проект

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**город Челябинск дата**

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСталь», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Васильева И.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2017г. по делу № № А60-1826/2016, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять Право требования ООО «ПромСталь» к ООО «Жилищная строительная компания» ИНН 7452102233 на сумму 109 372 237, 51 рублей (дебиторская задолженность).

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена Права требования ООО «ПромСталь» к ООО «Жилищная строительная компания» ИНН 7452102233 на сумму 109 372 237, 51 рублей (дебиторская задолженность) оставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка по Лот №1 конкурсному управляющему Васильеву И.В. (организатору торгов) на специальный расчетный счет Продавца расчетный счет № 40702810301008027392 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель ООО «ПромСталь» Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за счет собственных средств перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на специальный расчетный счет Продавца №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в Банке «Снежинский» ОАО, ИНН/КПП6658269700/668601001, ОГРН 1076658017259, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с приобретением Права требования ООО «ПромСталь» к ООО «Жилищная строительная компания» ИНН 7452102233 на сумму 109 372 237, 51 рублей (дебиторская задолженность).

2.5. Перехода права требования от Продавца к Покупателю производится только после полной оплаты Покупателем цены договора.

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача прав требования.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанные в п.1.1. настоящего договора первичные документы по праву требования согласно акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Объектов первичные документы по праву требования согласно акту сдачи-приемки.

1. Возникновение права собственности.

4.1. Право требования ООО «ПромСталь» к ООО «Жилищная строительная компания» ИНН 7452102233 на сумму 109 372 237, 51 рублей (дебиторская задолженность, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента и при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю право требования, являющиеся предметом настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить право требования в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке).

8.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П. (при наличии)

Конкурсный управляющий Васильев И.В.