АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24 октября 2016 г. по делу №А40-170489/16-95-168 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «Кредит-Москва» (публичное акционерное общество) (Банк «Кредит-Москва» (ПАО)) ОГРН 1027739069478, ИНН 7705011188, зарегистрированным по адресу: 115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д. 8, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 3 279 106 +/- 15 845 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Волоколамский р-н, с. п. Ярополецкое, ПСХК "Яроплецкий", кадастровый номер 50:07:0020402:142, земли с/х назначения - для с/х производства - 9 814 770,00 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 600 +/- 9 кв. м, адрес: г. Волгоград, ул. Монтерская, д. 140 а, кадастровый номер 34:34:060037:148, земли населенных пунктов - для эксплуатации индивидуального жилого дома - 331 340,63 руб.

Лот 3 - Здание (Нежилое здание, Дом) - 146 кв. м, земельный участок - 686 +/- 19 кв. м, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, СНТ Деревообработчик-2, уч. 161, 2-этажный, в том числе мансарда, кадастровые номера 34:09:050806:130, 34:09:050806:10, земли с/х назначения - для ведения садоводства, ограничения и обременения: задолженность по оплате коммунальных платежей - 1 142 707,50 руб.

Лот 4 - Акции ПАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, 66 667 шт. (0,5%), привилегированные, рег. номер 2-01-00724-А, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 56 165 896,83 руб.

Лот 5 - Акции ПАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, 100 000 шт. (0,18%), обыкновенные, рег. номер 1-01-00724-А, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 84 248 424,00 руб.

Лот 6 - Акции ПАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, 1 574 шт. (0,4%), обыкновенные, рег. номер 1-01-31254-D, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва - 140 474 735,31 руб.

Лот 7 - Акции ОАО "Курганоблгаз", ИНН 4501003730, 336 шт. (1,13%), обыкновенные, рег. номер 1-01-45511-D, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 140 755 297,00 руб.

Лот 8 - Акции АО "Газпром газораспределение Тамбов", ИНН 6832003117, 5 862 шт. (0,68%), обыкновенные, рег. номер 1-02-45601-E, номинальная стоимость - 0,05 руб., г. Москва - 3 916 753,92 руб.

Лот 9 - Акции ОАО "ТКЗ", ИНН 6154002200, 9 907 409 шт. (0,49%), обыкновенные, рег. номер 1-05-30032-Е, номинальная стоимость - 0,1 руб., г. Москва - 600 912 096,59 руб.

Лот 10 - Акции ОАО "Сахалинморнефтемонтаж", ИНН 6506000447, 35 шт. (0,58%), привилегированные, рег. номер 2-01-31633-F, номинальная стоимость - 1 руб., ограничения и обременения: находится в стадии ликвидации, г. Москва - 142 541 007,34 руб.

Лот 11 - Акции ОАО "Виктория", ИНН 6168010786, 2 884 шт. (14,42%), обыкновенные, рег. номер 1-01-34982-E, номинальная стоимость - 1 000 руб., ограничения и обременения: решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ, г. Москва - 140 427 275,79 руб.

Лот 12 - Акции АО Корпорация "Трансстрой", ИНН 7708022854, 29 727 шт. (0,05%), обыкновенные, рег. номер 1-01-01235-A, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 21 369 194,50 руб.

Лот 13 - Акции ОАО "Чебоксарский агрегатный завод", ИНН 2126001687, 2 047 шт. (0,64%), обыкновенные, рег. номер 1-01-55127-D, номинальная стоимость - 1 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства, г. Москва - 281 650 824,00 руб.

 *Лот №1 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.*

*Лот №12 реализуется с соблюдением требований Федерального закона "Об акционерных обществах", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 16 июня 2020 г. по 10 октября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 16 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота №1:**

с 16 июня 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 91,70% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 83,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 75,10% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 66,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 58,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 50,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 41,90% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 33,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 25,30% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 17,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота №2:**

с 16 июня 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота №3:**

с 16 июня 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов №№4-8:**

с 16 июня 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов №№9-13:**

с 16 июня 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

 *Реализация лота №1 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: 119002, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.30, тел. 8 495 258-32-51, доб. 40-62,41-10, у ОТ: по лотам 1,4-13: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru; по лотам 2,3: pf@auction-house.ru, +7 (987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.