**Соглашение о задатке**

**г.Челябинск** « » 201\_\_\_ г.

Фадеева Татьяна Александровна, в лице финансового управляющего Зайкова Александра Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области края по делу № А76-1094/2019 от 18.03.2019 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Фадеевой Т.А.**,** которые пройдут в период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуется уплатить задаток, а Организатор торгов - принять задаток в размере 10% от начальной продажной цены, т.е. \_\_\_\_\_\_\_ руб. за участие в торгах в отношении лота \_\_\_\_\_

1.2. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фадеевой Т.А.,

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет: № 40817810772009751667 в Челябинское отд.№8597 ПАО «Сбербанк» г.Челябинск, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: Фадеева Татьяна Александровна, ИНН/КПП 7707083893/745302001. Назначение: «Задаток за участие в торгах за лот №\_\_\_\_».
  2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет должника. Документом, подтверждающим внесение Заявителем установленного задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа.
  3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**III. Порядок возврата задатка**

3.1. Организатор торгов обязан вернуть Заявителю уплаченный им задаток в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

**-** в случае отказа Заявителю в участии в торгах;

- в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

* 1. Задаток возвращается Организатором торгов путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
  2. Задаток не возвращается Организатором торгов Заявителю в следующих случаях:

**-** отказа или уклонения Заявителя, ставшего победителем торгов, от подписания протокола об итогах торгов;

- отказа или уклонения Заявителя, ставшего победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества;

- неуплаты Заявителем, ставшим победителем торгов, цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества срок.

- задаток, внесенный Заявителем, ставшим победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества (лота).

* 1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Срок действия настоящего соглашения**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
  2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в соответствующий суд.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Фадеева Татьяна Александровна  **Адрес:** 456930, Челябинская обл., Саткинский район, пос.Жукатау, ул.Наливная, д. 35, кв. 23  **Финансовый управляющий**  Фадеевой Татьяны Александровны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **А.В.Зайков/** | **Претендент** |