>3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости</b>	
44:27:040410	
<b>4. Кадастровый номер</b>	
земельного участка (земельных участков)	—
помещения (помещений)	—
здания (сооружения)	44:27:040410:87
квартиры, в которой расположена комната	—
<b>5. Описание объекта недвижимости</b>	
<b>5.1. Описание здания, помещения, машино-места</b>	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	1 186,0
Этаж	Подвал, 1, 2, 3
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	—
Материал наружных стен здания	
кирпич	—
бетон	—
камень	—
деревянный	—
прочий	—
смешанный	—
<b>5.2. Описание сооружения</b>	
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	—
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
<b>5.3. Описание объекта незавершенного строительства</b>	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
Степень готовности (%)	—
<b>5.4. Описание единого недвижимого комплекса</b>	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	



<b>Декларация об объекте недвижимости</b>	
<b>5. Описание объекта недвижимости</b>	
<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр</b>	
<b>5.5. объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
<b>6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>	
<b>6.1. Физическое лицо</b>	
Фамилия	—
Имя	—
Отчество (указывается при наличии)	—
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	—
Выдан	—
<b>Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания</b>	
Почтовый индекс	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—
<b>6.2. Юридическое лицо</b>	
Полное наименование	<i>Публичного акционерного общества «Сбербанк России»</i>
ОГРН	1027700132195

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>		
<b>6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>6.2. Юридическое лицо</b>		
Дата государственной регистрации	16 августа 2002 г.	
ИНН	7707083893	
страна регистрации (инкорпорации)	—	
Дата регистрации	—	
Регистрационный номер	—	
Почтовый индекс	117312	
Почтовый адрес	—	
Субъект Российской Федерации	Москва	
Город	—	
Район	—	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Вавилова ул	
Номер дома (владения, участка)	19	
Номер корпуса (строения)	—	
Адрес электронной почты	nayanov@bk.ru	
<b>6.3. Публичное образование</b>		
<b>6.3.1. Российская Федерация</b>	—	
<b>6.3.2. Субъект Российской Федерации</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>6.3.3. Муниципальное образование</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>6.3.4. Иностранное государство</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>7.1. Физическое лицо</b>		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя <i>Доверенность 76/3-н/76-2019-4-104 от 14.02.2019 г., выдана Нотариусом Ярославского нотариального округа Горяиновой Еленой Владимировной</i>		
Фамилия	Наянов	
Имя	Аркадий	
Отчество (указывается при наличии)	Владиславович	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	105-226-926 26	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	—	
Выдан	—	
<b>Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания</b>		
Почтовый индекс	—	
Субъект Российской Федерации	—	
Город	—	
Район	—	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—	
Номер дома (владения, участка)	—	
Номер корпуса (строения)	—	

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>	
<b>7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>	
<b>7.1. Физическое лицо</b>	
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—
<b>7.2. Юридическое лицо</b>	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
—	
Полное наименование	—
ОГРН	—
Дата государственной регистрации	—
ИНН	—
страна регистрации (инкорпорации)	—
Дата регистрации	—
Регистрационный номер	—
Почтовый индекс	—
Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Адрес электронной почты	—
<b>8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>	
<i>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2019/291991805, от 30 октября 2019 г., документ выдан ФГИС ЕГРН.</i>	
<b>9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</b>	
 <i>Нажнов А.В.</i>	
<b>10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю</b>	
 <i>Нажнов А.В.</i>	
<b>11. Приложение</b>	
<i>Доверенность 76/3-н/76-2019-4-104 от 14.02.2019 г., выдана Нотариусом Ярославского нотариального округа Горяиновой Еленой Владимировной</i>	

Дата	12 ноября 2019 г.
------	-------------------

**КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640**

156005, Кострома, ул. Никитская, д. 33  
Телефон: +7 (4942) 39-03-01  
Факс: +7 (4942) 39-03-02  
www.sberbank.ru

14 февраля 2019 г. № 8640/1-Д

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. Ярославль, четырнадцатое февраля две тысячи девятнадцатого года

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ПАО Сбербанк (далее – Банк), расположенное по адресу: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, в лице управляющего Костромским отделением № 8640 ПАО Сбербанк, **Лушина Вадима Евгеньевича**, действующего на основании Устава банка, Положения о филиале ПАО Сбербанк - (Среднерусский банк) и доверенности, выданной Вице-президентом Банка – председателем филиала ПАО Сбербанк Артамоновым Игорем Георгиевичем за № СРБ/104-Д, удостоверенной Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы, дата удостоверения «01» июля 2017, зарегистрировано в реестре за № 4-197, действующим на основании Генеральной доверенности, выданной Президентом, Председателем Правления ПАО Сбербанк Грефом Германом Оскаровичем за № 7-ДГ, удостоверенной Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы, дата удостоверения «17» апреля 2017 года, зарегистрированной в реестре за № 2-929, доверяет в порядке последующего передоверия Главному специалисту группы специалистов развития инфраструктуры Центра комплексной поддержки филиала Банка - Костромского отделения № 8640 ПАО Сбербанк **Наянову Аркадию Владиславовичу** (паспорт гражданина Российской Федерации 3408 № 935902, выдан Отделением УФМС России в Костромской области в Костромском районе, 19.03.2009 года) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением о филиале, совершать от имени и в интересах Банка любые юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, в том числе по результатам проведения закупочных процедур, предусмотренных Положением о закупках Банка, с физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными некоммерческими организациями и объединениями, с органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, включая, но не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные органы, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти (далее по тексту совместно или по отдельности именуемые «клиенты»), в наличной и безналичной формах, с движимым и недвижимым имуществом, имущественными и неимущественными правами, включая сделки и операции за счет и по поручению третьих лиц, в том числе:

