Договор

купли-продажи имущества № 1-01/2020

г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**ООО «Малахит» (далее – Продавец),** в лице конкурсного управляющего Ковылева Алексея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-31725/2018 от 22.03.2019г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов по лоту №­­­­­­­­­­­\_­­­­­\_\_\_\_\_ (торги №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до исполнения настоящего договора, продаваемое имущество никому не продано.

1. **Порядок и условия передачи имущества**

2.1. Продавец обязуется произвести передачу имущества, а Покупатель принять его в 5-ти дневный срок со дня поступления продажной цены имущества на специальный счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего договора.

2.2. Приемка-передача имущества производится по передаточному акту, подписанному надлежаще уполномоченными представителями сторон.

2.3. Риск случайной порчи и (или) уничтожения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Сумма платежей и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам торгов продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Размер внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель обязан выплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, по реквизитам, указанным в разделе VIII. При этом Покупатель подтверждает факт перечисления денежных средств, путем предоставления Продавцу оригинала платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в течение 2 (двух) дней после оплаты.

3.4. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Должника.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Продавец несет ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае, если в течение срока, установленного п. 3.3. настоящего договора для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно п.3 ст.450 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

1. **Право собственности**

5.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента регистрации права собственности. Право пользования, владения и распоряжения имуществом возникает с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Права и обязанности сторон.**

 6.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества, Покупатель обязуется:

6.1.1. Производить техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

6.1.2. Своевременно за свой счет, своими силами и материалами производить текущий ремонт имущества.

 6.2. Покупатель вправе:

6.2.1. Использовать имущество для целей, не противоречащих законодательству.

 6.3. Продавец обязан:

6.3.1. Передать имущество Покупателю в срок, установленный настоящим договором.

 6.4. Продавец имеет право:

6.4.1. Контролировать исполнение Покупателем обязательств по настоящему договору.

1. **Дополнительные условия**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

 7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений договора. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, соответствующим законодательству.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два – Продавцу, два - Покупателю.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Малахит»**

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г.Губаха, ул. П.Морозова, д.16

Почтовый адрес: 185031, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15-в

ОГРН: 1045901459185, ИНН: 5913005640

Расчетный счет №40702810700300007547 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК», БИК 044030759, корр.сч. 30101810200000000759.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

ООО «Малахит»

А.Л. Ковылев

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи имущества № 1-07/2017 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

г.Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РАФ-Лизинг»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ковылева Алексея Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.11. 2015г. по делу А40-179317/15, с одной стороны, и

**ООО «РЕЛАКС»,** в лице Генерального директора Чекиревой Надежды Евсеевны, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

Комплекс зерносушильный «Форвард-30S», 2012 года выпуска, серийный номер ЗСК №01204, далее по тексту «имущество».

2. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию имущества и принимает его без каких-либо условий.

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «РАФ-Лизинг»**

Юридический адрес: г. Москва, ул. Правды, д. 23

ИНН 7701569253, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810700266481702 в Санкт-Петербургский ф-л ПАО АКБ «Связь-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с №30101810200000000759 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030759, получатель ООО «РАФ-Лизинг»

**Покупатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕЛАКС»**

Юридический адрес: Пермский край, г.Пермь, ул.Танцорова, д.11, кВ.26

ИНН 5908066630, КПП 590801001

р/с 40702810149770004773 Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк г. Пермь

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий Генеральный директор

ООО «РАФ-Лизинг» ООО «РЕЛАКС»

А.Л. Ковылев Н.Е.Чекирева