Проект договора купли-продажи

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

ООО «Пахачинский рыбокомбинат» ОГРН 1068282000357 ИНН 8201009128 Место нахождения: 142134, г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, нежилое здание прирельсовый склад 2, именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице арбитражного управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича (ИНН 253713485738, СНИЛС 068-615-262 84, рег.№: 9853, адрес: 690021, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 279-а, кв. 142) - член Ассоциация "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 июня 2019 г. по делу №А40-112530/18-178-165 «Б» (далее – арбитражный управляющий), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Лот №1:

1.1. Здание картофелехранилища № 1 с фасовочным цехом, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1585,90 кв. м, инв. № 4140, лит. А, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, д. 3. Кадастровый (или условный) номер: 41:05:010503:0005:04140-ОА:000;

1.2. Здание картофелехранилища № 2 с котельной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1491,20 кв. м, инв. № 4140, лит. Б, адрес объекта: Камчатский край, г.Елизово, ул. Магистральная, д. 3. Кадастровый (или условный) номер: 41:05:010503:0005:04140-ОБ:000;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации складских помещений, общая площадь 6964 кв. м, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, 3, 31 км Елизовского шоссе. Кадастровый (или условный) помер объекта: 41:05:010 03:0005;

Лот №2:

1.4. Нежилые помещения № 1-21 в здании икорный цех, лаборатория, назначение: нежилое, общая площадь 916,10 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, пос. Нагорный, 19 км Елизовского шоссе. Кадастровый (или условный) помер: 41-41-02/018/2006-018;

1.5. Нежилые помещения № 22-53 в здании икорный цех, лаборатория, назначение: нежилое, общая площадь 293 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, 19км Елизовского шоссе. Кадастровый (или условный) номер: 41-41-02/018/2006-019;

1.6. Здание рыбный цех, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 4238,90 кв. м, инв. № 12761, лит. Б, адрес объекта: Камчатская область, Елизовский район, п.Нагорный, 19 км Елизовского шоссе. Кадастровый (или условный) номер: 41-41-02/002/2006-604;

1.7. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 20633 кв. м, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, р-н 19 км автодороги Петропавловск-Елизово. Кадастровый (или условный) номер: 41:05:01 01 073:0032.

2. Имущество принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права:

- сер 41 АВ №041303 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-529)

- сер 41 АВ №041305 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-527)

- сер 41 АВ №041304 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-528)

- сер 41 АВ №041306 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-525)

- сер 41 АВ №041309 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-523)

- сер 41 АВ №041307 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-526)

- сер 41 АВ №041308 от 03.03.2009 (запись регистрации в ЕГРН №41-41-02/001/2009-524)

3. «Продавец» продает имущество «Покупателю» за согласованную «Сторонами» цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

4. Денежные средства, уплаченные «Покупателем» в качестве задатка за Лот №1 и Лот №2 в рамках электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитываются в счет оплаты стоимости имущества, указанной в п. 4 Договора.

Денежные средства в размере ( ) рублей подлежат перечислению Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: ООО «Пахачинский рыбокомбинат» ИНН/КПП 8201009128/ 775101001 Спец счет № 40702 810 3 0010 0009413 в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» отделение г. Петропавловск-Камчатский Корреспондентский счет 30101810200000000803 БИК 040507803.

В случае нарушения срока оплаты цены договора, установленного в абз. 2 п. 5 настоящего Договора, «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» неустойку в размере 1 % (один процент) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. «Стороны» настоящего Договора договорились до окончания расчета считать имущество не находящимся в залоге у «Продавца» в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.

6. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что качество передаваемого имущества «Покупателем» проверено, претензий к «Продавцу» «Покупатель» не имеет.

7. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.

8. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.

9. «Стороны» Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет «Покупатель».

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами». Право собственности на имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности. При этом государственная регистрация перехода права собственности не может быть осуществлена ранее оплаты полной стоимости имущества, предусмотренной п. 4 договора.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут «Продавцом» в одностороннем порядке, в случае нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления «Покупателю». Договор прекращается по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления «Покупателю» уведомления.

Расторжение Договора по причине нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, не освобождает «Покупателя» от обязанности уплатить «Продавцу» неустойку, определенную в порядке, установленном абз. 3 п. 5 настоящего Договора, на дату расторжения Договора.

13. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

14. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один для регистрирующего органа.

15. Смысл и значение Договора, «Сторонам» понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям «Сторон» и не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**ПРОДАВЕЦ**

ООО «Пахачинский рыбокомбинат»

Место нахождения: 142134, г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, нежилое здание прирельсовый склад 2

ОГРН 1068282000357

ИНН 8201009128 КПП 775101001

в лице арбитражного управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича (ИНН 253713485738, СНИЛС 068-615-262 84, рег.№: 9853, адрес: 690021, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 279-а, кв. 142) - член Ассоциация "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б),

контактный телефон 89084646774

электронная почта dpolon2004@mail.ru

Адрес для корреспонденции: 690021, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 279-а, кв. 142

Банковские реквизиты ООО «Пахачинский рыбокомбинат»

ИНН/КПП 8201009128/ 775101001

Расчетный счет №40702810000590001334 в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» отделение г. Петропавловск-Камчатский

Корреспондентский счет 30101810200000000803

БИК 040507803

**ПОКУПАТЕЛЬ**