ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли - продажи имущества

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Товарищество собственников жилья «Переборы»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 13.06.2017г. (резолютивная часть) по делу № А82-14764/2016 Б/366, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора права требования (далее – Имущество):

Права требования Товарищества собственников жилья «Переборы» о привлечении к субсидиарной ответственности Тонояна Левона Нориковича (22.02.1956г.р., место рождения: с Азадашен Шаумянского р-на Армения, ИНН 761010902600, СНИЛС 054-027-252 23, адрес: 152916, Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т 50 лет Октября, д.35, кв.7, в размере 945 280,07 рублей на основании определения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-14764/2016 Б/366 от 28.01.2020 (резолютивная часть) о привлечении к субсидиарной ответственности и взыскании с Тонояна Левона Нориковича в конкурсную массу ТСЖ «Переборы» денежных средств в размере 945 280,07 рублей, с учетом Определения Арбитражного суда Ярославской области от 27.03.2020г. по делу №А82-14764/2016 Б/366, и подтвержденное Определением Арбитражного суда Ярославской области от 25.05.2020г. по делу №А82-15926/2019.

В случае изменения размера задолженности в ходе конкурсного производства с учетом результатов процедуры реализации имущества гражданина Тонояна Л.Н. изменение цены продаваемого имущества не допускается.

С информацией о ходе процедуры реализации имущества гражданина и об остатке суммы задолженности Покупатель знакомится самостоятельно на сайте kad.arbitr.ru и не вправе предъявлять претензии относительно состава и размера уступаемых прав (требований) в случае их изменения.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Покупатель производит оплату за приобретаемое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Переход права требования осуществляется после его полной оплаты.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае изменения размера задолженности в ходе конкурсного производства с учетом результатов процедуры реализации имущества гражданина Тонояна Л.Н. изменение цены продаваемого имущества не допускается.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

В случае превышения размера внесенного задатка над стоимостью Имущества по настоящему договору, обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента заключения договора купли-продажи, а разница между ценой и суммой внесенного задатка подлежит возврату Покупателю.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. уведомить в письменной форме должника о заключении настоящего договора в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.3. принять документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. передать Покупателю документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после полной оплаты стоимости,указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости имущества более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости имущества, а также расходы, связанные с расторжением договора, в том числе расходы на уведомление должников. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

4.3. Покупатель несет риск вызванных неблагоприятных для него последствий в случае неисполнения обязанности, предусмотренной п.3.1.2. настоящего договора.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Товарищество собственников жилья «Переборы»  ИНН: 7610080659 / КПП: 761001001  152901, Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Стоялая, 19  ОКПО: 87025023  ОКВЭД (основной): 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  ОГРН: 1087610003139  Расчётный счёт 407 038 105 771 900 011 78  БИК 042 908 612  Банк КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК г. КАЛУГА  Корр. счёт 301 018 101 000 000 006 12 |  |  | |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |