ПРОЕКТ

**Договор о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Финансовый управляющий Порошина Д.С. Шляпин Лев Александрович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.02.2018 по делу №А50-22475/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. для участия в открытых торгах по продаже имущества Порошина Д.С. в составе лота № \_\_\_, которые проводятся \_\_\_.\_\_\_.2020 на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5В, на сайте в сети Интернет - [https://sales.lot-online.ru/](https://lot-online.ru/home/index.html).
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора цессии и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов. Размер задатка составляет 20% от начальной цены.
3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на специальный счет по реквизитам: получатель Порошин Дмитрий Сергеевич, р/с 40817810249781959136 в Пермском отделении №6984/0181 ПАО Сбербанк, БИК 045773603, к/с30101810900000000603, в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества Порошина Дмитрия Сергеевича лот № \_\_». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет.
4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Заявителем договора цессии, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору цессии.
6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, который признан победителем торгов или является единственным участником торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

3) договор цессии расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Порошина Дмитрия СергеевичаШляпин Лев АлександровичПочтовый адрес: 614077, г. Пермь, Бульвар Гагарина, 46-702\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Шляпин/ | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов:** |