ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Арсил» (сокращенное наименование – ООО «Арсил»); место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 15, 15-А, пом. 36; ИНН 5032172001; КПП 6027011001; ОГРН 1075032011020), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 04.02.2020 (резолютивная часть 29.01.2020) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А52-4298/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения (10% от начальной цены первого периода торгов) следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общественно-гостиничного комплекса, общей площадью 2600 кв.м., кадастровый номер 50:20:0010409:141, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, д. Барвиха. |

Имущество обременено залогом в пользу АО «Риетуму Банка».

1.2. Начальная цена продажи на данный период проведения торгов установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания соответствующего периода.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Арсил» ИНН 5032172001, КПП 602701001, спец.сч. № 40702810042000009011 в доп. офисе № 9042/0108 ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Арсил» |  |  |
| 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 15, 15-А, п. 36 |  |  |
|  | ИНН 5032172001КПП 602701001 |  |  |  |
|  | сп.сч 40702810042000009011 |  |  |  |
| в доп. офисе № 9042/0108 ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин |  |  |  |