## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»** (Чувашская Республика, г. Алатырь, мкр. Стрелка, д.25), в лице конкурсного управляющего Герасимова Андрея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии по делу № А79-960/2018 от 05.02.19г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в виде аукциона по продаже имущества ООО «Управление ЖКХ», проводимых \_\_\_\_\_\_\_, место проведение торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., перечисляет денежные средства в размере 20 % (Двадцати процентов) от начальной цены, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., далее «Задаток», за лот № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, . а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет ООО «Управление ЖКХ», № 40702810411190000196, открытый в Чувашском РФ АО «Россельхозбанке» г. Чебоксары, БИК 049706752, к/с 30101810600000000752..

1.2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1. настоящего договора счет не позднее 17часов 00 минут 19.09.2020 года.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**.

3.1.Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов, имеющего силу договора в случаях:

* Заявитель не допущен к участию в торгах;
* Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок;
* признания торгов несостоявшимися;
* отмены торгов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

3.2.Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

* уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Протокола об итогах проведения торгов или Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов или Договором купли-продажи предмета торгов;
* если Заявитель отозвал заявку по истечении установленного срока приема заявок.

3.3.Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе проведения торгов, имеющего силу договора и в Договоре купли-продажи предмета торгов.

**4.Срок действия настоящего договора**.

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Управление ЖКХ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Герасимов/** | **Заявитель**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |