

Индивидуальный предприниматель
Безуглова Марина Борисовна

Оценка недвижимости, бизнеса, машин и оборудования, судебная экспертиза, консалтинг
г. Владивосток, Океанский проспект, 16 – 21; т. 89025576743; e-mail: b-m-b@list.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

по делу № А51–718/2019

Оценка на 17 июня 2019 года буксирного судна «Хасанец»
(ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток)

Производство экспертизы начато 28.05.2019 г. в 15 час. 00 мин.
Производство экспертизы окончено 07.09.2019 г. в 16 час. 00 мин.

Порядковый номер № 499
Дата оценки: 17 июня 2019 года
Дата составления Заключения эксперта: 10 июля 2019 года
Основание для проведения экспертизы: Определение Арбитражного суда
Приморского края по делу
№ А51–718/2019

Эксперт: Безуглова Марина Борисовна


Владивосток

Подписка эксперта

Мне, Безугловой Марине Борисовне, назначенной Определением Арбитражного суда Приморского края по делу № А51–718/2019 от 28 мая 2019 г. экспертом для проведения судебной оценочной экспертизы, разъяснены обязанности и права эксперта, предусмотренные ст. 55 АПК РФ.

Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупреждена.

Э к с п е р т

Безуглова Марина Борисовна

07.09.2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Вводная часть	4
1.1. Основание для производства экспертизы	4
1.2. Место и время составления заключения	4
1.3. Сведения об органе или лице, назначившем экспертизу	4
1.4. Сведения об эксперте	4
1.5. Вопросы, поставленные перед экспертом	6
1.6. Объекты исследования	6
1.7. Материалы дела, представленные эксперту для производства экспертизы	6
1.8. Лица, присутствовавшие при производстве экспертизы	6
1.9. Используемые нормативные документы и литература	6
II. Исследовательская часть	7
2.1. Основные факты и выводы	7
2.2. Оцениваемые права, собственник судна «Хасанец», основания для оценки	7
2.3. Общие допущения	9
2.4. Ограничительные условия	10
2.5. Заявление о соответствии (Сертификат стоимости)	11
2.6. Понятие стоимости	11
2.7. Последовательность определения стоимости. Общие методологические подходы в оценке судна	12
2.8. Анализ социально-экономического положения	14
2.9. Характеристики буксирного судна «Хасанец»	16
2.10. Определение стоимости замещения	25
2.11. Определение остаточной ликвидационной стоимости судна	26
2.12. Определение износа и стоимости затратным подходом	28
2.13. Оценка сравнительным подходом	31
2.14. Оценка доходным подходом	35
2.15. Согласование результатов оценки буксирного судна «Хасанец»	39
ЛИТЕРАТУРА	41
Приложение 1. Документы буксирного судна «Хасанец», используемые в оценке	42
Приложение 2. Сведения об оценщике: об участии в саморегулируемой организации, о страховании, квалификационные документы	71
Приложение 3. Определение ставки дисконтирования	83
Приложение 4. Анализ рынка	85
Приложение 4.1. Данные о стоимости морских буксиров на вторичном рынке	85
Приложение 4.2. Данные о стоимости новых морских буксиров	87
Приложение 4.3. Данные о предельной долговечности морских буксиров	89
Приложение 4.4. Данные о тенденциях изменения с возрастом морского буксира его стоимости и накопления неустранимого износа	91
Приложение 4.5. Данные о тарифах на услуги морских буксиров и о структуре себестоимости работы буксира аналога	93

I. Вводная часть

1.1. Основание для производства экспертизы:

Определение Арбитражного суда Приморского края по делу № А51–718/2019 от 28 мая 2019 г.

1.2. Место и время составления заключения:

Исследование проводилось в период с 28.05.2019 г. по 07.09.2019 г.

Заключение эксперта составлено 07.09.2019 г.

Место составления заключения: г. Владивосток.

1.3. Сведения об органе или лице, назначившем экспертизу:

Арбитражный суд Приморского края;

Адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 54

Судья Хижинский Александр Алексеевич

1.4. Сведения об эксперте

ФИО: Безуглова Марина Борисовна

Зарегистрирована: 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, 16, кв. 21

Адрес для почты: 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, 16, кв. 21

Номер контактного телефона: 8-902-557-67-43

Адрес электронной почты: b-m-b@list.ru

Образование эксперта Безугловой М.Б.:

– Диплом с отличием о высшем образовании по специальности «Судовые силовые установки» П № 470092 от 15.03.82 г. выдан Дальневосточным политехническим институтом (г. Владивосток);

– Диплом с отличием о высшем образовании по специальности «Антикризисное управление» БВС № 0232232 от 13.12.2000 г., выдан Дальневосточным государственным техническим университетом (г. Владивосток).

Ученая степень: кандидат технических наук, диплом серия ДКН № 047235 от 28.12.07 г.

Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний эксперта Безугловой М.Б. в области оценочной деятельности:

– Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 361501 от 15.06.2000 г. на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки предприятия (бизнеса), выдан Дальневосточным государственным техническим университетом, г. Владивосток;

– Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 4917 от 20.03.2015 г. выдано Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет», г. Владивосток;

– Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 000412-1 от 20.10.2017 г.;

– Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «Движимое имущество» № 01064-2 от 01.12.2017 г.;

– Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 004868 от 15.03.2018 г.

Документы, подтверждающие наличие у эксперта Безугловой М.Б. профессиональных знаний в области экспертизы:

– Свидетельство № 024 от 02.02.2016 г. о членстве в Союзе финансово-экономических судебных экспертов;

– Удостоверение о повышении квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза» № ОДПП-77 от 2013 г., выдан ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», г. Москва;

– Квалификационный аттестат о сдаче Единого квалификационного экзамена №000001-002 от 11.09.2013 г.;

– Диплом о профессиональной переподготовке №180000093357 от 20.05.2016г. на ведение профессиональной деятельности в области судебных финансово-экономических экспертиз, выдан Московским государственным юридическим университетом имени О.Е. Кутафина, г. Москва;

– Сертификат участия в семинаре «Актуальные вопросы назначения и производства судебных экономических экспертиз» г. Томск, 21.02.2019 г.

Стаж работы эксперта Безугловой М.Б. в области оценочной деятельности 21 год; стаж работы в области экспертной деятельности 11 лет.

Участие эксперта Безугловой М.Б. в профессиональных общественных организациях:

– член СРО Общественная общероссийская организация «Российское общество оценщиков», регистрационный номер в реестре оценщиков 003729 от 19 февраля 2008 г.;

– член правления и экспертно-консультационного комитета Приморского регионального отделения Российского общества оценщиков;

– член Экспертного совета " Российского общества оценщиков»;

– член Союза финансово-экономических судебных экспертов.

Сведения о страховании гражданской ответственности эксперта Безугловой М.Б.:

– Страховой полис № 433-502-003902/19 выдан СПАО «Ингосстрах», период страхования с 29.01.2019 г. по 28.01.2020 г., лимит ответственности 3 000 000 (три миллиона) рублей;

– Страховой полис № 433-121121/18/0325R/776/00002/18-003729 выдан СПАО «Ингосстрах», период страхования с 01.01.2019 г. по 30.06.2020 г., лимит ответственности 300 000 (триста тысяч) рублей.

Иные сведения об эксперте Безугловой М.Б.:

– руководитель образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации оценщиков в Дальневосточном федеральном университете;

– член Итоговой аттестационной комиссии ДВФУ по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)».

