

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/1213-Тс

г. Москва

25.01.2014г.

ООО «Адмирал Бич Отель», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора *Алешкина С.А.*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО СК «Теплострой», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Бегунова Михаила Семеновича, действующего на основании Устава и свидетельства СРО № С-01-1505-7717722740-2012, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ (далее по тексту Работы) в составе:
  - строительство тепловых сетей от здания блочной газовой котельной и холодильной установки до многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, севернее дер.Грибки, кадастровый № 50:12:008 01 10:00009 (далее Теплотрасса);
  - оформление и сдача исполнительной документации,а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами Цену.
- 1.2 В состав Работ входит:
  - Материалы и оборудование;
  - Земляные работы;
  - Строительно-монтажные работы по строительству тепловых сетей;
  - Проведение необходимых испытаний и проверок;
  - Сдача технической документации.
- 1.3. Проектная документация Теплотрассы (далее по тексту Проект) является неотъемлемой частью Договора и передается Подрядчику при подписании Договора (Приложение №1).

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по Договору определяется на основании Сметного расчета (Приложение №2), установлена в рублях РФ и составляет **22 136 191 (Двадцать два миллиона сто тридцать шесть тысяч сто девяносто один) рубль 63 копейки**, в т.ч. НДС 18%: 3 376 707 рублей 20 копеек.
- 2.2. Заказчик производит оплату по Договору в соответствии с графиком производства работ и платежей (приложение № 3).
- 2.3. Платежи по Договору Заказчик производит денежными средствами на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты Стороны признают дату поступления денежных средств на расчетный счет банка Подрядчика.

### **3. Сроки выполнения работ**

- 3.1. Срок выполнения Работ составляет 165 (Сто шестьдесят пять) рабочих дней с момента перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2. Порядок выполнения Работ определяются графиком производства работ и платежей (приложение №3).
- 3.3. В случае задержки выполнения Работ в связи с несвоевременной оплатой Заказчиком выполненных работы или по вине Заказчика, срок выполнения Работ переносится на срок задержки.
- 3.4. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу Работ.

### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

- 4.1. Риск случайной гибели или повреждения выполненных Работ, до их приемки Заказчиком, несет Подрядчик.
- 4.2. После сдачи Подрядчиком выполненных Работ Заказчику, все риски случайной гибели или повреждения выполненных Работ, несет Заказчик.

### **5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

- 5.1. Сдача Подрядчиком выполненных Работ по Договору, осуществляется два раза в месяц, на основании предоставленных Заказчику Актов о приемке выполненных работ.
- 5.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ рассматривается и подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления. В случае наличия замечаний, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, дает Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ, с перечнем необходимых доработок. После устранения замечаний в согласованные Сторонами сроки, Подрядчик вновь предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ.
- 5.3. В случае задержки со стороны Заказчика подписания Акта о приемке выполненных работ, предоставленного Подрядчиком, на срок более 5 (пяти) рабочих дней, при отсутствии письменного мотивированного отказа с перечнем необходимых доработок, Подрядчик вправе считать работы принятым со стороны Заказчика в полном предоставленном объеме.
- 5.4. Подписание сторонами Актов о приемке выполненных работ, является безусловным принятием Заказчиком выполненных Работ.

### **6. ГАРАНТИИ**

- 6.1. Гарантийный срок на выполняемые Подрядчиком по Договору Работы, составляет 12 (Двенадцать месяцев), с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
- 6.2. На оборудование и материалы гарантийный срок определяется в соответствии с гарантийными обязательствами завода-изготовителя или поставщика материалов.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если будет доказано, что следствием стала некачественная работа, выполненная Подрядчиком.

- 6.4. Течение гарантийного срока на выполненные Подрядчиком по Договору Работы прерывается исключительно на время устранения недостатков, выявленных в определенных Работах, с момента их выявления.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **7.1. Подрядчик несет ответственность:**

- 7.1.1. За допущенные отступления от требований, предусмотренных в Проектной документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.
- 7.1.2. За нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- 7.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты за выполненные Работы, указанных в разделе 2 Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, сроки выполнения Работ по Договору увеличиваются пропорционально дням просрочки оплаты, а также Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) от суммы, подлежащей оплате за выполненные работы, за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от всей стоимости Работ по Договору.
- 7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% (Одна десятая) от суммы невыполненных обязательств, указанных в приложении 2 к договору, за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от всей стоимости Работ по Договору.
- 7.4. При остановке (прекращении) Работ по указанию Заказчика или в связи с нецелесообразностью их продолжения, выявленной в процессе выполнения Работ, составляется двусторонний акт для определения объема выполненных Работ. Взаиморасчеты Сторон производятся в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Неиспользованные в Работах материалы и оборудование возвращаются Заказчику.

## **8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору в случае, если столкнулись с обстоятельствами непреодолимой силы или препятствием вне контроля, делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по Договору.
- 8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, авария на транспорте, военные действия и т.п.
- 8.3. Препятствием вне контроля может быть признано любое действие третьего лица, в том числе органа государственного управления или должностного лица органа государственного управления, если оно не имело места в момент подписания Договора, и если Сторона, столкнувшаяся с ним, не в состоянии была преодолеть его с помощью разумных и законных средств.
- 8.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы или препятствия вне контроля, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и препятствия, и разумному сроку для

устранения его последствий.

- 8.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы или препятствие вне контроля будут действовать более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон может отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения Договора.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ.**

- 10.1. Заказчик вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала Работ по Договору, более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней;

- 10.2. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более 20 (Двадцати) рабочих дней.

- 10.3. Сторона, принявшая решение о расторжении Договора в одностороннем порядке, обязана письменно уведомить другую Сторону.

- 10.4. В случае прекращения действия Договора, до выполнения Сторонами всех обязательств, Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней производят оценку выполненных работ, составляют акт взаиморасчетов и производят в соответствии с ним необходимые платежи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном Договором и действующим гражданским законодательством РФ.

- 11.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные согласования, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету Договора, теряют силу.

- 11.3. Все изменения и дополнения к Договору имеют силу и являются его неотъемлемыми частями, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

- 11.4. Все уведомления и претензии считаются надлежаще врученными:

- если они вручены лично уполномоченному представителю Стороны под подпись;

- если они отправлены заказным письмом (с описью вложения) по адресу, указанному в Договоре.

11.5. В случае смены собственника и (или) органов юридического лица у Подрядчика или Заказчика или их реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) как юридических лиц, обязательства по Договору переходят к новым лицам в том же объеме и на тех же условиях.

11.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. Документы, прилагаемые к договору

12.1 Приложение № 1. Проект тепловых сетей.

12.2 Приложение № 2. Сметный расчет стоимости работ.

12.3 Приложение № 3. График производства работ и платежей.

## 13. Адреса и реквизиты сторон

**Заказчик: ООО «Адмирал Бич Отель»**

141044, Московская обл., Мытищинский р-н,  
д.Грибки, ул.Адмиральская, вл.1, стр.1, пом.2  
ИНН/КПП 7721159921 / 502901001

Р/с 40702810200002744000

В банке «Интерактивный Банк» (ООО)  
г.Москва

К/с 30101810900000000810

БИК 044599810

**Подрядчик: ООО СК «Теплострой»**

129278, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 6,  
корп. 3, стр. 1

ИНН/КПП 7717722740/771701001

Р/с 40702810900110066910

в банке ОАО АКБ «Пробизнесбанк»  
г. Москва

к/с 30101810600000000986

БИК 044525986

Тел. 8(495) 646-03-94

Генеральный директор



С.А. Алешкин

Генеральный директор



М.С. Бегунов

"Заказчик"  
Генеральный директор  
ООО "Адмирал Бит Сталь"

"Подрядчик"  
Генеральный директор  
ООО СК "Теплострой"

Бегунов М.С.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

стоимости материалов и работ по строительству тепловых сетей  
многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

