АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменениях информации, касающейся, Лота 1 (код лота РАД - 221956) аукциона, назначенного на 29 июня 2020 года на право заключения договора субаренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов, составляет не менее цены начальной (стартовой) цены аренды для аукциона, включает в себя плату за пользование объектом и земельным участком;

- ставка переменной арендной платы устанавливается в размере 45,08 руб. за 1 кв. м в месяц, c учетом НДС, представляет собой сумму расходов Арендатора на уборку прилегающих территорий, вывоз снега, утилизацию и вывоз отходов, содержание общедомового имущества, пропорционально площади Объекта к общей площади здания, в котором расположено;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению субарендатором и оплачиваются пропорционально площади Объекта к общей площади здания, в котором расположено;

Арендные каникулы предоставляются на срок не более 4 месяцев с даты заключения договора аренды посредством снижения в этот период постоянной арендной платы на 50%.

Договор субаренды заключается на неопределенный срок. При этом общий срок субаренды не может превышать срок аренды, а также 5 лет (в зависимости от того, какое событие наступит раньше);

В случае прекращения действия договора субаренды ранее, чем по истечению 4 лет, Арендатор возмещает Арендодателю предоставленную скидку на постоянную арендную плату в период арендных каникул в течение 30 календарных дней со дня прекращения договора субаренды.

Арендатор за счет собственных средств выполняет общестроительные работы по обособлению помещений по согласованному Банком плану.