1.5. Вопросы, поставленные перед экспертом:

В соответствии с Определением Арбитражного суда Приморского края по делу № А51–718/2019 от 28 мая 2019 г. индивидуальному предпринимателю Безугловой М.Б. поручено произвести экспертизу по определению рыночной стоимости имущества.

На разрешение эксперта поставлен следующий вопрос: какова рыночная стоимость морского судна «Хасанец», идентификационный номер ИМО 736603; какова рыночная стоимость морского судна «Хасанец», идентификационный номер ИМО 8934946.

1.6. Объекты исследования.

В экспертном заключении № 499 от 10 июля 2019 объектом является морское буксирное судно «Хасанец», идентификационный номер ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток.

1.7. Материалы дела, представленные эксперту для производства экспертизы

Эксперту были предоставлены материалы дела № А51-1827/2018, которые использовались в работе для установления количественных и качественных характеристик исследуемого объекта (копии необходимых для проведения экспертизы документов представлены в Приложении 1 к Экспертному заключению).

Экспертом лично был проведен осмотр объекта исследования в период проведения экспертизы 17 июня 2019 г.

1.8. Лица, присутствовавшие при производстве экспертизы.

Кроме эксперта Безугловой М.Б. иные лица не привлекались к составлению данного заключения.

1.9. Использованные нормативные документы:

– Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 г. № 95-ФЗ с изменениями и дополнениями;

– Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.;

– Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.;

– Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.;

– Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.

Перечень использованной методической литературы приводится в разделе Литература.

II. Исследовательская часть

2.1. Основные факты и выводы

Рыночная стоимость буксирного судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) на 17 июня 2019 года составляет 12 320 000 (Двенадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей, включая налоги.

Стоимость буксирного судна «Хасанец», которая получена в данной оценке, может использоваться в качестве исходной цены для определения условий взыскания по делу № А51-718/2019 в Арбитражном суде Приморского края.

2.2. Оцениваемые права, собственник судна «Хасанец», основания для оценки

Основанием для оценки буксирного судна «Хасанец» служит Определение Арбитражного суда Приморского края. по Делу № А51–718/2019 от 28 мая 2019 г.

Собственником буксирного судна «Хасанец» является Закрытое акционерное общество «Востокбункер».

Местонахождение ЗАО «Востокбункер»: Россия, 692701, Приморский край, Хасанский р-н, пос. Славянка, ул. Весенняя, д. 1 / 33.

Генеральный директор ЗАО «Востокбункер»: Азаров Роман Григорьевич.

Оцениваются права собственности в отношении буксирного судна «Хасанец». Под «правами собственности» понимается осуществление комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования, при ограничении прав исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав собственности, налоговым регулированием, нормами гражданского права и т.д.

Определение прав собственности (имущественных прав) в отношении буксирного судна «Хасанец» производится в соответствии со Статьей 209 Гражданского кодекса РФ или по сопоставимым законам других государств.

Оценщик исходит из того, что на дату оценки все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на судно, для которого произведена оценка, на дату оценки существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций.

Право собственности на дату оценки в отношении буксирного судна «Хасанец» определено по предоставленным документам (Приложение 1):

1. Свидетельство о праве собственности МС-IV № 001434 от 13 октября 2014 г. На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 114 от 26 мая 2014 г. удостоверяется, что судно «Хасанец» принадлежит ЗАО «Востокбункер». Договор купли – продажи судна № 02 от 21.04.2014 г. Тип судна буксир. Позывной сигнал УАРИ. Идентификационный номер ИМО 8934946. Порт регистрации Владивосток. Место и время постройки СССР, Ленинград, 1972 г. Капитан морского порта Владивосток. Росморречфлот. Федеральное государственное учреждение «Администрация морских портов Приморского края».

2. Свидетельство о праве плавания под Государственным Флагом Российской Федерации МС-II № 001557 от 13 октября 2014 г. На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 114 от 26 мая 2014 удостоверяется, что судну «Хасанец» разрешается плавание под Государственным Флагом Российской Федерации. Тип судна буксир. Позывной сигнал УАРИ. Идентификационный номер ИМО 8934946. Порт регистрации Владивосток. Место и время постройки СССР, Ленинград, 1972 г. Капитан морского порта Владивосток. Росморречфлот. Федеральное государственное учреждение «Администрация морских портов Приморского края».

3. Выписка из Государственного судового реестра. На основании запроса от 24.12.2018, поступившего на рассмотрение 25.12.2018, сообщаются сведения по судну, актуальные на 26.12.2018. Название судна «Хасанец». Дата его регистрации 26.05.2014 г. Порт государственной регистрации Владивосток. Номер ИМО 8934946. Бортовой номер отсутствует. Позывной сигнал УАРИ. Место и год постройки СССР, Ленинград, 1972. Тип судна буксир. Вместимость валовая 186,94. Мощность двигателей (2 шт.) 880 кВт. Собственник судна Закрытое акционерное общество «Востокбункер», 692701, Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя 1 / 33. Доля в праве 1 / 1. ИНН 2531004127. ОГРН 1022501194320. Зарегистрированные права на судно – право собственности от 26.05.2014 г. Право плавания под Государственным Флагом Российской Федерации зарегистрировано до: бессрочно. Ограничения (обременения) прав на судно:

ипотека, дата регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы–основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ2-702750/2014/00019 от 16.03.2016;

ипотека, дата регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество);

ипотека, регистрации 09.10.2014 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество) документы–основания регистрации: Дополнительное соглашение № 1 от 02.10.2014 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014;

ипотека, регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014;

ипотека, регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Дополнительное соглашение № 3 от 16.03.2016 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 16.03.2016;

ипотека, регистрации 26.06.2014 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014;

ипотека, регистрации 20.01.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Дополнительное соглашение № 2 от 13.01.2015 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014.

Оценка буксирного судна «Хасанец» производится для совокупности имущественных прав в полном объеме в соответствии со Статьей 209 Гражданского кодекса РФ без обременений без влияния обременений, что является методологической предпосылкой при определении рыночной стоимости.

2.3. Общие допущения

В соответствии с заданием эксперт (оценщик) не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистровый номер 722190, порт регистрации Владивосток), кроме как в соответствии с материалами дела Арбитражного суда Приморского края № А51–718/2019.

Эксперт не принимает ответственности за описание правового состояния судна и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Рассматриваемые в Заключении эксперта имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в Заключении эксперта.

При определении стоимости эксперт исходит из понятия возможного гражданского оборота, то есть из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на судно, для которого произведена оценка, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций.

Эксперт не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации судна или его составных частей. Эксперт исходит из того, что все исходные данные, имеющиеся в материалах дела Арбитражного суда Приморского края № А51–718/2019 и использованные в

оценке, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость судна «Хасанец».

На эксперте не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем осмотра судна и изучения соответствующей документации.

Дата оценки: 17 июня 2019 года.

Дата составления Отчета: 10 июля 2019 года.

База оценки – рыночная стоимость.

По состоянию на дату оценки официальные обменные курсы равны:
64,4236 руб. / долл. США; 72,6993 руб. / Евро.

2.4. Ограничительные условия

Отдельные части настоящего Заключения эксперта (оценщика) не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Заключение эксперта не подлежит использованию в иных целях, чем в соответствии с материалами дела Арбитражного суда Приморского края № А51–718/2019.

Эксперт сохраняет конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность эксперта предоставить информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мнение эксперта относительно стоимости является действительным только на дату, специально оговоренную в Заключении эксперта, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

Эксперт не принимает ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к судну, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и, таким образом, повлиять на стоимость судна «Хасанец».

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости судна. Это не является гарантией того, что судно будет продано по цене, равной величине стоимости, указанной в Заключении эксперта.

Эксперт не несет расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего Заключения эксперта. Это условие действительно только, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием умышленных неправомерных действий со стороны эксперта в процессе выполнения настоящей оценки.

От эксперта не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в Заключении эксперта.

Результаты оценки полностью зависят от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами

рассеивания, независимо от того, выражена ли она одним числом, или в виде диапазона.

2.5. Заявление о соответствии (Сертификат стоимости)

У подписавшего данное Заключение эксперта нет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке буксирного судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) на 17 июня 2019 г. или в отношении заинтересованных сторон. Оценка имеет беспристрастный характер.

Вознаграждение эксперта не зависит от итоговой оценки стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Заключении эксперта.

Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи, и введенных оценщиком самостоятельно.

Факты, на основе которых производится анализ, собраны экспертом с наибольшей степенью использования знаний и опыта. Изложенные в Заключении эксперта данные, на основе которых проводился анализ, достоверны и не содержат ошибок.

Содержащиеся в Заключении эксперта мнения, заключения и анализ принадлежат самому эксперту и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Заключения эксперта.

Настоящая оценка произведена при соблюдении условий, определенных Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135–ФЗ от 29 июля 1998 (в редакции последующих поправок), Федеральными стандартами оценки (ФСО) № 1, 2, 3 и 10: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», «Цель оценки и виды стоимости», «Требования к отчету об оценке» и «Оценка стоимости машин и оборудования», Сводом Стандартов Российского Общества оценщиков и сопоставимыми Стандартами.

Эксперт является Действительным членом Российского Общества оценщиков, имеет дипломы о профессиональной подготовке в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135–ФЗ от 29 июля 1998, образовательные сертификаты и застраховал свою профессиональную ответственность (копии документов прилагаются, Приложение 2).

2.6. Понятие стоимости

В данной оценке судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) применяется определение рыночной стоимости по Статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 46, ст. 4537; 2006, № 31, ст. 3456; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; 2014, № 30, ст. 4226): «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой дан-

ный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Элементом оценки рыночной стоимости судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) и одной из исходных методологических предпосылок служит определение остаточной ликвидационной стоимости (или утилизационной стоимости судна, стоимость скрапа, лома), которая определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.

Утилизационная стоимость является, как правило, выражением текущей цены, которую реально получить за собственность, которая достигла конца предполагаемого срока полезного использования в том виде, как она использовалась до этого момента. Понятие утилизационной стоимости предполагает, что имущество оценивается не в плане его первоначального использования, а «на запчасти». В этом контексте утилизационная стоимость в терминологии бухгалтерского учета известна также как чистая стоимость реализации активов, исчерпывающих свою полезность для предприятия.

(Международный стандарт оценки МСО–2 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости», п. 3.9 и 5.9, <http://www.ocenchik.ru/docs/469.html>)

2.7. Последовательность определения стоимости Общие методологические подходы в оценке судна

Процедура оценки судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) включает следующие этапы:

- анализ судовой документации;
- осмотр 17 июня 2019 г. в п. Славянка и освидетельствование судна «Хасанец» для целей стоимостной оценки;
- исследование и анализ рынка аналогичных плавсредств;
- расчет стоимости.

Используются общие принципы, указанные в Федеральных стандартах оценки (ФСО) № 1, 2, 3 и 10: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», «Цель оценки и виды стоимости», «Требования к

отчету об оценке» и «Оценка стоимости машин и оборудования», излагаемые в научно–методических материалах по экономическим обоснованиям в судостроении и судоходстве [1–8].

В наиболее общей постановке при оценке стоимости судна «Хасанец» используются три стандартных подхода:

- сравнительный – сравнение рыночных данных о стоимости судов (по статистическим исследованиям или по прототипам);

- затратный – суммирование статей производственных затрат, которые отождествляются со стоимостью нового буксирного судна : заработной платы, прямых материальных затрат на постройку, амортизации основных фондов завода, налогов, прибыли судостроительного предприятия и др., и вычитание износа из суммы затрат;

- доходный – капитализация (суммирование, накопление) планируемого чистого операционного дохода за период прогнозируемого владения судном в предположении о его восстановлении.

В традиционной для России экономике судостроения используется классификация методов оценки стоимости [8], отличающихся механизмами расчета. В соответствии с ней, к методам оценки стоимости отнесены: метод удельных показателей (аналог пересчета по прототипу), балловый метод (основанный на экспертной оценке), метод регрессионного анализа (статистический), агрегатный метод (подобен методу удельных показателей, но отнесенных не к судну в целом, а к его укрупненным конструктивным элементам).

Адекватность методов оценки стоимости определяется по следующим критериям:

- достаточно высокое качество и обширность информации, на основе которой проводится анализ;

- способность используемых методов учитывать стоимость денежных средств, конъюнктурные колебания валютных курсов, ставок рефинансирования, налогов и пошлин;

- возможность учитывать проектные характеристики и техническое состояние судов;

- отражение особенностей рынка морских судов, влияющих на их стоимость.

Более детально методологические особенности оценки морских технических средств рассматриваются в специализированной литературе [2]
www.wealth-marine.com/book_frameset_.html

В числе возможных вариантов применения буксирного судна «Хасанец» можно рассматривать как вариант применения судна по назначению, так и утилизацию судна на лом, учитывая износ.

2.8. Анализ социально-экономического положения

Основные экономические и социальные показатели РФ по итогам предшествующего оценке квартала (в марте 2019 года)¹

Таблица 2.8.1

	Март 2019 г.	В % к		I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.	Справочно		
		марту 2018 г.	февралю 2019 г.		март 2018 г. в % к марту 2017 г.	февралю 2018 г.	I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	103875,8 ¹⁾	102,3 ²⁾			101,6 ³⁾		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		101,2	110,3	102,1	102,8	113,4	102,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	284,3	101,5	144,4	101,1	102,4	143,7	102,4
Грузооборот транспорта, млрд т-км	491,7	101,9	111,9	102,1	104,3	111,9	102,5
в том числе железнодорожного транспорта	231,3	103,0	115,6	102,4	104,3	114,2	104,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2668,0	101,6	108,7	101,8	103,0	109,1	102,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	803,2	99,7	102,1	101,0	101,7	105,1	102,0
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	52,4 ⁵⁾	103,9 ⁶⁾	112,4 ⁷⁾	98,3 ⁸⁾	122,2 ⁶⁾	100,3 ⁷⁾	125,5 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	34,0	108,6	112,9	98,8	121,4	93,1	126,8
импорт товаров	18,4	96,1	111,4	97,4	123,5	114,6	123,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	17595,0 ⁹⁾	104,3 ²⁾			104,8 ³⁾		
Индекс потребительских цен		105,3	100,3	105,2	102,4	100,3	102,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		110,9	100,9	110,0	104,8	99,1	105,2
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾				97,7			101,4 ¹¹⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	45000 ¹²⁾	105,2 ¹²⁾	104,5 ¹²⁾	105,6 ¹²⁾	111,3	105,0	112,7
реальная		100,0 ¹²⁾	104,2 ¹²⁾	100,4 ¹²⁾	108,7	104,7	110,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,5 ¹³⁾	92,4	96,2	94,0	92,6	100,0	91,3
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,8	104,4	102,6	99,5	86,1	98,2	86,3

1) Данные за 2018 г. (вторая оценка).

