АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 06 апреля 2016 г. по делу № А53-2832/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Капиталбанк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Капиталбанк» (ПАО), адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70, корпус Д, ИНН 6164102933, ОГРН 1026103270214 КПП 616401001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

|  |
| --- |
| Лот 1 - Жилой дом - 160,0 кв. м, земельный участок - 299 +/ 6 кв. м, адрес: г. Ростов-на-Дону, СНТ «Северная Ривьера», 1-227, 2-этажный, кадастровые номера 61:44:0020510:976, 61:44:0020510:633, земли населенных пунктов - садоводство, ограничения и обременения: проживают третьи лица - 3 400 000,00 руб.; |
| Лот 2 - ООО «Шторный вопрос», ИНН 7734630859, решение АС г. Москвы от 20.11.2017 по делу А40-177758/17-82-1419 (462 000,00 руб.) - 462 000,00 руб.; |
| Лот 3 - ООО «Вития», ИНН 7807080938, определение АС Ростовской обл. от 01.12.2016 по делу А53-2832/2016 (15 682 171,20 руб.) - 15 682 171,20 руб.; |
| Лот 4 - ООО «АППОЛОН», ИНН 7727048946, определение АС Ростовской обл. от 18.05.2017 по делу А53-2832/2016 (995 400,00 руб.) - 995 400,00 руб.; |
| Лот 5 - ООО «ТК Практика», ИНН 7723396879, определение АС Ростовской обл. от 18.05.2017 по делу А53-2832/2016 (1 454 641,00 руб.) - 1 454 641,00 руб.; |
| Лот 6 - ООО «Бекшта Менеджмент», ИНН 7713770478, определение АС Ростовской обл. от 16.02.2017 по делу А53-2832/2016, находится в стадии ликвидации (3 574 237,36 руб.) - 3 574 237,36 руб.; |
| Лот 7 - ООО «ГТМ АГРОКОМ», ИНН 7720318520, определение АС Ростовской обл. от 23.11.2016 по делу А53-2832/2016 (2 253 000,00 руб.) - 2 253 000,00 руб.; |
| Лот 8 - ООО «Комплект Плюс», ИНН 7811223191, определение АС Ростовской обл. от 23.01.2017 по делу А53-2832/2016 (1 621 334,75 руб.) - 1 621 334,75 руб.; |
| Лот 9 - ООО «ПРОМТЕХРЕСУРС», ИНН 7703645654, определение АС Ростовской обл. от 14.02.2017 по делу А53-2832/2016 (11 180 600,00 руб.) - 11 180 600,00 руб.; |
| Лот 10 - БАНК РСБ 24 (АО), ИНН 7706193043, уведомление о включении в РТК Банк РСБ 24 (АО) от 16.05.2016 №20к/33790, находится в стадии банкротства (7 818,10 руб.) - 7 818,00 руб.; |
| Лот 11 - ПАО АКБ «РБР», ИНН 0278081806, уведомление о включении в РТК ПАО АКБ «РБР» от 10.03.2016 №07/к15065, находится в стадии банкротства (53 144 250,84 руб.) - 53 144 250,84 руб.; |
| Лот 12 - КБ «МИКО-БАНК» (ООО), ИНН 7709046777, уведомление о включении в РТК КБ «МИКО-БАНК» (ООО) от 19.04.2017 №30к/33818, находится в стадии банкротства (175 894 126,77 руб.) - 175 894 126,77 руб.; |
| Лот 13 - Нилов Юрий Алексеевич, постановление ААС от 05.09.2017 по делу А53-2832/2016, 15АП-11383/2017 (5 364 787,27 руб.) - 5 993 100,00 руб.; |
| Лот 14 - Хилковский Александр Георгиевич, определение АС Ростовской обл. от 28.06.2017 по делу А53-2832/2016 (17 177 708,71 руб.) - 17 180 709,57 руб.; |
| Лот 15 - Вергасов Дмитрий Ришатович, определение АС Ростовской обл. от 09.03.2017 по делу А53-2832/2016 (9 147 265,55 руб.) - 9 147 235,55 руб.; |
| Лот 16 - Полозюк Лариса Анатольевна, определение АС Ростовской обл. от 07.03.2017 по делу А53-2832/2016 (2 141 564,28 руб.) - 2 141 564,28 руб. |

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **13 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 13 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 марта 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 10 июня 2020 г. по 23 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 10 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 10 июня 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 сентября 2020 г. по 23 сентября 2020 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2-16:

с 10 июня 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 сентября 2020 г. по 23 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 15:00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д.3/31/18, тел. +7(863) 309-06-82, доб. 101, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.