## 1. Регистрационные действия

1.1. Осуществление действий, в том числе по поручениям клиентов, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также его территориальных органах, в целях регистрации (приостановления, прекращения регистрации) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, приостановления, прекращения прав, внесения записей о наличии (снятии) ограничений (обременений); внесение изменений в сведения и получение сведений государственного земельного кадастра, подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, закладных, выписок, уведомлений и др.), но без права подписания заявления залогодержателя и/или совместного заявления залогодателя и залогодержателя о погашении регистрационной записи об ипотеке.

1.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

**Настоящая доверенность действует по семнадцатое апреля две тысячи двадцатого года включительно.**

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Управляющий Костромским  
отделением № 8640  
ПАО Сбербанк



Российская Федерация

Город Ярославль.

Четырнадцатое февраля две тысячи девятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горяиновой Еленой Владимировной, нотариусом Ярославского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

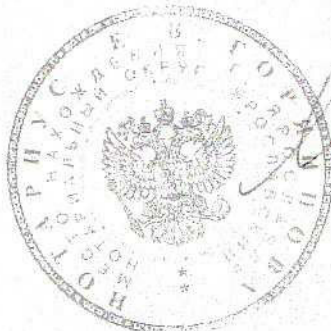
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 76/3-4/76-2019-4-104

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: ПАО Сбербанк, г. Ярославль, ул. Советская, д. 34

Е.В. Горяинова



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 7

( Семь ) листа(ов)



Подпись

Назов

Фамилия

Аркадий

Имя

Владиславович

Отчество

## Декларация об объекте недвижимости

### 1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

#### 1.1. Вид объекта недвижимости

здание	—	
сооружение	—	
помещение	√	
машино-место	—	
объект незавершенного строительства	—	
единый недвижимый комплекс	—	

#### 1.2. Назначение здания

нежилое	—	
жилое	—	
многоквартирный дом	—	
жилое строение	—	

#### 1.3. Назначение помещения

жилое	—	
нежилое	√	
	—	общее имущество в многоквартирном доме
	—	помещение вспомогательного использования

#### 1.4. Вид жилого помещения

—	квартира
—	комната
—	жилое помещение специализированного жилищного фонда
—	жилое помещение наемного дома социального использования
—	жилое помещение наемного дома коммерческого использования

#### 1.5. Назначение сооружения

—

#### 1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

—

#### 1.7. Назначение единого недвижимого комплекса

—

#### 1.8. Наименование объекта недвижимости

*Нежилое помещение*

### 2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости



Субъект Российской Федерации	<i>Костромская область</i>
Муниципальное образование (вид, наименование)	<i>г. Кострома</i>
Населенный пункт (тип, наименование)	—
Наименование некоммерческого объединения граждан	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	<i>Мира пр-кт</i>
Номер дома (владения, участка)	<i>д 95/25</i>
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры	<i>пом 97</i>
Номер комнаты	—
Иное	—

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>	
<b>3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости</b>	
44:27:040410	
<b>4. Кадастровый номер</b>	
земельного участка (земельных участков)	—
помещения (помещений)	—
здания (сооружения)	44:27:040410:87
квартиры, в которой расположена комната	—
<b>5. Описание объекта недвижимости</b>	
<b>5.1. Описание здания, помещения, машино-места</b>	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	100.4
Этаж	1
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	—
Материал наружных стен здания	
кирпич	—
бетон	—
камень	—
деревянный	—
прочий	—
смешанный	—
<b>5.2. Описание сооружения</b>	
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	—
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
<b>5.3. Описание объекта незавершенного строительства</b>	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
Степень готовности (%)	—
<b>5.4. Описание единого недвижимого комплекса</b>	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	



<b>Декларация об объекте недвижимости</b>	
<b>5. Описание объекта недвижимости</b>	
<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
<b>6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>	
<b>6.1. Физическое лицо</b>	
Фамилия	—
Имя	—
Отчество (указывается при наличии)	—
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	—
Выдан	—
<b>Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания</b>	
Почтовый индекс	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—
<b>6.2. Юридическое лицо</b>	
Полное наименование	<i>Публичного акционерного общества «Сбербанк России»</i>
ОГРН	1027700132195

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>		
<b>6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>6.2. Юридическое лицо</b>		
Дата государственной регистрации	16 августа 2002 г.	
ИНН	7707083893	
страна регистрации (инкорпорации)	—	
Дата регистрации	—	
Регистрационный номер	—	
Почтовый индекс	117312	
Почтовый адрес	—	
Субъект Российской Федерации	Москва	
Город	—	
Район	—	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Вавилова ул	
Номер дома (владения, участка)	19	
Номер корпуса (строения)	—	
Адрес электронной почты	nayanov@bk.ru	
<b>6.3. Публичное образование</b>		
<b>6.3.1. Российская Федерация</b>	—	
<b>6.3.2. Субъект Российской Федерации</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>6.3.3. Муниципальное образование</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>6.3.4. Иностранное государство</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>7.1. Физическое лицо</b>		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя <i>Доверенность 76/3-н/76-2019-4-104 от 14.02.2019 г., выдана Нотариусом Ярославского нотариального округа Горяиновой Еленой Владимировной</i>		
Фамилия	Наянов	
Имя	Аркадий	
Отчество (указывается при наличии)	Владиславович	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	105-226-926 26	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	—	
Выдан	—	
<b>Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания</b>		
Почтовый индекс	—	
Субъект Российской Федерации	—	
Город	—	
Район	—	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—	
Номер дома (владения, участка)	—	
Номер корпуса (строения)	—	