2) 2018 г. в % к 2017 году.

3) 2017 г. в % к 2016 году.

4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за февраль 2019 года.

6) Февраль 2019 г. и февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

7) Февраль 2019 г. и февраль 2018 г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

8) Январь-февраль 2019 г. и январь-февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за январь-декабрь 2018 года.

10) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (приказ № 465 от 02.07.2014 с изменениями № 680 от 20.11.2018).

11) С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. № 385-ФЗ.

12) Предварительная оценка.

13) Предварительные данные.

¹⁾ http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-03-2019.pdf

Экономические и социальные показатели Приморского края в январе–марте 2019 года²

Таблица 2.8.2

	Январь-март 2019	К январю- марту 2018, %
Оборот организаций, млрд. рублей	485,3	102,9 ¹⁾
Индекс промышленного производства	х	89,2
добыча полезных ископаемых	х	114,5
обрабатывающие производства	х	84,1
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	х	98,6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	х	100,6
Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей	2996,7	71,5
Объем работ и услуг, выполненных собственными силами, по виду деятельности «Строительство», млрд. рублей	13343,7	116,6
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади	109,6	127,2
Перевезено (отправлено) грузов автомобильным транспортом ²⁾ , тыс. т	3096,3	114,5
Грузооборот автомобильного транспорта ²⁾ , млн. т-км	122,5	96,1
Почтовая связь и курьерская деятельность ²⁾ , млн. рублей	481,6	91,5 ¹⁾
Деятельность в сфере телекоммуникаций ²⁾ , млн. рублей	5429,6	105,7 ¹⁾
Оборот розничной торговли, млн. рублей	90243,1	102,0
Оборот общественного питания, млн. рублей	4292,2	102,5
Объем платных услуг населению, млн. рублей	40214,4	102,3
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника:		
номинальная, рублей	41910,3 ⁵⁾	109,6 ⁶⁾
реальная, %	х	104,8 ⁶⁾
Просроченная задолженность по выплате средств на зарплату на 1 ноября 2018 всего ⁸⁾ , млн. рублей	х	103,0 ⁹⁾
Общая численность безработных (по методологии МОТ), тыс. человек	52,7 ¹¹⁾	92,5 ¹²⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец периода), человек	х	х
Индекс потребительских цен, %	х	104,7

1) В действующих ценах.

2) Без субъектов малого предпринимательства.

3) Данные за февраль 2019 г.

4) В % к февралю 2018 г.

5) Данные за январь-февраль 2019 г.

6) Январь-февраль 2019 г. и январь-февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

7) По кругу наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства).

8) В % к 1 апреля 2018 г.

9) В % к предыдущему месяцу. 10) 1 апреля 2018 г. в % к 1 апреля 2017 г.

² <http://primstat.gks.ru/>

- 11) В среднем за январь-март 2019 г.
- 12) В % к соответствующему периоду предыдущего года.
- 13) Март 2019 г. в % к декабрю 2018 г.
- 14) Март 2018 г. в % к декабрю 2017 г.

2.9. Характеристики буксирного судна «Хасанец»

Характеристики судна «Хасанец» на дату оценки 17 июня 2019 г., которые приводятся ниже (Таблица 10), используются в качестве исходных данных для расчета экономических показателей, а также предназначены для идентификации буксирного судна «Хасанец» (Приложение 1).

В Таблице 2.9 представлены общие характеристики и элементы морского буксира «Хасанец» (см. Приложение 1).

Таблица 2.9

Наименование показателей	Ед. изм.	Характеристики
I	II	III
Производство: 10.12.1972 г., СССР, Ленинград, строительный номер 816		
Назначение: судно имеет буксирное устройство с гаком и является буксиром		
Конструкция корпуса: палуба одна; переборок четыре		
Номер ИМО		8934946
Регистровый номер		722190
Порт приписки		Владивосток
Позывной сигнал		UARI
Бывшее название		БК-1271
Класс Регистра		КМ ★ UL R3 Tug
Длина наибольшая	м	29,30
Длина по конструктивной ВЛ	м	27,0 (по другим данным 25,20 и 27,7)
Ширина наибольшая	м	8,49
Ширина расчетная	м	8,31 (8,30)
Высота борта	м	4,35
Высота надводного борта	м	1,26
Осадка средняя в полном грузу	м	3,09
Водоизмещение по грузовую марку	т	303
Водоизмещение порожнем	т	257
Дедвейт	т	46
Запас топлива	т	45
Валовая вместимость		187 (186,94)
Скорость хода	узлов	11,4
Главный двигатель	шт. × тип	2 × 6Д 30/50-4-2 («Русский дизель», ОАО)
– мощность номинальная	шт. × кВт	2 × 440
Движитель	тип	винт регулируемого шага, 4 лопасти 2 шт.
Вспомогательный двигатель		
– мощность номинальная	шт. × кВт	2 × 25

Радио-навигационное оборудование: командно-трансляционное устройство; магнитный компас; приемник службы НАВТЕКС; приемоиндикатор радионавига-

ционных систем; радиолокационная станция (тоже - РЛ); радиолокационный ответчик; передатчик АИС для целей поиска и спасания; спутниковый аварийный радиобуй системы КОСПАС-САРСАТ; УКВ аппаратура двусторонней радиотелефонной связи; УКВ радиоустановка (УКВ радиотелефонная станция с цифровым избирательным вызовом).



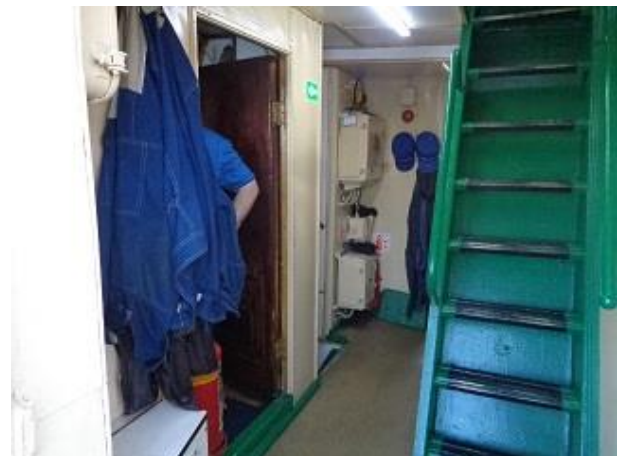
Морской буксир «Хасанец». Общий вид. Корпус, надстройка и рубка
Якорное устройство. Буксирное устройство



Морской буксир «Хасанец». Общий вид
Якорное устройство. Буксирное устройство



Морской буксир «Хасанец». Общий вид. Судовые устройства



Морской буксир «Хасанец». Помещения экипажа
Оборудование ходового мостика



Морской буксир «Хасанец». Помещения экипажа
Механизмы и оборудование машинного отделения



Морской буксир «Хасанец». Механизмы и оборудование машинного отделения. Главные двигатели. Главный распределительный щит



Морской буксир «Хасанец». Механизмы и оборудование машинного отделения



Морской буксир «Хасанец». Механизмы и оборудование машинного отделения

Оценщику предъявлена копия Классификационного свидетельства 18.14377.170, выданного 24.08.2018 в порту Славянка, действительного до 30.06.2023.

