

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2020 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Снабсервис» (ИНН 7806337517, ОГРН 5067847018465, адрес: 195279, город Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 45, лит. А) Гамзов Сергей Николаевич (ИНН 352816291358, СНИЛС 079-008-966-95, рег.номер 17909, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.09.2019 года по делу А56-82577/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, почтовый адрес: 192289, г. СПб, Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Снабсервис» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

## **2. Условия реализации имущества**

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Снабсервис».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. за проведение одних торгов в случае, если имущество не было реализовано на торгах. В случае реализации имущества на торгах (в том числе признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов), вознаграждение организатора торгов составляет один процент от цены продажи имущества, указанного в Положении.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3. Вознаграждение организатору торгов не выплачивается, если имущество не было реализовано, в том числе в случае принятия имущества кредиторами должника в качестве отступного (ст. 142.1 Закона о банкротстве). При этом фактически понесенные организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет конкурной массы должника.

3.4 Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

## **4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Конкурсный управляющий  <b>«Снабсервис»</b> (ИНН 7806337517,            ОГРН 5067847018465, адрес:            195279, город Санкт-Петербург,            Индустриальный проспект, 45,            лит. А)  <b>Гамзов Сергей Николаевич</b>            (ИНН 352816291358, СНИЛС            079-008-966-95, рег.номер 17909,            адрес: 191060, г. Санкт-            Петербург, ул. Смольного, д. 1/3,            подъезд 6)</p>	<p><b>ООО «Грант Консалт»</b>            ИНН 7811548827            ОГРН 1137847150737            Юридический адрес: 192289, г. СПб,            Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2            E-mail: <a href="mailto:konsalt_grand@mail.ru">konsalt_grand@mail.ru</a>            тел. 89602358628            Банковские реквизиты: ООО «Грант            Консалт»            Банк Филиал «Санкт-Петербургский»            АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург            расчетный счет 40702810832130002974            к/счет 30101810600000000786,            БИК 044030786</p>
<p>Конкурсный управляющий</p>	<p>Генеральный директор</p>
<p>_____/ Гамзов С. Н./            м.п.</p>	<p>_____/ Тяжлов Д.В./            м.п.</p> 