АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ОАО «Зарубежводстрой» (ИНН 7714253708, КПП 771401001, ОГРН 1027739674236, 125319, Москва, ул. Коккинаки, дом 4, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Уточенко Никиты Михайловича (ИНН 550105454913, СНИЛС 068-507-636-91, рег№:5149, 644089, г. Омск, пр. Мира, д. 106а, кв. 136), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г. Самара, Московское шоссе, 18 км), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2018, от 28.09.2018 по делу №А40-173950/16, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 08.06.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 80% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. (НДС не обл.)

 Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот2:** по адресу: Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Строительная, дом 67/1: Земельный уч., КН: 23:45:0101281:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственной базы, общ. пл. 25863 кв.м.; дом 67: Машиноремонтная мастерская, КН: 23:45:0101165:127, общ. пл. 969,4 кв.м., этажность:1; Сарай, КН: 23:45:0101165:132, общ. пл. 861 кв.м., этажность: 1; Здание склада, КН: 23:45:0101165:173, общ. пл. 99,8 кв.м., этажность: 1; Здание мастерской, КН: 23:45:0101165:155, общ. пл. 83,8 кв.м., этажность:1; Здание мастерской, КН: 23:45:0101165:157, общ. пл. 81,3 кв.м., этажность:1; Здание трансформаторной с пристройкой, КН: 23:45:0101165:158, общ. пл. 16 кв.м., этажность:1; Здание котельной с пристройкой, КН: 23:45:0101165:159, общ. пл. 194,9 кв.м., этажность:1; Здание склада, КН: 23:45:0101165:174, общ. пл. 136,9 кв.м., этажность:1; Здание компрессорной, КН: 23:45:0101165:160, общ. пл. 20 кв.м., этажность:1; Деревообрабатывающий цех, КН: 23:45:0101165:131, общ. пл. 155,8 кв.м., этажность:1; Незавершенное строительством здание деревоперерабатывающего цеха, КН: 23:45:0101165:156. **Обременение Лота2: Ипотека (залог) в пользу ООО КБ «Интеркоммерц, Арест. Нач.цена Лота2- 31 676 940 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: +7 (913) 965-11-44 (КУ), ознакомление с документами в отношении Лота: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, Kudina@auction-house.ru (ОТ).

Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электр. документа, подписывается квалифиц. электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а)выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивид. предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора (далее-Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810232450001092. Филиала ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.