**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Арбитражным управляющим **Вершининым Андреем Валерьевичем (**ИНН 344222996030, СНИЛС 014-550-483 21), рег. номер в реестре 15809, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А", тел. +79610651836, [ayvlg@mail.ru](mailto:ayvlg@mail.ru)) (далее - Арбитражный **управляющий**), действующий от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Полтавский бекон»** (ООО «Полтавский бекон») ИНН 2336019874, ОГРН  1082336000152, место нахождения: Краснодарский край, Красноармейский р-н, Ивановская ст-ца, 2600 м северо-западнее окраины ст. Ивановская (далее – Должник), на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 19.02.2019 по делу № А32-46660/2018 и Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2020 по делу № А32-46660/2018, сообщает о проведении **24.07.2020 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 08.06.2020 по 16.07.2020 до 23:00**. Определение участников торгов – **20.07.2020 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продажа проводится в рамках назначенной Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.02.2019 по делу № А32-46660/2018 процедуры распределения обнаруженного имущества ООО «Полтавский бекон», исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (запись о прекращении деятельности ООО «Полтавский бекон» № 6182375800667 от 05.10.2018).

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

1. Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир станица Ивановская. Участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, площадью 96657 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения объекта сельскохозяйственного назначения – свинотоварной фермы, включающей в себя: дом животноводов с пристройкой, зернохранилище, свинарники с пристройками, кормоцех, кадастровый номер: 23:13:0802000:758, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/001/2012-240  от 29.02.2012 (далее – Объект 1).

Ограничение прав и обременение Объекта 1:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**2**. Здание, наименование: Здание свинарника №4 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1620,7 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2373, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-449 от 12.04.2008 (далее – Объект 2).

Ограничение прав и обременение Объекта 2:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-174  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Полтавский бекон», утвержденным Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2020 по делу № А32-46660/2018 (далее - Положение) и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 2. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 2 следующая:

Ограничение прав и обременение Объекта 2: ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**3**. Здание, наименование: Здание свинарника №3 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1641,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2374, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-448  от 12.04.2008 (далее – Объект 3).

Ограничение прав и обременение Объекта 3:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-173 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 3. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 3, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**4**. Здание, наименование: Здание свинарника №2 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1583,2кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2375, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-447  от 12.04.2008 (далее – Объект 4).

Ограничение прав и обременение Объекта 4:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: №23-23-24/058/2012-172 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 4. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 4, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012.

**5.** Здание, наименование: Здание свинарника №1 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1632,1кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2377, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-446  от 12.04.2008 (далее – Объект 5).

Ограничение прав и обременение Объекта 5:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-171  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 5. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 5, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**6**. Здание, наименование: Зернохранилище, назначение: нежилое здание, площадью 1390,5кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2378, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-445  от 12.04.2008 (далее – Объект 6).

Ограничение прав и обременение Объекта 6:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-176  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 6. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 6, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012.

**7**. Здание, наименование: Дом животноводов с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 155,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2379, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-442  от 12.04.2008 (далее – Объект 7).

Ограничение прав и обременение Объекта 7:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/058/2012-177 от 22.10.2012.

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 7. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 7, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012.

**8.** Здание, наименование: Свинарник №5 с пристройками, назначение: нежилое здание, площадью 2339,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2380, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-444 от 12.04.2008 (далее – Объект 8).

Ограничение прав и обременение Объекта 8:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/058/2012-175 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 8. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 8, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**9.** Здание, наименование: Здание кормоцеха, назначение: нежилое здание, площадью 819,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2381, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-443  от 12.04.2008 (далее – Объект 9).

Ограничение прав и обременение Объекта 9:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-178  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011. Информация о залогодержателе указана в соответствии с Положением и Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015 по делу №А32-38396/2014, которым за АО «Россельхозбанк» признано право залога на Объект 9. На дату объявления торгов АО «Россельхозбанк» производит действия, направленные на осуществление государственной регистрации права залога.

Согласно справочной информации на сайте Росреестра по состоянию на 04.06.2020, информация о праве залога на Объект 9, следующая:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**На основании договора уступки прав (требований) № UP200300/0150-45 от 27.04.2020, заключенного между АО «Россельхозбанк» и Погосяном В.Р., АО «Россельхозбанк» передает (уступает) в полном объеме, а новый кредитор (Погосян В.Р.) принимает в полном объеме права (требования) к ООО «Полтавский бекон».**

**Начальная цена Лота - 4 074 000 (четыре миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** **(НДС не облагается) и состоит из:**

- начальной цены Объекта 1 в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 2 в размере 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 3 в размере 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 4 в размере 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 5 в размере 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 6 в размере 1 134 000 (один миллион сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 7 в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 8 в размере 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 9 в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, в рабочие дни, по предварительному согласованию с представителем Организатора торгов, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Телефон представителя Организатора торгов: 89283330288.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Арбитражного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.