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>	
<b>7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>	
<b>7.1. Физическое лицо</b>	
Номер квартиры (комнаты)	---
Адрес электронной почты	---
<b>7.2. Юридическое лицо</b>	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
---	
Полное наименование	---
ОГРН	---
Дата государственной регистрации	---
ИНН	---
страна регистрации (инкорпорации)	---
Дата регистрации	---
Регистрационный номер	---
Почтовый индекс	---
Почтовый адрес	---
Субъект Российской Федерации	---
Город	---
Район	---
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	---
Улица (проспект, переулок и т. д.)	---
Номер дома (владения, участка)	---
Номер корпуса (строения)	---
Адрес электронной почты	---
<b>8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>	
<i>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2019/291991805, от 30 октября 2019 г., документ выдан ФГИС ЕГРН.</i>	
<b>9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</b>	
	
<b>10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю</b>	
	
<b>11. Приложение</b>	
<i>Доверенность 76/3-н/76-2019-4-104 от 14.02.2019 г., выдана Нотариусом Ярославского нотариального округа Горяиновой Еленой Владимировной</i>	

Дата	12 ноября 2019 г.
------	-------------------

**КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640**

156005, Кострома, ул. Никитская, д. 33  
Телефон: +7 (4942) 39-03-01  
Факс: +7 (4942) 39-03-02  
www.sberbank.ru

14 февраля 2019 г. № 8640/1-Д

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. Ярославль, четырнадцатое февраля две тысячи девятнадцатого года

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ПАО Сбербанк (далее – Банк), расположенное по адресу: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, в лице управляющего Костромским отделением № 8640 ПАО Сбербанк, **Лушина Вадима Евгеньевича**, действующего на основании Устава банка, Положения о филиале ПАО Сбербанк - (Среднерусский банк) и доверенности, выданной Вице-президентом Банка – председателем филиала ПАО Сбербанк Артамоновым Игорем Георгиевичем за № СРБ/104-Д, удостоверенной Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы, дата удостоверения «01» июля 2017, зарегистрировано в реестре за № 4-197, действующим на основании Генеральной доверенности, выданной Президентом, Председателем Правления ПАО Сбербанк Грефом Германом Оскаровичем за № 7-ДГ, удостоверенной Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы, дата удостоверения «17» апреля 2017 года, зарегистрированной в реестре за № 2-929, доверяет в порядке последующего передоверия Главному специалисту группы специалистов развития инфраструктуры Центра комплексной поддержки филиала Банка - Костромского отделения № 8640 ПАО Сбербанк **Наянову Аркадию Владиславовичу** (паспорт гражданина Российской Федерации 3408 № 935902, выдан Отделением УФМС России в Костромской области в Костромском районе, 19.03.2009 года) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением о филиале, совершать от имени и в интересах Банка любые юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, в том числе по результатам проведения закупочных процедур, предусмотренных Положением о закупках Банка, с физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными некоммерческими организациями и объединениями, с органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, включая, но не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные органы, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти (далее по тексту совместно или по отдельности именуемые «клиенты»), в наличной и безналичной формах, с движимым и недвижимым имуществом, имущественными и неимущественными правами, включая сделки и операции за счет и по поручению третьих лиц, в том числе:

## 1. Регистрационные действия

1.1. Осуществление действий, в том числе по поручениям клиентов, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также его территориальных органах, в целях регистрации (приостановления, прекращения регистрации) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, приостановления, прекращения прав, внесения записей о наличии (снятии) ограничений (обременений); внесение изменений в сведения и получение сведений государственного земельного кадастра, подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, закладных, выписок, уведомлений и др.), но без права подписания заявления залогодержателя и/или совместного заявления залогодателя и залогодержателя о погашении регистрационной записи об ипотеке.

1.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

**Настоящая доверенность действует по семнадцатое апреля две тысячи двадцатого года включительно.**

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Управляющий Костромским  
отделением № 8640  
ПАО Сбербанк



Российская Федерация

Город Ярославль.

Четырнадцатое февраля две тысячи девятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горяиновой Еленой Владимировной, нотариусом Ярославского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

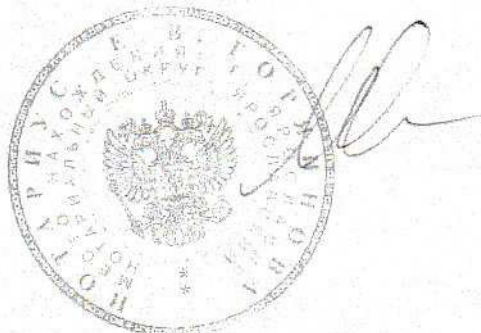
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 76/2-11/76-2019-4-104

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: ПАО Сбербанк, г. Ярославль, ул. Советская, д. 34

Е.В. Горяинова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6

( шесть ) листа(ов)



