АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 04 сентября 2015 г. по делу № А68-7564/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом Коммерческим банком «Тульский промышленник» (Банк «Тульский промышленник» (ПАО)), (адрес регистрации: 300028, Тульская область, г. Тула, ул. Смидович, 18-б, ИНН 7104024168, ОГРН 1027100000080) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 4 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-17 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые здания: 1 214,80 кв. м, 60 кв. м, 28,70 кв. м, 28,10 кв. м, земельный участок - 3 696 кв. м, адрес: Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-он, ул. Смидович, д. 18б, металлический архив - 104,5 кв. м, неотделимые улучшения, имущество (759 поз.), кадастровые номера 71:30:020401:2179, 71:30:020401:2182, 71:30:020401:5021, 71:30:020401:5022, 71:30:020401:14, земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания - 78 020 121,97 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 39,50 кв. м, адрес: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 11, пом. II, неотделимые улучшения, имущество (62 поз.), кадастровый номер 71:29:010203:958 - 3 925 161,16 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 47,80 кв. м, адрес: Тульская обл., г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 2, неотделимые улучшения, имущество (80 поз.), кадастровый номер 71:24:020106:433 - 4 471 834,32 руб.

Лот 4 - Жилой дом - 404,10 кв. м, земельный участок - 1000 кв. м, адрес: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Михалково, ул.Михалковская, д. 1а, кадастровые номера 71:30:020513:399, 71:30:020513:99, земли населенных пунктов для эксплуатации индивидуального жилого дома, правами третьих лиц не обременено - 13 054 096,00 руб.

Лот 5 - ГАЗ-3302, сафари, 2001, 181 756 км, 2.3 МТ (98 л. с.), задний, бензин, VIN XTH33020011807034, г. Тула - 81 873,54 руб.

Лот 6 - ВАЗ 21150, золотистый темно-зеленый, 2006, 353 000 км, 1.5 МТ (76,7 л. с.), передний, бензин, VIN XTA21150064244013, г. Тула - 117 494,24 руб.

Лот 7 - NISSAN TEANA 2.3 LUXURY, черный, 2006, 204 110 км, 2.3 АТ (173 л. с.), передний, бензин, VIN JN1BAUJ31U0301515, г. Тула - 412 870,13 руб.

Лот 8 - ВАЗ-21140, светло-серебристый металл, 2007, 250 190 км, 1.5 МТ (76,7 л. с.), передний, бензин, VIN ХТА21140074360418, г. Тула - 108 219,66 руб.

Лот 9 - BMW 530D XDRIVE, синий, 2012, 191 126 км, 3.0 АТ (258 л. с.), полный, дизель, VIN X4XFV15410DS11393, г. Тула - 1 302 345,76 руб.

Лот 10 - Спецавтомобиль САР 29671, песочный, 2012, 91 000 км, 2.7 МТ (112,2 л. с.), полный, бензин, VIN X89296710C0BJ2839, г. Тула - 367 566,10 руб.

Лот 11 - AUDI Q7, черный, 2008, 200 000 км, 3.6 АТ (280 л. с.), полный, бензин, VIN WAUZZZ4L39D026553, г. Тула - 777 600,00 руб.

Лот 12 - ВАЗ 21053, темно-вишневый, 2007, 170 104 км, 1.5 МТ (71,4 л. с.), задний, бензин, VIN XTA21053082128592, г. Тула - 76 197,97 руб.

Лот 13 - "АМБ Банк" (ПАО), ИНН 7723017672, уведомление 05к/9121 от 15.02.2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (412 571 780,82 руб.) - 259 920 221,92 руб.

Лот 14 - ЗАО "М БАНК" (ООО), ИНН 7728185046, уведомление 03к/117279 от 18.12.2015 о включении в РТК (3-я очередь), уведомление 03к/3616 от 26.01.2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (411 314 246,58 руб.) - 259 127 975,35 руб.

Лот 15 - ОАО "БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ", ИНН 7712023804, уведомление 48к/113793 от 07.12.2015 о включении в РТК (3-я очередь), уведомление 48к/7666 от 10.02.2016 о включении за РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (414 283 178,09 руб.) - 260 998 402,20 руб.

Лот 16 - КБ "КРК" (ОАО), ИНН 7750004351, уведомление 13-01исх-111597 от 12.11.2014 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (3 687 127,81 руб.) - 2 322 890,52 руб.

Лот 17 - ОАО "БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ", ИНН 7712023804, уведомление 48к/7666 от 10.02.2016 о включении за РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (85 979 451,87 руб.) - 54 167 054,68 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 апреля** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 07 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **01 июня** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 4**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-3, 5-17,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-4 - с 08 июня 2020 г. по 07 сентября 2020 г.;**

**по лотам 5-12 - с 08 июня 2020 г. по 17 августа 2020 г.;**

**по лотам 13-17 – с 08 июня 2020 г. по 21 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 08 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-3:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 37,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 12,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-6, 8,10,12:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13-15:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7,11:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 16-17:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 18-б, тел. 8 (4872) 33-57-33, у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.