По состоянию на дату выполнения данной оценки судно «Хасанец» является действующим и находится в годном техническом состоянии. При осмотре оценщиком судна 17 июня 2019 г. в п. Славянка не выявлены дефекты, которые могут оказывать заметное влияние на стоимость судна.

2.10. Определение стоимости замещения

Оценка стоимости замещения *RC* (Reproductive Cost,) буксирного судна «Хасанец», то есть стоимости функционального аналога нового судна, производится как промежуточный этап определения рыночной стоимости *MV* (Market Value) «затратным» подходом, при котором рыночная стоимость судна определяется, как разность стоимости замещения *RC* на накопленного износа *SD* (Summary Depreciation), что выполнено далее (п. 2.11).

Стоимость замещения *RC* определяется сравнительным подходом с использованием данных рыночного исследования (Приложение 4.2) по стоимости функционально аналогичных новых судов.

Расчет строится в соответствии с требованиями Стандартов, основывается на маркетинговых исследованиях и на учете следующих факторов:

- характеристик экономического окружения – ситуации, сложившейся на рынке и определяемой рыночными исследованиями (см. Приложение 4);
- условий предполагаемой продажи, прежде всего, состава передаваемых прав и времени продажи аналогов и оцениваемого судна: в соответствии с решаемой задачей (определение рыночной стоимости судна) передаваемые права оцениваются в полном объеме в соответствии со Статьей 209 Гражданского кодекса РФ, время продажи аналогов учитывается датой выполнения анализа рынка, на котором представлены аналоги, эта дата соответствует (находится вблизи) дате оценки;
- характеристик судна и аналогов – при определении стоимости замещения используются соответствующие характеристики сравнения.

Для внесения поправок к стоимости новых функциональных аналогов учитывается возраст аналога (предполагается, что возраст судна «Хасанец» на дату оценки равен нулю, что соответствует оценке нового судна в соответствии с задачей определения стоимости замещения), размер каждого аналога и судна «Хасанец» (длина габаритная 29,30 м) и мощность силовой установки судна (главных двигателей $2 \times 440 = 880$ кВт) и аналогов.

Общей экспертной поправкой (5 %) учитывается, также, наличие у судна «Хасанец» ледовой категории в соответствии с классом КМ ★ UL R3 Tug. Ледовой категорией обычно не обладают аналоги – морские буксирные суда на рынке, преимущественно применяемые в незамерзающих акваториях, хотя в портах Приморского края характерен припайный лед в зимнее время.

Поправки на таможенный платеж (приблизительно плюс 5 %) и на торговую скидку (минус 5 %) учтены в совокупности как нулевая поправка к стоимости аналога.

Более подробно методические особенности внесения поправок к стоимости аналогов для оценки сравнительным подходом рассмотрены ниже (см. п. 2.13). Учитывается, что для морских судов, в отличие от иных объектов оценки, например, от недвижимых объектов, характеристики, используемые в качестве единиц сравнения обычно находятся в функциональной взаимосвязи (водоизмещение, дедвейт, длина и остальные размерения, мощность и пр.), при этом введение поправки по выбранной единице сравнения также означает учет других единиц, зависящих от выбранной. Найденные поправки округляются до десятков процентов.

Определение стоимости буксирного судна «Хасанец» сравнительным подходом по данным анализа рынка новых функционально аналогичных судов (Приложение 4.2), производится в Таблице 2.10.

Стоимость аналога, долл. США (или в пересчете по курсу на дату оценки)	Год постройки аналога	Поправка в форме множителя к стоимости аналога по фактору возраста	Стоимость с учетом поправки по фактору возраста, долл. США	Длина судна габаритная LOA, м	Поправка к стоимости аналога по фактору габаритной длины, %	Стоимость с учетом поправки по фактору габаритной длины, долл. США	Мощность силовой установки аналога, кВт	Поправка к стоимости аналога по фактору мощности силовой установки, %	Приведенная стоимость аналога с учетом всех поправок, долл. США
1 300 000	2018	1,06	1 378 000	16,8	70%	2 342 600	1110	-10%	2 108 340
5 200 000	2016	1,20	6 240 000	31,0	-10%	5 616 000	4023	-40%	3 369 600
1 600 000	2008	1,93	3 088 000	27,9	10%	3 396 800	2400	-30%	2 377 760
3 838 000	2019	1,00	3 838 000	30,0	0%	3 838 000	2386	-30%	2 686 600
Среднее взвешенное значение стоимости замещения, оцениваемой сравнительным подходом, долл. США									2 635 575
Значение стоимости замещения с учетом надбавки (5 %, фактор ледовой категории), тыс. долл. США									2 767,4

Значение стоимости замещения судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток), определяемая сравнительным подходом, после учета поправок на 17 июня 2019 года равно 2 767,4 тыс. долл. США.

2.11. Определение остаточной ликвидационной стоимости судна

Остаточная ликвидационная стоимость, определяемая в данном Приложении в ценах на дату оценки рыночной стоимости судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) используется как элемент при расчете рыночной стоимости судна.

При оценке транспортных средств, машин и оборудования, списанных и подлежащих утилизации, применяется определенный вид стоимости, так называемая: остаточная ликвидационная стоимость (или утилизационная стоимость, стоимость скрапа, лома), которая определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.

Утилизационная стоимость. Стоимость собственности, рассматриваемой не при существующем использовании, а как совокупность материалов, содержащихся в ней, без дополнительного ремонта и адаптации. Эта стоимость может рассчитываться как общие или как чистые затраты на реализацию и, в последнем случае, может совпадать с чистой стоимостью реализации.

Утилизационная стоимость является, как правило, выражением текущей цены, которую реально получить за собственность, которая достигла конца предполагаемого срока полезного использования в том виде, как она использовалась до этого момента. Понятие утилизационной стоимости предполагает, что имущество оценивается не в плане его первоначального использования, а как для распродажи «на запчасти» или на материалы.

В этом контексте Утилизационная стоимость в терминологии бухгалтерского учета известна также как чистая стоимость реализации активов, исчерпывающих свою полезность для предприятия. (Международный стандарт оценки МСО–2 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости», п. 3.9, 5.9; <http://www.ocenchik.ru/docs/469.html>).

Ниже приводятся данные о стоимости металлического лома при покупке в Приморском крае во втором квартале 2019 г.

<https://www.farpost.ru/vladivostok/misc/buy/kuplju-metallolom-dorogo-59083677.html>

<https://www.farpost.ru/vladivostok/misc/buy/kuplju-metallolom-dorogo-59083677.html>

Bookmarks ▶ Рекомендуемые са... 🟡 Импортировано и... 🇬🇧 Аудиоуроки Илон... 🌐 Перев...

Куплю металлолом по очень выгодным ценам, самовывоз, демонтаж, электронные весы, расчёт на месте, так же возможен безналичный расчёт, заключение договоров, лицензия на осуществление деятельности.

3А - 10 руб
5А- 9 руб
12А (жесть) - 9 руб
АКБ пластик - 40 руб (засор от 5-15%)
АКБ гель - 30руб
Медь - 290 руб
Латунь - 150 руб
Алюминий - 45 руб


<https://www.farpost.ru/vladivostok/misc/buy/skupka-priem-sdat-chernyj-metall-na-lom-dorogo-samovyvoz-42394795.html>

<https://www.farpost.ru/vladivostok/misc/buy/skupka-priem-sdat-chernyj-metall-na-lom-dorogo-samovyvoz-42394795.html>

Bookmarks ▶ Рекомендуемые са... 🟡 Импортировано и... 🇬🇧 Аудиоуроки Илон... 🌐 Переводчик Google 📺 Business

Прием черного металла на лом. Дорого, любой объем. Оказываем услуги по разделке и вывозу металлолома. Самовывоз во Владивостоке, Артеме. Приедем к Вам и приобретем по высокой цене.