Подпись

Назнов

Фамилия

Арсений

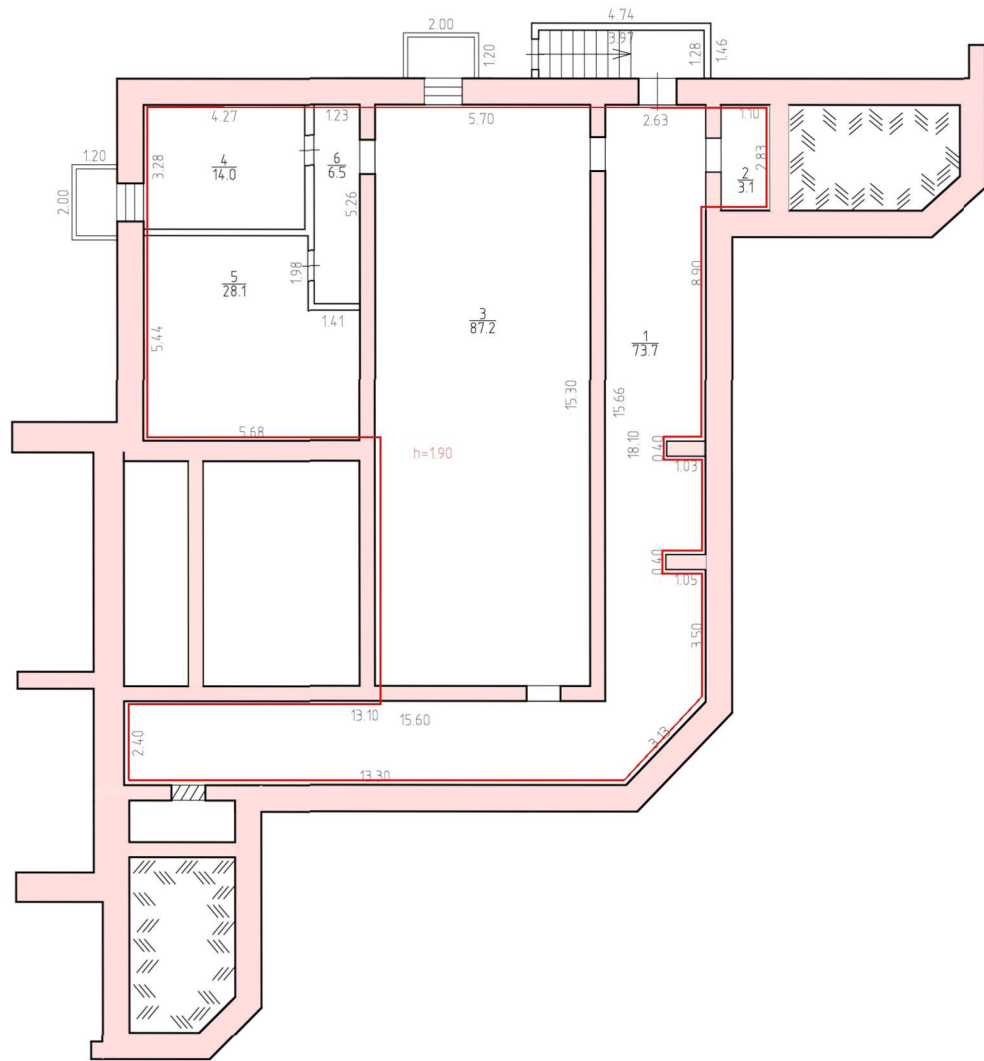
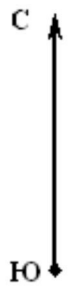
Имя

Владиславович

Отчество

# План части этажа

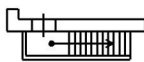
Подвал Подвал



## Условные обозначения:



- Стена с окном и дверью



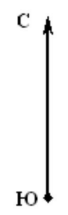
- Лестница



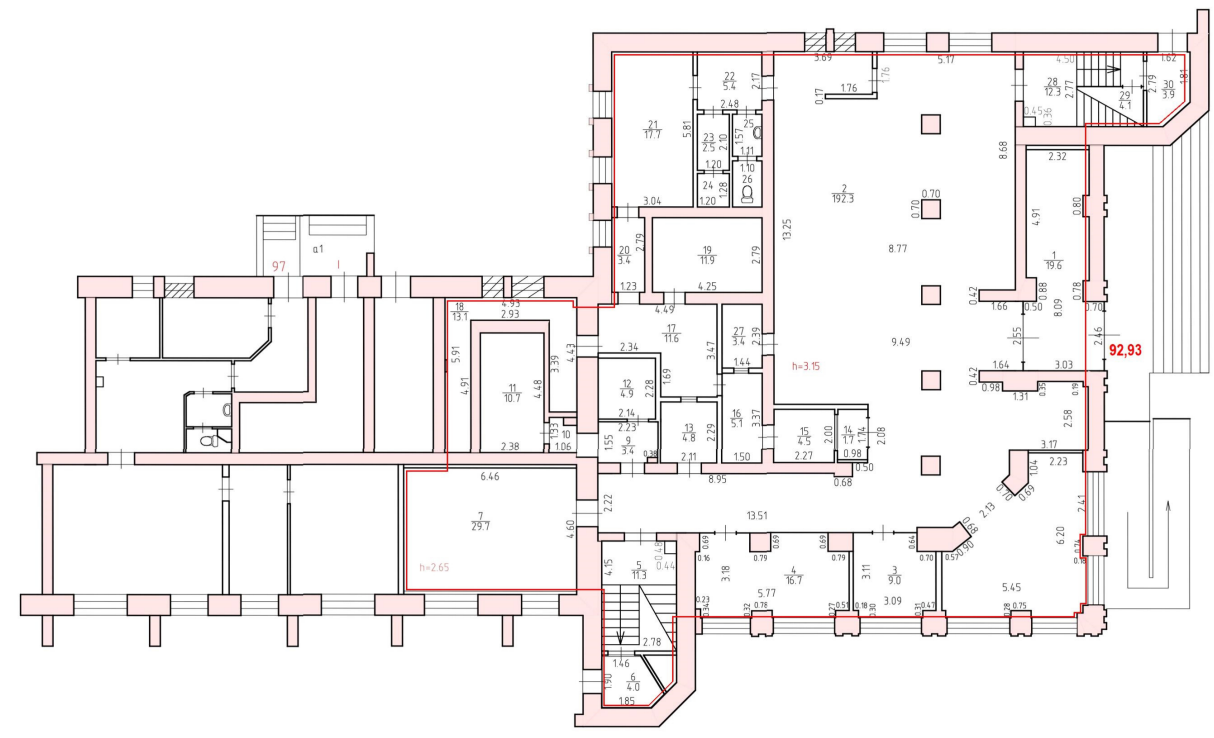
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

