**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ**

**В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Екатеринбург |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **Вольхина Елена Александровна** |
| в лице: | Финансового управляющего Фердман Елены Борисовны |
| действующей на основании: | Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-40540/2019 от 10.09.2019г. |
| с одной Стороны, и |  |
| **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |  |
| в лице: |  |
| действующего(-ей) на основании: |  |
| с другой Стороны, |  |

совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с:

1. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.12.2019 по делу № А60-40540/2019 об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
2. Протоколом о результатах торгов от \_\_.\_\_.2020г.,

заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

**1. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

1.1. ПРОДАВЕЦ – собственник продаваемого имущества, физическое лицо (Должник), в отношении которого введена процедура реализации имущества.

1.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ – финансовый управляющий ПРОДАВЦА

1.3. ИМУЩЕСТВО - доля в праве собственности на недвижимое имущество, принадлежащая ПРОДАВЦУ на праве собственности и подлежащая реализации с торгов, проводимых в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1.4. ПОКУПАТЕЛЬ – участник торгов, который в соответствии с Протоколом о результатах торгов признан победителем торгов.

1.5. ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ - участник открытого аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену, а также (для целей настоящего договора) единственный участник торгов.

1.6. ЦЕНА ДОГОВОРА - цена продажи имущества Должника, установленная в ходе проведения торгов

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять это имущество и уплатить за него цену договора в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2.2. Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него

2.3.ПРОДАВЕЦ гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не является предметом спора.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. В трехдневный срок после выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ условий по оплате цены настоящего договора передать имущество по Акту приема – передачи*.*

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Перечислить на расчетный счет ПРОДАВЦА окончательную сумму, указанную в п. 4.1 настоящего договора в срок не позднее 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

3.2.2. Принять переданное ПРОДАВЦОМ Имущество. После подписания сторонами Акта приема – передачи Имущества ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или повреждения Имущества.

3.3. СТОРОНЫ обязаны:

3.3.1. В течении 10 календарных дней после полной оплаты имущества обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области с заявлением о государственной регистрацией перехода к ПОКУПАТЕЛЮ права собственности на Имущество.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Определенная на торгах стоимость передаваемого Имущества (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

За вычетом уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА, подлежащая уплате ПОКУПАТЕЛЕМ составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

4.2. Оплата по настоящему договору производится в рублях путем перечисления подлежащей к оплате суммы на счет собственника имущества (должника), указанный в разделе 8 настоящего договора.

4.3. Обязательство по оплате цены договора считается исполненным ПОКУПАТЕЛЕМ в день поступления денежных средств на счет собственника имущества (должника), указанный в разделе 8 настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа или уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения настоящего договора, задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в торгах, не возвращается.

5.2. Разногласия, возникшие при исполнении сторонами настоящего договора, подлежат урегулированию в досудебном порядке. При отсутствии возможности урегулирования разногласий в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

**6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**7.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Право собственности на имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и внесения соответствующей записи в Единый реестр прав на недвижимое имущество.**

7.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

7.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для предоставления в **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в целях регистрации перехода права собственности на Имущество.**

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Вольхина Елена Александровна  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_г.р.,  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Паспорт гражданина РФ: | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Адрес: | Адрес: |
| Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 803, для Фердман Е.Б. | Почтовый адрес: |
| Тел. 8912242038, 89049840783 | Тел. |
| Получатель: Вольхина Елена Александровна  Счет № 40817810416390433070 Банк: Доп.офис № 7003/632 ПАО Сбербанк Кор.счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 |  |

**9.ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Финансовый управляющий Вольхиной Е.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФЕРДМАН Е.Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |