АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 октября 2015 г. по делу №А40-133487/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком «Клиентский» (акционерное общество) (Банк «Клиентский» (АО)) (адрес регистрации: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, 97, корп. 3, ИНН 7730123311, ОГРН 1027739042891) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1- Жилой дом - 172,2 кв. м (1-этажный), жилой дом с надворными постройками - 560,4 кв. м (2-этажный), адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Ермолино, ул. Заовражная, д. 1, д. 2, земельные участки - 1 000 кв. м, 1 200 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участок. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Ермолино, ул. Заовражная, уч. 5301, кадастровые номера 50:09:0030703:434, 50:09:0030703:435, 50:09:0030703:27, 50:09:0030703:25, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного и иного строительства, ограничения и обременения: зарегистрированных и проживающих нет - 22 018 775,00 руб.

Лот 2 - 19451-0000010-01, белый, 2013, 56 088 км, 1.8 МТ (89,8 л. с.), дизель, передний, VIN X89194511D0DM1001, специализированный, г. Москва - 519 057,00 руб.

Лот 3 - Ford Transit Connect, белый, 2004, 119 249 км, 1.8 МТ (89,76 л. с.), дизель, передний, VIN WF0UXXTTPU4B01245, грузовой фургон, г. Москва - 471 780,31 руб.

Лот 4 - 19451-0000010-01, белый, 2012, 68 567 км, 1.8 МТ (89,8 л. с.), дизель, VIN X89194511C0DM1024, специализированный, г. Москва - 431 739,00 руб.

Лот 5 - Kia Carnival UP7522, белый, 2005, 380 612 км, 2.5 МТ (150 л. с.), бензин, передний, VIN Х4ХUP752260000815, г. Суджа - 317 979,33 руб.

Лот 6 - Практик-19274, песочный, 2011, 103 434 км, 2.5 МТ (136 л. с.), дизель, полный, VIN Х89192740В0АА6104, специальный, г. Суджа - 705 159,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП): **с 09 июня 2020 г. по 22 сентября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 09 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 09 июня 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 79,90% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 73,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 66,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 59,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 53,10% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 46,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 39,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-6:**

с 09 июня 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 35,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 2,80% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 66-01, 65-98, 66-21, у ОТ: по лотам 1-4: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), лоты 5-6: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.