План части этажа

1 Этаж



1 ЭТАЖ



Условные обозначения:

- Стена с окном и дверью

- Лестница

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

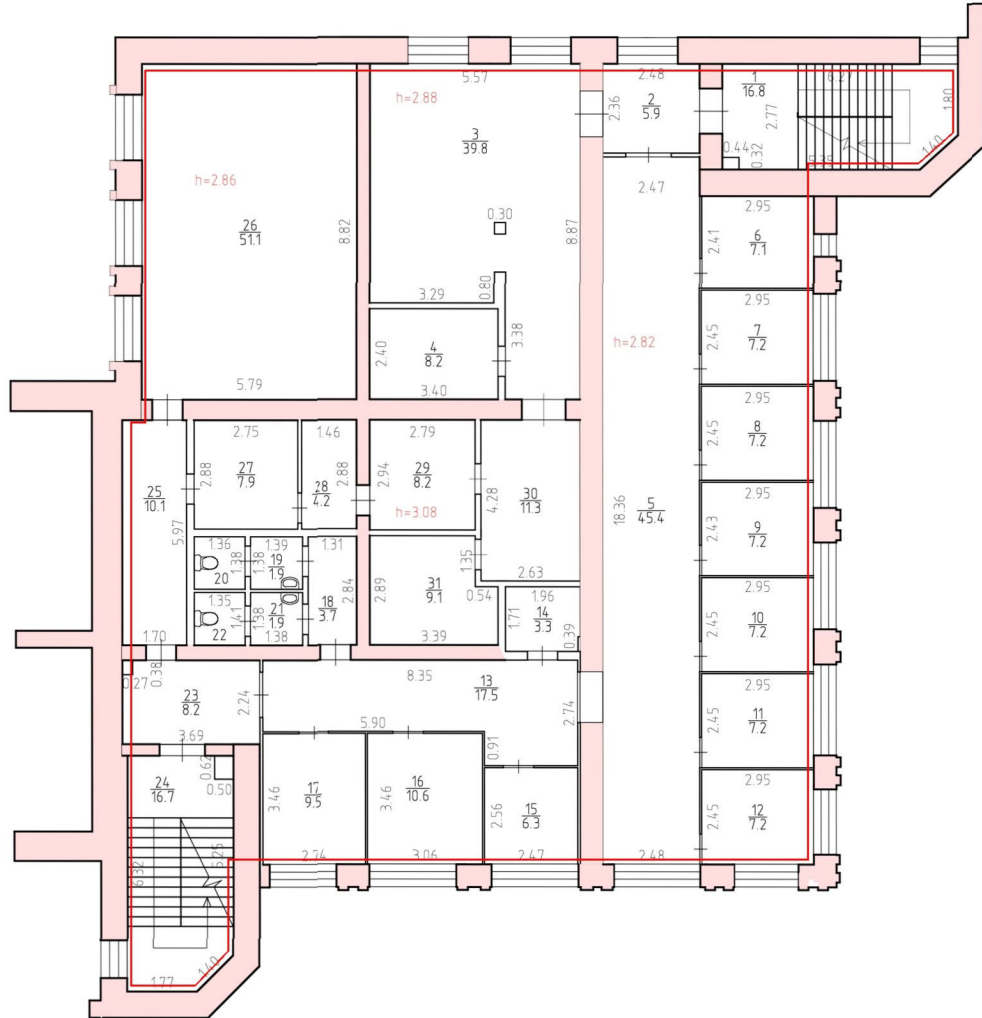


# План части этажа

2 Этаж



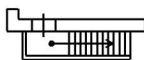
2 ЭТАЖ



## Условные обозначения:



- Стена с окном и дверью



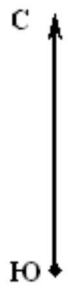
- Лестница



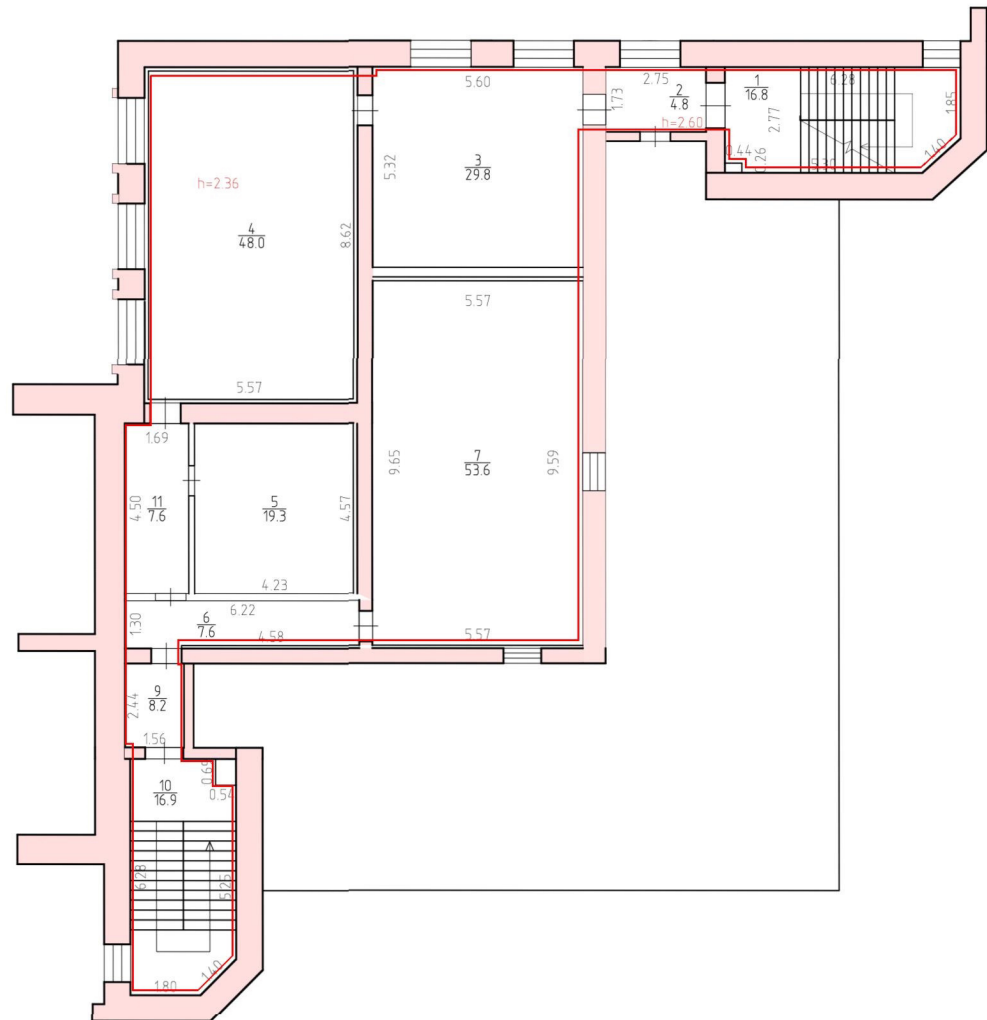
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# План части этажа