Медь - 270 р/кг
Латунь 130 р/кг
Бронза 170 р/кг
Алюминий 30-60 р/кг
Аккумуляторы от 25-35 р/кг
Свинец - 50-65 р/кг
Железо - 11-13 р/кг



Черный металл 11000 руб./т; лом алюминисодержащий от 45000 руб./т (от 45000 до 60000 руб./т); медесодержащий 280000 руб./т (от 270000 до 290000 руб./т); лом латуни 140000 руб./т (от 130000 до 150000 руб./т); лом бронзы от 170000 руб./т.

Стоимость определяется по сравнению с ценой продажи аналогичного лома. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым плавсредством, как металлоломом.

Для большинства судов, подобных оцениваемому, масса стали составляет более 90 % в составе массы корпуса. Это также относится к стали в составе судо-

вых механизмов, элементов устройств и систем, которые на судостроительном предприятии не производятся, а поставляются контрагентами. Основную часть остаточной ликвидационной стоимости судна составляет стоимость железосодержащего лома.

Общие потери массы металла при разделке судна на скрап составляют не менее 20 % от общей массы судна. Руководствуясь положениями из технологии постройки подобных судов и принимая во внимание рекомендации ГС ТОФ № 17 / 822 / 1 от 04 июня 1994 года, количество металлолома определяется, исходя из 70 % выхода черного (железосодержащего) металлолома после разделки судна на скрап, то есть $90\% \times (100\% - 20\%) / (100\% \times 100\%) = 72\% \times 70\%$. Общая масса железосодержащего лома при разделке судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) равна

$257,0 \text{ т} \times 70\% / 100\% = 179,90 \text{ т}$, где 257,0 т – водоизмещение порожнем.

С учетом данных о содержании лома металлов в составе судов-аналогов, разделяемых на скрап, общая масса утилизируемого металлического лома составляет 185,5 т (100 %), в том числе: 179,90 т – черные металлы (97 %); 5,6 – цветные металлы (3 %), в том числе: медь – 2,78 т (1,5 %); сплав алюминиевый – 0,74 т (0,4 %); латунь – 0,19 т (0,1 %); бронза – 0,93 т (0,5 %); сплав медно-никелевый – 0,74 т (0,4 %); баббит – 0,19 т (0,1 %).

Таблица 2.11

№	Наименование лома	Количество лома, т	Стоимость единицы массы лома, руб. / тонну	Стоимость лома, руб.
1	Лом черных металлов	179,90	11 000	1 978 900
2	Медесодержащий лом	2,78	280 000	778 948
3	Алюминиевый лом	0,74	45 000	33 384
4	Латунесодержащий лом	0,19	140 000	25 965
5	Бронзосодержащий лом	0,93	170 000	157 644
6	Лом сплава медно-никелевого	0,74	80 000	59 348
7	Лом баббита	0,19	95 000	17 619
ИТОГО, стоимость лома в составе судна, руб.:				3 051 809

В ы в о д п о п. 2.11: в ценах на 17 июня 2019 года остаточная ликвидационная стоимость неразделанного лома судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) по курсу 64,4236 руб./долл. США на дату оценки составляет с учетом округления 47 400 (Сорок семь тысяч четыреста) долл. США, включая налоги или 3 050 000 (Три миллиона пятьдесят тысяч) руб.

Найденное значение остаточной ликвидационной стоимости судна «Хасанец» используется как дополнительный ориентир при оценке рыночной стоимости судна.

2.12. Определение износа и стоимости затратным подходом

Как экономический показатель износ может измеряться в денежной или в относительной форме (в процентах).

В оценочной практике для морских судов применяется общепринятая классификация видов износа: физический износ устранимый (D_1 , *Depreciation 1*) и фи-

зический износ неустранимый (D_2), функциональный износ устранимый (D_3) и функциональный износ неустранимый (D_4), внешний износ (экономический, D_5). Функциональный и внешний износ судна обычно имеют неустранимый характер.

Предполагая, что устранимый износ (D_1 и D_3) определяется в денежной форме, а неустранимый (D_2 , D_4 и D_5) – в процентном выражении, стоимость судна может определяться с точки зрения затратного подхода как

$$MV = RC \times (100\% - D_2) / 100\% \times (100\% - D_4) / 100\% \times (100\% - D_5) / 100\% - (D_1 + D_3). \quad (13)$$

Физический износ является результатом нормального старения судна. Такой тип износа может быть как устранимым, так и неустранимым. *Устранимый физический износ* можно охарактеризовать необходимыми расходами по текущему ремонту, которые владелец должен понести для максимизации прибыли, *неустранимый физический износ* характеризует состояние компонентов судна, как объекта оценки [2].

Следует отметить следующую специфическую особенность морских судов, как объектов оценки износа. В соответствии с действующими правилами судостроения и судоходства, которые устанавливаются контрольно-инспекционными службами различных государств (например, Российским Морским Регистром Судоходства, Норвежским Бюро *DNV*, Регистром Ллойда, Американским Бюро судоходства и др.) и Международными организациями, осуществляющими контроль за безопасностью мореплавания и охраной человеческой жизни на море, каждое судно должно соответствовать определенному достаточно жесткому набору требований, при не соблюдении которых эксплуатация судна исключается, и прибыль владельцу поступать не может. Стоимость судна при этом, соответственно, не может превышать стоимости металла при продаже судна на скрап. Контроль выполнения требований осуществляется указанными организациями с определенной периодичностью.

С формальной точки зрения требования указанных организаций обуславливают необходимость текущего ремонта и устранимый физический износ D_1 , и эти же требования, а точнее их изменения, предопределяют во многих случаях устранимый функциональный износ D_3 судна (то есть общий устранимый износ $D_1 + D_3$ в совокупности).

Кроме требований инспекционных организаций, устранимый физический износ судна может быть вызван необходимостью восстановления утраченных конструкций, систем и устройств, наличие которых на борту не связано с безопасностью мореплавания и не предписывается инспекционными службами, но необходимо для соответствия характеристик судна данным проекта, для которых определяется стоимость замещения RC и далее рыночная стоимость MV в соответствии с затратным подходом к оценке.

Затраты на осуществление текущего ремонта определяются в зависимости от стоимости замещения RC (или восстановительной стоимости), то есть от стоимости постройки современного функционального (или конструктивного) аналога судна.

Ремонт буксирного судна «Хасанец» и освидетельствование Регистром на класс произведены в августе 2018 г. (менее года до даты оценки), а классификаци-

онное свидетельство (см. Приложение 1) выдано 24.08.2018 сроком на 5 лет. С учетом факта относительно недавнего ремонта и с учетом собственного осмотра судна оценщиком 17 июня 2019 г., в соответствии с которым не выявлены дефекты, а судно найдено в годном техническом состоянии, в данной стоимостной оценке принято, что устранимый физический износ незначителен и не оказывает существенного влияния на стоимость буксирного судна «Хасанец» $D_1 \approx 0,0$.

Неустранимый физический износ D_2 целесообразно соотносить с возрастом судна t и его предполагаемой долговечностью T .