№№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во.	Итого стоимость в руб. с НДС
1	2			
1	Земляные работы;	м3	305,55	465 150,85
2	Камера тепловая (УТ-1);	шт	1	614 227,89
3	Трубопроводы надземные, протяженностью 49,3м, в том числе: - Трубопроводы Ду 150 (Т1, Т2 - отопление) – 49,3м x 2 - Трубопроводы Ду 250 (Т51, Т52 - холодоснабжение) – 49,3м x 2 - Трубопровод Ду 80 (В1 - водопровод) – 49,3м	м	149,9	1 581 397,08
4	Трубопроводы подземные, протяженностью 333м, в том числе: - Трубопроводы Ду 150 (Т1, Т2 - отопление) – 333м x 2 - Трубопроводы Ду 250 (Т51, Т52 - холодоснабжение) – 333м x 2 - Трубопровод Ду 80 (В1 - водопровод) – 333м	м	1767	16 436 826,80
5	Трубопроводная арматура;	шт	50	1 822 908,96
6	Вводы;	шт	2	90 872,80
7	Контроль качества сварных соединений;	шт	68	234 189,55
8	Ограждение, в том числе устройство распашных ворот - 1шт.	м/м2	120/240	771 482,36
	<b>Всего с НДС 18%:</b>			<b>22 136 191,63</b>



"Заказчик"  
Генеральный директор  
ООО "Адмирал Биз Отель"

Алещик С.А.



"Подрядчик"  
Генеральный директор  
ООО СК "Теплострой"

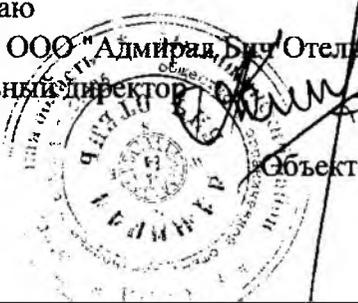
Бегунов М.С.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ «Теплострой»**  
по строительству блочной газодизельной котельной и дымовых труб  
многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

№	Вид работ (содержание, наименование, код по ОКПД 2)	Начало	Окончание	Объем работ, тыс. руб.	Процент выполнения работ	Примечание
1	Ограждение площадки	30.01.2014	06.02.2014	8 854 476,65	40,00%	Аванс в течение 3-х дней с момента подписания Договора
1	Изготовление стоек	30.01.2014	13.02.2014	0,00		
1	Рытье, подготовка траншеи	06.02.2014	13.02.2014	0,00		
1	Укладка лотков	13.02.2014	13.03.2014	4 427 238,33	20,00%	В течение 4 недель после первого авансового платежа
1	Устройство подвижных, неподвижных опор	13.03.2014	27.03.2014	0,00		
2	Устройство тепловой камеры	13.03.2014	03.04.2014	4 427 238,33	20,00%	В течение 7 недель после первого авансового платежа
	Прокладка труб, сварка	27.03.2014	01.05.2014	2 213 619,16	10,00%	В течение 12 недель после первого авансового платежа
	Теплоизоляция	01.05.2014	22.05.2014	2 213 619,16	10,00%	В течение 15 недель после первого авансового платежа
3	Перекрытие лотков, гидроизоляция	22.05.2014	05.06.2014	0,00		
1	Обратная засыпка	05.06.2014	12.06.2014	553 404,79	2,50%	В течение 18 недель после первого авансового платежа
1	Сдача работ	12.06.2014	19.06.2014	553 404,79	2,50%	В течение 3-дней после приемки работ
				22 136 191,63	100,00%	

Решение

Утверждаю  
Заказчик ООО "Адмирал Бич Отель"  
Генеральный директор *Алешкин С.А.*



Утверждаю  
ООО СК "Теплострой"  
Генеральный директор *Вегунов М.Ф.*



Объект "Многофункциональный гостинично-оздоровительный комплекс Адмирал Бич"

### График производства работ

№ п/п	Наименование работ	ноябрь				декабрь	
		10--14	15--19	20--24	25--30	1--5	6--10
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство прокола на участке главного въезда в Адмирал						
2	Устройство прокола через дорогу, 25м						
3	Устройство прохода теплотрассы на участке от КПП до дороги						
4	Устройство тепловых камер (2шт) для прокола под дорогой						
5	Устройство тепловых камер (2шт) на главном въезде						
3	Монтаж трубопроводов						
4	Теплоизоляция трубопроводов						
5	Устройство вводов в камеру ТК1						
6	Укрытие трубопроводов открытой прокладки кожухами						
7	Подготовка исполнительной документации, сдача СМР по теплотрассе						

100 А50

**Дополнительное соглашение № 1**  
к Договору подряда № 02/1213-Тс от «25» января 2014г.

г. Москва

«18» сентября 2014 г.