3 Этаж



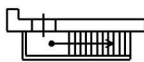
3 ЭТАЖ



## Условные обозначения:



- Стена с окном и дверью



- Лестница



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

РФ, Костромская обл., Кострома г, пр.Мира, дом № 95/25

Экспликация к плану нежилого помещения

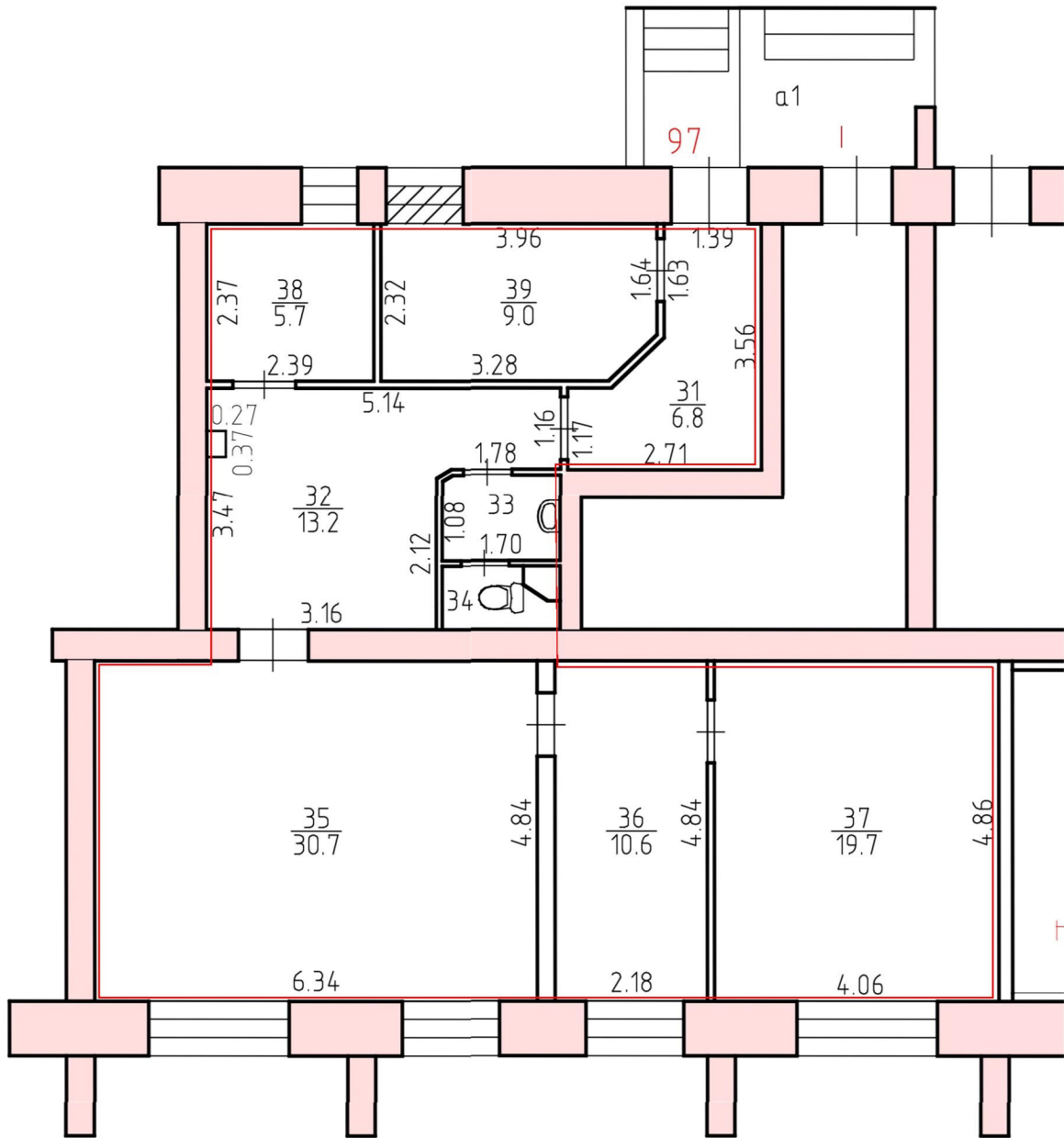
Этаж	№ по плану	Наименование помещений	Формула подсчета площадей	в том числе			Площадь лоджий, балконов и прочих пристроек, м2	Высота по внутреннему обмеру, м2
				Общая площадь помещений, м2	Площадь жилых комнат, м2	Площадь вспомогательных помещений, м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Нежилое помещение №№ 92, 93</b>								
подвал	1	подсобное	$13,30*18,10-13,10*15,66+(18,10+15,8)/2*2,3-0,4*1,05-0,4*1,03$	73,7		73,7		1,90
	2	подсобное	$1,10*2,83$	3,1		3,1		
	3	подсобное	$5,70*15,3$	87,2		87,2		
	4	коридор	$1,23*5,26$	6,5		6,5		
	5	теплоузел	$5,44*5,68-1,98*1,41$	28,1		28,1		
	6	подсобное	$3,28*4,27$	14		14		
1	1	зона круглосуточного обслуживания	$8,09*2,32-0,80*0,19-0,78*0,23-0,35*0,88+0,47*2,46+0,15*2,32$	19,6	19,6			2,30
	2	клиентский зал	$15,33*8,77-1,76*0,17-0,17*1,76+2,55*0,71-3,52*2,08-0,70*0,70*5-0,42*0,95-0,42*0,98+0,42*5,8+(15,44+13,51)/2*2,22-0,13*0,68-0,26*1,31+(0,70+0,68)/2*2,13+1,04*2,23+(2,23+4,79)/2*2,68+2,48*5,45-0,14*0,28-0,28*0,75-0,18*0,23-0,18*0,18-0,18*0,74-0,19*0,69+2,58*2,93-0,19*0,23-(0,35+0,44)/2*1,31$	192,3	192,3			3,15
	3	специалист по ипотеке	$3,09*3,11-0,18*0,30-0,47*0,31-0,70*0,64$	9,0	9,0			
	4	кабинет руководителя	$5,77*3,18-0,16*0,69-0,79*0,69*2-0,51*0,27-0,32*0,78-0,34*0,23$	16,7	16,7			
	5	лестничная клетка	$2,78*4,15-0,48*0,44$	11,3		11,3		
	6	тамбур	$(1,85+2,56)/2*0,70+(1,46+2,56)/2*1,20$	4,0		4,0		
	7	кабинет по обслуживанию высокодоходного сегмента	$6,46*4,60$	29,7	29,7			2,65
	9	коридор	$2,23*1,55-0,20*0,38$	3,4		3,4		3,15
	10	коридор	$1,06*1,33-0,31*0,50$	1,3		1,3		2,65
	11	помещение для хранения индивидуальных сейфовых ячеек	$2,38*4,48$	10,7	10,7			
	12	кабинка для работы с ценностями	$2,28*2,14$	4,9	4,9			3,15
	13	помещение для передачи ценностей	$2,11*2,29$	4,8	4,8			