Функциональный износ отражает функциональные недостатки и характеризуется снижением стоимости вследствие недостатков проектирования. Функциональный износ также может быть вызван временными факторами, например, моральным устареванием использованных при постройке материалов или комплектующих. Такие недостатки могут быть как устранимыми, так и неустранимыми. Элементы судна с неустранимым функциональным износом можно подразделить на две группы [2], связанные с избыточностью или с недостаточностью данного элемента.

Функциональный износ D_3 и D_4 в рамках используемой схемы расчета не оказывает влияния на рыночную стоимость судна «Хасанец» и равен нулю (то есть $D_3 \approx 0,0$ и $D_4 \approx 0,0$), поскольку в качестве основы для определения стоимости с точки зрения затратного подхода используется стоимость замещения RC (то есть функционального аналога, имеющего те же функциональные недостатки, что и оцениваемое судно) и не предусматривается исключение функционального износа D_3 и D_4 из стоимости замещения при определении рыночной стоимости.

Внешний износ D_5 (износ внешнего воздействия, экономический износ) характеризует уменьшение стоимости судна под воздействием внешних факторов, таких, как общий упадок рынка, снижение экономической активности. Внешний износ судна D_5 (как обычно и функциональный износ D_4) имеет неустранимый характер. Внешний износ D_5 соответствует скидке к стоимости замещения RC до рыночной стоимости нового судна $MV(t=0,0)$, которая требуется, как по естественным, так и по искусственным причинам.

С учетом данных (см. Приложение 4.3, формулу П4.3) о тенденциях изменения с возрастом морского буксира его стоимости и накопления совокупного неустранимого износа $D_{2,4,5}$ величина этого износа равна

$$D_{2,4,5} \approx 100\% \times (1 - (100\% - D_2)/100\% \times (100\% - D_4)/100\% \times (100\% - D_5)) = 100\% \times (1 - e^{-0,060 \times t})$$

В соответствии с этой зависимостью для приближенного определения совокупного износа $D_{2,4,5}$, стоимость морского буксирного судна затратным подходом (с учетом формулы 13) равна

$$MV = RC \times (100\% - D_{2,4,5})/100\% - (D_1 + D_3) = RC \times e^{-0,060 \times t} - (D_1 + D_3)$$

Совокупный неустранимый износ $D_{2,4,5}$, включающий неустранимый физический износ D_2 (см. п. 2.12) и износ внешнего воздействия D_5 , так как неустранимый функциональный износ D_4 не оказывает влияние на стоимость буксирного судна ($D_4 \approx 0,0$), поскольку для оценки затратным подходом используется стои-

мость замещения, т.е. нового функционального аналога, имеющего те же элементы функциональной неэффективности, что и судно «Хасанец», при возрасте судна $t=47$ лет на дату оценки составляет $D_{2,4,5} \approx 100\% \times (1 - e^{-0,060 \times 47}) = 94,0\%$.

Стоимость буксирного судна «Хасанец», оцениваемая затратным подходом, соответствует разности стоимости замещения $RC = 2\,767,4$ тыс. долл. США, с одной стороны, и совокупного износа, который соответствует совокупному неустрашимому $D_{2,4,5}$, оцениваемая по формуле затратным подходом, на 17 июня 2019 года составляет

$$MV = RC \times (100\% - D_{2,4,5}) / 100\% = 2\,767,4 \times (100\% - 94,0\%) / 100\% = 165,0 \text{ тыс. долл. США,}$$

или 10 626 720 руб. по курсу 64,4236 руб. / долл. США на дату оценки.

Полученное затратным подходом значение стоимости судна «Хасанец» используется при итоговом согласовании значений, определяемых независимыми подходами (п. 2.15).

2.13. Оценка сравнительным подходом

Особенности применения сравнительного подхода для определения стоимости судна рассматриваются в соответствующей методической литературе [2, п. 3, 4] (www.wealth-marine.com/book_frameset_.html).

Оценка судна «Хасанец» сравнительным подходом основывается на анализе рынка и на учете следующих факторов:

- характеристик экономического окружения – ситуации, сложившейся на рынке и определяемой рыночными исследованиями (см. Приложение 4, 4.1);
- условий предполагаемой продажи, прежде всего, состава передаваемых прав и времени продажи аналогов и оцениваемого судна: в соответствии с решаемой задачей (определение рыночной стоимости судна) передаваемые права оцениваются в полном объеме в соответствии со Статьей 209 Гражданского кодекса РФ, время продажи аналогов учитывается датой выполнения анализа рынка, на котором представлены аналоги, эта дата соответствует дате оценки (находится вблизи даты оценки);
- характеристик судна и аналогов – при определении стоимости используются соответствующие характеристики сравнения.

При оценке сравнительным подходом учитываются особенности судна, как объекта, к которым относятся следующие:

- большинство характеристик и элементов судна таких, как: размерения судна, водоизмещение и его составляющие, объем корпуса и помещений, регистровая вместимость, мощность силовой установки и пр. находится во взаимной зависимости; при оценке сравнительным подходом не следует взаимозависимые характеристики учитывать повторно, что было бы ошибочным;
- страна постройки как фактор не оказывает принципиального влияния на стоимость, два одинаковых судна по характеристикам и по износу, построенные в разных странах, стоят одинаково

Для внесения поправок к стоимости аналогов учитывается их возраст и возраст судна «Хасанец» на дату оценки ($t=47$ лет), размер каждого аналога и судна «Хасанец» (длина габаритная 29,30 м) и мощность силовой установки каждого из аналогов и судна «Хасанец» (главных двигателей $2 \times 440 = 880$ кВт).

Общей экспертной поправкой (5 %) учитывается, также, наличие у судна «Хасанец» ледовой категории в соответствии с классом КМ ★ UL R3 Tug. Ледовой категорией обычно не обладают аналоги – морские буксирные суда на рынке, преимущественно применяемые в незамерзающих акваториях, хотя в портах Приморского края характерен припайный лед.

В числе характерных особенностей, которые нужно учитывать при оценке морского судна выступает общий международный характер рынка и географическая локализация морского гражданского судостроения за рубежом Российской Федерации, хотя в Российской Федерации в последние десятилетия постройка небольших гражданских судов производилась, но как правило рыночные аналоги являются судами, построенными за рубежом. Поправки на таможенный платеж (приблизительно плюс 5 %) и на торговую скидку (минус 5 %) учтены в совокупности как нулевая поправка к стоимости аналога.

Пояснение, ставка сбора 5 % за ввоз морского судна
<https://www.alt.ru/tnved/code/8901201000/>

<https://www.alt.ru/tnved/code/8901201000/>
Bookmarks | Рекомендуемые са... | Импортировано и... | Аудиоуроки Илон... | Переводчик Google | Business English - V...