**ООО «Адмирал Бич Отель»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора **Алешкина С.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО СК «Теплострой»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора **Бегунова М.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности **Сторона**, заключили дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору подряда № 02/1213-Тс от 25.01.2014г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

В связи с изменением трассы прохождения тепловых сетей, повлекшее соответствующее изменение объема работ, а также в целях надлежащего исполнения Договора, Стороны считают целесообразным согласовать следующие условия:

1. Изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции: «Стоимость работ по Договору определяется на основании Сметного расчета (Приложение №2), установлена в рублях РФ и составляет 27 698 802 (Двадцать семь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот два) рубля 97 копеек, в т.ч. НДС 18%: 4 225 241,13 рублей 13 копеек»
2. Заменить приложение № 2 к Договору «Сметный расчет стоимости работ» на приложение № 1 к Соглашению «Сметный расчет стоимости работ».
3. Заменить приложение № 3 к Договору «График производства и платежей» на приложение № 2 к Соглашению «График платежей».
4. Изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции: «Заказчик производит оплату по Договору в соответствии с графиком платежей (приложение № 2 к Дополнительному соглашению №1 от 18.09.2014г. к Договору)».
5. Добавить приложение № 3 к Соглашению «График производства работ».
6. Изложить п. 3.2. Договора в следующей редакции: «Порядок выполнения Работ определяются графиком производства работ (приложение №3 к Дополнительному соглашению № 1 от 18.09.2014г. к Договору)».
7. По всем остальным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями договора подряда № 02/1213-Тс от 25.01.2014г. и законодательством РФ.
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по нему.
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
10. Приложения к настоящему Соглашению:
  - а. Приложение №1. «Сводный сметный расчет»
  - б. Приложение № 2 «График платежей».
  - в. Приложение № 3 «График производства работ».
11. Подписи сторон:

**Заказчик: ООО «Адмирал Бич Отель»**  
141044, Московская обл., Мытищинский р-н,  
д.Грибки, ул.Адмиральская, вл.1, стр.1, пом.2  
ИНН/КПП 7721159921 / 502901001  
Р/с 40702810200002744000  
В банке «Интерактивный Банк» (ООО)  
г.Москва  
К/с 30101810900000000810  
БИК 044599810

**Подрядчик: ООО СК «Теплострой»**  
129278, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 6, корп. 3, стр. 1  
ИНН/КПП 7717722740/771701001  
Р/с 40702810900110066910  
в банке ОАО АКБ «Пробизнесбанк»  
г. Москва  
к/с 30101810600000000986  
БИК 044525986  
Тел. 8(495) 646-03-94

Генеральный директор  
  
М.П. 

Генеральный директор  
  
М.П.   


Приложение № 2  
к дополнительному соглашению № 1 от 18.09.2014 г.  
к договору № 02/1213-Тс от 25 января 2014 г.



**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**  
**по строительству блочной газодизельной котельной и дымовых труб**  
**многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"**

№	Наименование работ и оборудования (с учетом его монтажа и пуско-наладки)	Дата	Оплата	% от стоимости Договора	Примечание
1	Первый авансовый платеж	27.01.2014	8 854 476,65	31,97%	Не позднее 27.01.2014г.
2	Второй авансовый платеж	12.09.2014	3 650 000,00	13,18%	Не позднее 12.09.2014г.
3	Третий авансовый платеж	26.09.2014	7 200 000,00	25,99%	В течение двух недель после второго авансового платежа
4	Четвертый авансовый платеж	03.10.2014	3 200 000,00	11,55%	В течение трех недель после второго авансового платежа
5	Пятый авансовый платеж	10.10.2014	2 200 000,00	7,94%	В течение четырех недель после второго авансового платежа
6	Шестой авансовый платеж	17.10.2014	1 200 000,00	4,33%	В течение пяти недель после второго авансового платежа
7	Окончание монтажных работ		744 326,32	2,69%	В течение 3х рабочих дней после окончания монтажных работ
8	Сдача работ		650 000,00	2,35%	в течение 3х рабочих дней после сдачи работ, подписание акта выполненных работ

27 698 802,97      100,00%