	14	дискретная кабина	1,74*0,98	1,7	1,7	
	15	касса	2,27*2,0	4,5	4,5	
	16	закассовый коридор	1,50*3,37	5,1		5,1
	17	закассовая проходная	4,49*3,47-2,34*1,69	11,6		11,6
	18	смотровой коридор	4,93*5,91-3,39*2,93-3,96*1,52-0,08*0,45	13,1		13,1
	19	сейфовая	4,25*2,79	11,9	11,9	3,15
	20	смотровой коридор	1,23*2,79	3,4		3,4
	21	комната отдыха	3,04*5,81	17,7		17,7
	22	коридор	2,48*2,17	5,4		5,4
	23	картотека	2,10*1,20	2,5	2,5	
	24	картотека	1,20*1,28	1,5	1,5	
	25	умывальная	1,57*1,11	1,7		1,7
	26	санузел	1,75*1,10	1,9		1,9
	27	место для пересчета денег ОКР и передачи их в кассу	1,44*2,39	3,4	3,4	
	28	лестничная клетка	4,50*2,77-0,45*0,36	12,3		12,3
	29	комната охраны	1,28*3,24	4,1		4,1
	30	тамбур	1,55*1,81+(1,55+0,59)/2*0,98	3,9		3,9
2	1	лестничная клетка	5,35*2,77+(2,77+1,80)/2*0,92-0,44*0,32	16,8		16,8
	2	коридор	2,48*2,36	5,9		5,9
	3	кабинет	8,87*5,57-0,30*0,30-2,58*3,59-0,80*0,30	39,8	39,8	2,88
	4	подсобное	3,40*2,40	8,2		8,2
	5	коридор	18,36*(2,48+2,47)/2	45,4		45,4
	6	кабинет	2,95*2,41	7,1	7,1	
	7	кабинет	2,95*2,45	7,2	7,2	
	8	кабинет	2,95*2,45	7,2	7,2	
	9	кабинет	2,95*2,43	7,2	7,2	
	10	кабинет	2,95*2,45	7,2	7,2	
	11	кабинет	2,95*2,45	7,2	7,2	
	12	кабинет	2,95*2,43	7,2	7,2	
	13	коридор	8,35*2,74-0,91*5,90	17,5		17,5
	14	подсобное	1,71*1,96-0,39*0,06	3,3		3,3
	15	кабинет	2,47*2,56	6,3	6,3	
	16	кабинет	3,06*3,46	10,6	10,6	
	17	кабинет	2,74*3,46	9,5	9,5	
	18	коридор	1,31*2,84	3,7		3,7
	19	умывальная	1,38*1,39	1,9		1,9
	20	туалет	1,36*1,38	1,9		1,9
	21	умывальная	1,38*1,38	1,9		1,9

	22	туалет	1,35*1,41	1,9	1,9	
	23	коридор	3,69*2,24-0,27*0,38	8,2	8,2	
	24	лестничная клетка	$5,25*2,78+(2,78+1,77)/2*1,07-0,50*0,62$	16,7	16,7	
	25	коридор	1,70*5,97	10,1	10,1	
	26	кабинет	5,79*8,82	51,1	51,1	2,86
	27	подсобная	2,75*2,88	7,9	7,9	
	28	подсобная	1,46*2,88	4,2	4,2	
	29	подсобная	2,79*2,94	8,2	8,2	3,08
	30	подсобная	2,63*4,28	11,3	11,3	
	31	подсобная	2,89*3,39-1,35*0,54	9,1	9,1	
3	1	лестничная клетка	$5,30*2,77+(2,77+1,85)/2*0,98$	16,9	16,9	2,6
	2	коридор	2,75*1,73	4,8	4,8	
	3	кабинет	5,32*5,60	29,8	29,8	
	4	кабинет	5,57*8,62	48,0	48,0	2,36
	5	комната отдыха	4,23*4,57	19,3	19,3	2,6
	6	коридор	6,22*1,30-0,10*4,58	7,6	7,6	
	7	учебная комната	$5,57*(9,65+9,59)/2$	53,6	53,6	
	9	коридор	1,56*2,44	3,8	3,8	
	10	лестничная клетка	$5,27*2,83+(2,83+1,80)/2*1,01-0,69*0,54$	16,9	16,9	
	11	коридор	4,50*1,69	7,6	7,6	
<b>Итого по нежилому помещению №№ 92, 93:</b>				<b>1186,0</b>	<b>612,2</b>	<b>573,8</b>

# План части этажа

1 Этаж



## Условные обозначения:



- Стена с окном и дверью



- Новью образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

РФ, Костромская обл., Кострома г, пр.Мира, дом № 95/25

**Экспликация к плану нежилого помещения**

Этаж	№ по плану	Наименование помещений	Формула подсчета площадей	в том числе			Площадь лоджий, балконов и прочих хол.пристроек, м2	Высота по внутреннему обмеру, м2
				Общая площадь помещений, м2	Площадь жилых комнат, м2	Площадь вспомогательных помещений, м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Нежилое помещение №97</b>								
1	31	коридор	$2,71*3,56-0,57*2,39-(1,63+2,39)/2*0,75$	6,8		6,8		2,65
	32	коридор	$5,14*3,47-2,12*1,98-(1,78+1,98)/2*0,19-0,27*0,37$	13,2		13,2		
	33	умывальная	$1,23*1,7+(1,55+1,7)/2*0,15$	2,3		2,3		
	34	туалет	$1,7+0,89-0,27*0,33-(0,18+0,33)/2*0,22$	2,4		2,4		
	35	кабинет	$6,34*4,84$	30,7	30,7			
	36	бытовое помещение	$2,18*4,84$	10,6		10,6		
	37	кабинет	$4,06*4,86$	19,7	19,7			
	38	склад	$2,37*2,39$	5,7		5,7		
	39	электрощитовая	$3,28*2,32+(1,64+2,32)/2*0,68$	9,0		9,0		
<b>Итого по нежилому помещению №97:</b>				<b>100,4</b>	<b>50,4</b>	<b>50,0</b>		

В данном документе  
прошито 35 листов

№ 7/н от 21.11 2019г.

Кадастровый инженер  
Баданина А. С.

