**ДОГОВОР**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Закрытое акционерное общество «Экофинанс» (юридический адрес: 125009, г. Москва, пер. Леонтьевский, д. 5, стр. 1, ИНН 7704530328, ОГРН 1047796662902, КПП 770301001, рег. номер ПФР 087103102329, р/с: 40702810638000017048 в Московском банке ПАО "Сбербанк" БИК: 044525225, к/с 30101810400000000225), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Клочкова Антона Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 01.02.16 (резолютивная часть 27.01.16) по делу № А40-233953/15-36-109Б с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее право требования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наиминование права | Наименование контрагента | Сумма |
|  |  |  |  |

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах продажи имущества ЗАО «Экофинанс» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г., составленного по результатам продажи имущества на электронных торгах ЗАО «Экофинанс» в форме открытого аукциона, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Покупатель является победителем торгов/являлся единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержала предложение о цене права требования не ниже установленной начальной цены продажи право требования.

1.3. Право на отчуждение имущества (прав требования), указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему ЗАО «Экофинанс» на основании утвержденного собранием кредиторов положения о продаже .

1.4. Продаваемое имущество (права требования) принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.5. Продавец гарантирует, что имущество (права требования), являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. Стоимость договора и расчеты**

2.1. Общая стоимость права требования , являющейся объектом купли-продажи по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без учета НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится Покупателем в сумме, составляющей разницу между общей стоимостью права требования, указанной в п.2.1. настоящего договора и суммой задатка, перечисленной Покупателем за участие в торгах.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре. При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» обязательно указывается номер и дата заключения настоящего договора.

2.4. Оплата стоимости права требования производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

1. **Порядок передачи права требования**

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять право требования и все имеющиеся у него в наличии документы, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем права требования.

3.2. Продавец также обязуется уведомить в установленном действующим законодательством РФ порядке Должника о произведенной продаже права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем права требования.

3.3. Обязательство Продавца передать право требования считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;

при возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Условия настоящего договора и документов, являющихся его неотъемлемой частью и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. Все характеристики и существенные условия права требования Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

6.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема – передачи права требования и иных документов.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Закрытое акционерное общество «Экофинанс» юридический адрес: 125009, г. Москва, пер. Леонтьевский, д. 5, стр. 1, ИНН 7704530328, ОГРН 1047796662902, КПП 770301001, рег. номер ПФР 087103102329, р/с: 40702810638000017048 в Московском банке ПАО "Сбербанк" БИК: 044525225, к/с 30101810400000000225 | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фио (наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес регистрации (адрес места нахождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспортные данные (ИНН, ОГРН, КПП)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон |

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАО «Экофинанс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Клочков А.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись мп подпись мп