

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на проведение торгов по реализации имущества должника

г. Ярославль

«02» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью ПСК «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (150030, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр-кт, д. №119, к. 3, оф. 1, ОГРН:1157627001510, ИНН:7604278019), именуемое в дальнейшем «*Доверитель*», в лице конкурсного управляющего – Белова Романа Сергеевича (193313, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, 17, 4, 100, ИНН:519015397549, СНИЛС:11468539168, рег. номер 9193, e-mail: [A.Y.BelovRS@gmail.com](mailto:A.Y.BelovRS@gmail.com)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, литер А, пом.2-Н, №436; ОГРН:1027809209471; ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Ярославской области по делу №А82-8029/2017 Б/192 от 01.02.19г. (рез. часть 28.01.19 г.) и определения от 01.02.19г., 23.10.19 г. с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «*Поверенный*», в лице директора Чирковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждение от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

1.2. Перечень имущества и его характеристики, форма проведения торгов, размер задатка, начальная цена, порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества, данные об управляющем и СРО, членом которой он является, а в случае продажи имущества путем публичного предложения: величина снижения начальной цены, период снижения начальной цены, минимальная цена указываются Доверителем в Заявке по форме разработанной Поверенным и являющейся Приложением №1 к настоящему договору. Так же Доверитель обязан предоставить Поверенному следующие заверенные копии документов:

- решение суда о введении конкурсного производства;
- определения об утверждении конкурсного управляющего, продлении полномочий;
- определение(я) суда об утверждении начальной цены имущества и (или) порядка продажи;
- порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога;
- правоустанавливающие документы на имущество, подлежащее продаже;
- и иные документы, необходимые Поверенному для исполнения поручения.

Иные документы Поверенный вправе запросить дополнительно.

1.3. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к Доверителю, кредиторам Доверителя, конкурсному управляющему Доверителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Доверителя.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. передать Поверенному достоверную и полную информацию и документацию, необходимую для проведения торгов по продаже имущества, указанную в Приложении №1 к настоящему договору. Передача необходимых документов осуществляется по акту приема-

передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. выдать доверенность на осуществление действий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. оплачивать счета, предъявленные СМИ на оплату публикаций о проведении торгов и их результатах, оператором электронной площадки за проведение торгов в электронной форме, Единым федеральным реестром сведений о банкротстве за публикацию сведений о торгах, их результатах и заключении договоров купли-продажи в указанном реестре.

2.1.4. принять отчет Поверенного не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения.

2.1.5. оплатить Поверенному вознаграждение в размере, указанном в разделе 3 Договора.

## **2.2. Поверенный обязан:**

2.2.1. исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя (Приложение №1), а так же требованиями федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.13 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495).

2.2.2. проводить торги, в том числе:

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определять участников торгов;

- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о торгах;

2.2.3. лично исполнять данное ему поручение, за исключением действий, которые в соответствии с законодательством подлежат исполнению оператором электронной площадки.

2.2.4. сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.5. по исполнению поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления вернуть доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет Поверенного об исполнении настоящего договора.

## **3. Расчеты.**

3.1. Размер вознаграждения Поверенного по настоящему договору составляет 2 (два)% от цены реализации имущества, при этом вознаграждение организатору торгов выплачивается только по результатам состоявшихся торгов.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного должна быть произведена в 10-дневный срок с момента получения Доверителем отчета Поверенного.

3.3. Оплата вознаграждения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Поверенного.

#### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. В случае неоплаты Доверителем в срок счетов, указанных в п. 2.1.3. договора Поверенный не несет ответственности за дополнительные финансовые затраты, связанные с переносом торгов.
- 4.2. Поверенный не несет ответственности перед третьими лицами, которая может наступить вследствие предоставления Доверителем недостоверных или содержащих недостоверные (искаженные) сведения документов, указанных в приложении №1 к договору.
- 4.3. В остальном, стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Договор может быть прекращен во всякое время вследствие отмены поручения доверителем или отказа поверенного, о чем стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 20 дней до расторжения Договора.
- 5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.
- 5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, совершенные в письменной форме и подписанные сторонами, являются его неотъемлемыми частями.
- 5.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.
- 5.6. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом.
- 5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Реквизиты сторон.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

**ООО ПСК «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС»**

Юридический адрес: 150030, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр-кт, д. №119, к. 3, оф.1;

ИНН: 7604278019, ОГРН: 1157627001510

КПП: 760401001

Расч. сч.: № 40702810232060009032

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»,

Кор.сч.: № 30101810600000000786,

БИК: 044030786

ПОВЕРЕННЫЙ:

**ООО «Межрегиональный аукционный центр»**

Юридический адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025.

ИНН: 2904027793, ОГРН: 1152901009249

КПП: 290401001

Расч. сч.: №40702810704000001243 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск,

Кор. сч.: №30101810100000000601,

БИК: 041117601,

Тел.: 8-911-687-32-42

Конкурсный управляющий



*[Handwritten signature]*

Р.С. Белов

Директор



*[Handwritten signature]*

Е. Ю. Чиркова