

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор АО «Промэнергобанк»  
в лице представителя конкурсного управляющего -  
Государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»

  
\_\_\_\_\_ /Д.А. Ражев/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года  
м.п.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

Смирнова Михаила Александровича (23.05.1986 г.р.;  
место рождения – д. Климовское Череповецкого р-на Вологодской обл.; адрес  
регистрации: Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Климовское, д. 132, ИНН  
3523040784040, СНИЛС 079-771-961-38)

**являющегося предметом залога АО «Промэнергобанк»**

(далее по тексту – Предложения)

## **1. Общие положения.**

Настоящие Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества **Смирнова Михаила Александровича** разработаны в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 15 февраля 2018 года (резюлютивная часть объявлена 15.02.2018) по делу А13-14128/2017 Смирнов Михаил Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим имуществом должника утверждена Скрипунцова Евгения Михайловна.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 26 апреля 2018 г. требования акционерного общества «Промэнергобанк» признаны обоснованными и включены в размере 6 149 057 руб. 89 коп., в том числе неустойка 2 270 269 руб. 72 коп., в третью очередь реестра требований кредиторов Смирнова Михаила Александровича, как обеспеченные залогом имущества должника, и подлежащие погашению в порядке, установленном статьей 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Предметом залога является:

- Автофургон ГАЗ, 2011 года выпуска, VIN-номер: X3X473209B0450959;
- Рефрижератор Ford Cargo 1832, 2013 года выпуска, VIN-номер: X8957FC35D0ER7039.

В соответствии с требованиями статей 129, 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим проведена оценка имущества должника (Отчет об оценке №220/2019 от 04.07.2019, подготовлены ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»).

Настоящие Предложения содержат положения об условиях и порядке реализации имущества Смирнова Михаила Александровича, обремененного залогом акционерного общества «Промэнергобанк».

## **2. Продажа имущества Смирнова Михаила Александровича.**

2.1. После проведения инвентаризации и оценки имущества Смирнова Михаила Александровича финансовый управляющий приступает к продаже имущества должника.

Предметом торгов является имущество Смирнова Михаила Александровича, указанное в Приложении №1 к настоящим Предложениям, обеспечивающее требования Банка.

Имущество подлежит реализации Лотами.

2.2. Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и являются открытыми по способу представления предложений о цене.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 торги по продаже имущества будут проведены в электронной форме на электронной площадке



Российский Аукционный Дом (<http://lot-online.ru/>), аккредитованной при Агентстве по страхованию вкладов, а так же при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника.

2.3. Организатором торгов выступает ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

2.4. Вырученные от продажи заложенного имущества денежные средства распределяются в соответствии с п.5 статьи 213.27 Закона о банкротстве и направляются в соответствующей части на погашение требований залогодержателя – АО «ПромЭнергобанк».

Денежные средства должны быть перечислены залогодержателю не позднее десяти банковских дней со дня поступления на счет должника денежных средств (всей суммы) за продажу имущества.

2.5. Начальная продажная цена имущества, указанного в Предложении, устанавливается в порядке, предусмотренном статьей 213.26 Закона о банкротстве, с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

2.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.7. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов на сайте ЕФРСБ не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

2.8. Срок приема заявок составляет двадцать пять рабочих дней.

2.9. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;

г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Банку, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

2.10. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных



предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) документ, подтверждающий полномочие лица на осуществление действий от имени Заявителя.

2.11. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

2.12. По результатам рассмотрения всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков Организатор торгов в течение пяти дней принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах.

2.13. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках).

2.14. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

2.15. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

**Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2.16. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия)



должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.17. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

2.18. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.19. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2.20. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.21. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

2.22. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

2.23. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.24. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было представлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, Финансовый управляющий вправе заключить



договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.25. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.26. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена максимальная цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.27. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- 6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.28. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора.

2.29. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.30. **Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.**

2.31. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящими Предложениями для организации и проведения торгов.

В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным Участником торгов, **Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом, вправе оставить предмет залога за собой с**



оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей 18, пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При оставлении предмета залога за собой Кредитор, требования которого обеспечены залогом, и Должник заключают договор (соглашение) в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о залоге.

2.32. Первоначальный залогодержатель имеет приоритет перед Последующим залогодержателем, и в случае получения согласия оставить предмет залога за собой от обоих залогодержателей, договор заключается с Первоначальным залогодержателем.

2.33. В случае неполучения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в установленном порядке.

2.34. **При продаже имущества посредством публичного предложения** начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже и составит по Лоту № 1 – 360 000,00 рублей, по Лоту № 2 – 2 610 000,00 рублей. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены), количество периодов торгов - 5 (пять). Цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит Лот № 1 не менее 216 612,31 рублей, по Лот № 2 не менее 1 570 439,27 рублей.

В случае, если при продаже имущества посредством публичного предложения в период действия минимальной цены продажи не поступило ни одной заявки, финансовый управляющий вправе предложить кредиторам объявить дополнительные периоды проведения торгов посредством публичного предложения (этапы снижения цены) по продаже имущества, но не более двух периодов.

2.35. Цена на первом дополнительном периоде устанавливается в размере начальной цены предыдущего периода. Другие условия торгов посредством публичного предложения при проведении дополнительных периодов не меняются. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

2.36. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов составляет протокол об Участниках торгов.

Участниками признаются – Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.



2.37. Право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.38. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.39. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

### **3. Заключительные положения.**

3.1. Имущество Смирнова Михаила Александровича подлежит продаже после проведения его оценки и определения начальной стоимости в течение всего срока реализации имущества должника. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Смирнова Михаила Александровича, чье требование обеспечено залогом имущества должника.

3.2. В случае обнаружения финансовым управляющим Смирнова Михаила Александровича при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Смирнова Михаила Александровича, финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и



условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Предложениями, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение № 1  
к Предложениям о порядке, сроках  
и условиях продажи имущества Смирнова Михаила Александровича,  
являющегося предметом залога АО «ПромЭнергобанк»

**Лот № 1**

<b>Наименование и состав Лота</b>	<b>Начальная стоимость, (руб.)<sup>i</sup></b>
Автофургон ГАЗ, 2011 года выпуска, VIN-номер: X3X473209B0450959	400 000,00

**Лот № 2**

<b>Наименование и состав Лота</b>	<b>Начальная стоимость, (руб.)<sup>ii</sup></b>
Рефрижератор Ford Cargo 1832, 2013 года выпуска, VIN-номер: X8957FC35D0ER7039	2 900 000,00

<sup>i</sup> операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектами налогообложения по НДС

<sup>ii</sup> операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектами налогообложения по НДС