АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ЗАО «К.И.Ж.И.» (ОГРН: 1107746052226, ИНН: 7703714386, 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 31, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Курбанова Эмина Насир оглы (ИНН 772156066170, СНИЛС 144-751-451 62, рег.№: 14523,140074, Московская обл., г. Люберцы, просп. Победы, д. 4, а/я 2919), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; 105082, г. Москва, а/я № 85), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.03.2019 г. и определения суда от 17.03.2020 г. по делу № А40-210679/2017-174-319, сообщает о результатах повторных открытых электронных торгов назначенных на 02.06.2020г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее-ЭП): торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. ОТ сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на ЭП.

**Начало приема заявок – 15.06.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 44% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. (НДС не обл.).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот1**: Доля в размере 100 % (100 000 руб.) в уставном капитале ООО КЦ «МЕРИТА» (ИНН 7722334816, находится в стадии предстоящего исключения); акции ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН: 7703142555) в размере 24 % (24 000 руб.); акции ЗАО «РОКСА-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН: 7743841060, находится в стадии предстоящего исключения) в размере 100 % (500 000 руб.); доля в размере 50 % (50 000 руб.) в уставном капитале ООО «РОКСА-ЭНТРАНС» (ИНН: 7743035510, в стадии ликвидации). **Нач.цена Лота1- 606 600 руб.**

**Лот2**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА» (ИНН: 7701032363, находится в стадии банкротства) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. № 26/А-16, от 01.10.2016 г. № 40/А-16, от 01.10.2016 г. № 39/А-16, от 01.01.2016 г. № 1/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. № 3/С-18, от 01.12.2016 г. № 32/С-16 в общем размере 8 388 360,13 руб. **Нач.цена Лота2- 7 549 524,12 руб.**

**Лот3**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН: 7703142555) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. № 28/А-16, от 01.01.2018 г. № 1/А-18, от 01.02.2017 г. № 2/А-17, от 01.01.2016 г. № 3/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. № 2/С-18, от 01.12.2016 г. № 34/С-16, от 01.01.2016 г. № 9/С-16 в общем размере 2 943 336,52 руб. **Нач.цена Лота3- 2 649 002,87 руб.**

**Лот4**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ООО «КЦ «МЕРИТА» (ИНН: 7722334816, находится в стадии предстоящего исключения) по договорам аренды нежилого помещения от 01.06.2018 г. № 06/2018, от 07.03.2019 г. № 2/А-19, от 01.03.2019 г. № 1/А-19, от 01.12.2018 г. № 12/А-18 в общем размере 5 190 269,48 руб. **Нач.цена Лота4- 4 671 242,53 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8(906)708-28-62, ОТ: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора (далее-Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с № 40702810438170020055 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.