Информация по товарному коду 8901 20 100 0

Позиция ТН ВЭД

86-89 XVII. Средства наземного транспорта, летательные аппараты, плавучие средства и относящиеся к транспорту устройства и оборудование (Группы 86-89)
89 Суда, лодки и плавучие конструкции
8901 ... Суда круизные, экскурсионные, паромы, грузовые суда, баржи и аналогичные плавучие средства для перевозки пассажиров или грузов
8901 2 ... танкеры
8901 20 100 0 морские

Позиция ОКПД 2

30.11.22. Танкеры для перевозки сырой нефти, нефтепродуктов, химических продуктов, сжиженного газа

Таможенные сборы - ИМПОРТ

Базовая ставка таможенной пошлины	5% реш.54
Акциз	Не облагается
НДС	0% - Освобождение от уплаты НДС в отношении ввозимых в РФ судов, подлежащих регистрации в Российском международном реестре судов(в течение 45 дней декларант обязан представить в таможенный орган свидетельство о регистрации судна в международном реестре судов) Федеральный закон 117-ФЗ от 05.08.2000 ГД РФ (Налоговый кодекс ч.2)

Поправки к стоимости аналогов по условиям рынка и условиям сделки соответствуют выбору аналогов на том рынке, на котором предположительно может быть продано судно «Хасанец».

Прежде всего применяются поправки к стоимости аналогов по факторам:
возраст судна (год постройки 1972);
габаритная длина (29,30 м);
суммарная мощность главных двигателей ($2 \times 440 = 880$ кВт).

Внесены следующие экспертные поправки с учетом отличия характеристик судна «Хасанец» от аналогов:

$$e^{-0,060 \times t} / e^{-0,060 \times t^*} = e^{-0,060 \times (t - t^*)} - \text{экспертная поправка с учетом отличия возраста}$$

t оцениваемого судна от возраста судна-аналога t^* , с учетом аппроксимационной формулы (см. Приложение 4.3), в системе электронных таблиц EXCEL оператор по расчету поправки в соответствии с данной формулой ниже показан в адресной строке =ОКРУГЛ(EXP(-0,06*((G\$30-G\$31)-(G\$30-L14)));2), см. фрагмент рабочего файла с адресной строкой и с оператором EXCEL в адресной строке, который соответствует используемой формуле при внесении поправки с учетом отличия года постройки, поправка с учетом отличия года постройки в данном случае рассчитывается и применяется как множитель к стоимости аналога.

fx =ОКРУГЛ(EXP(-0,06*((G\$30-G\$31)-(G\$30-L14)));2)

K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
Стоимость аналога, долл. США (или в пересчете по курсу на дату оценки)	Год постройки аналога	Поправка в форме множителя к стоимости аналога по фактору возраста	Стоимость с учетом поправки по фактору возраста, долл. США	Длина судна габаритная LOA, м	Поправка к стоимости аналога по фактору габаритной длины, %	Стоимость с учетом поправки по фактору габаритной длины, долл. США	Мощность силовой установки аналога, кВт	Поправка к стоимости аналога по фактору мощности силовой установки, %	Приведенная стоимость аналога с учетом всех поправок, долл. США
430 000	1990	0,34	146 200	23,21	30%	190 060	885	0%	190 060

$LOA/LOA^* - 1$ – экспертная поправка с учетом отличия габаритной длины LOA судна (length over all) от габаритной длины аналога LOA^* , в системе электронных таблиц EXCEL оператор имеет вид =ОКРУГЛ(O\$24/O14-1;1), см. фрагмент рабочего файла с адресной строкой и с оператором EXCEL в адресной строке, который соответствует используемой формуле при внесении поправки с учетом отличия размера судна.

fx =ОКРУГЛ(O\$24/O14-1;1)

K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
Стоимость аналога, долл. США (или в пересчете по курсу на дату оценки)	Год постройки аналога	Поправка в форме множителя к стоимости аналога по фактору возраста	Стоимость с учетом поправки по фактору возраста, долл. США	Длина судна габаритная LOA, м	Поправка к стоимости аналога по фактору габаритной длины, %	Стоимость с учетом поправки по фактору габаритной длины, долл. США	Мощность силовой установки аналога, кВт	Поправка к стоимости аналога по фактору мощности силовой установки, %	Приведенная стоимость аналога с учетом всех поправок, долл. США
430 000	1990	0,34	146 200	23,21	30%	190 060	885	0%	190 060

$(Ne/Ne^*)^{1/3} - 1$ – экспертная поправка с учетом отличия мощности силовой установки оцениваемого судна Ne судна мощности для аналога Ne^* , в системе электронных таблиц EXCEL оператор имеет вид =ОКРУГЛ(((R\$24/R14)^0,33333-1);1), см. фрагмент рабочего файла с адресной строкой и с оператором EXCEL в адресной строке, который соответствует используемой формуле при внесении поправки с учетом отличия размера судна.

К	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
Стоимость аналога, долл. США (или в пересчете по курсу на дату оценки)	Год постройки аналога	Поправка в форме множителя к стоимости аналога по фактору возраста	Стоимость с учетом поправки по фактору возраста, долл. США	Длина судна габаритная LOA, м	Поправка к стоимости аналога по фактору габаритной длины, %	Стоимость с учетом поправки по фактору габаритной длины, долл. США	Мощность силовой установки аналога, кВт	Поправка к стоимости аналога по фактору мощности силовой установки, %	Приведенная стоимость аналога с учетом всех поправок, долл. США
430 000	1990	0,34	146 200	23,21	30%	190 060	885	0%	190 060

Форма учета остальных поправок:

- поправка на условия финансирования (предполагаются сходные условия финансирования при продаже оцениваемого судна и аналогов);
- поправка на условия продажи (предполагаются сходные условия продажи, то есть, передаются права собственности по Ст. 209 ГК в комплексе, без ограничений и обременений);
- поправка на состояние рынка (состояние рынка для аналогов соответствует состоянию рынка для оцениваемого судна), поправки к стоимости аналогов по условиям рынка и условиям сделки соответствуют выбору аналогов на том рынке, на котором предположительно может быть продано судно, анализ рынка производится в близкую дату к дате оценки;
- корректировка стоимости на расположение – поскольку судно является видом транспортного средства, местоположение не является устойчивой характеристикой и фактором стоимости.

Определение стоимости судна «Хасанец» сравнительным подходом по данным анализа рынка (Приложение 4.1) производится в Таблице 2.13. Найденные поправки округляются до десятков процентов (кроме поправки в форме множителя).

Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Таблица 2.13

Стоимость аналога, долл. США (или в пересчете по курсу на дату оценки)	Год постройки аналога	Поправка в форме множителя к стоимости аналога по фактору возраста	Стоимость с учетом поправки по фактору возраста, долл. США	Длина судна габаритная LOA, м	Поправка к стоимости аналога по фактору габаритной длины, %	Стоимость с учетом поправки по фактору габаритной длины, долл. США	Мощность силовой установки аналога, кВт	Поправка к стоимости аналога по фактору мощности силовой установки, %	Приведенная стоимость аналога с учетом всех поправок, долл. США
430 000	1990	0,34	146 200	23,21	30%	190 060	885	0%	190 060
2 000 000	2003	0,16	320 000	35,20	-20%	256 000	4164	-40%	153 600
400 000	1978	0,70	280 000	34,99	-20%	224 000	1350	-10%	201 600
500 000	1981	0,58	290 000	27,00	10%	319 000	1125	-10%	287 100
1 890 000	2005	0,14	264 600	35,60	-20%	211 680	2700	-30%	148 176
Среднее взвешенное значение стоимости, оцениваемой сравнительным подходом, долл. США									196 107
Значение стоимости с учетом надбавки (5 %, фактор ледовой категории), тыс. долл. США									205,9

Стоимость судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток), оцениваемая на 17 июня 2019 года сравнительным

подходом по данным аналогов, равна 205,9 тыс. долл. США или 13 265 628 руб. по курсу 64,4236 руб. / долл. США на дату оценки.

Полученное сравнительным подходом значение стоимости судна «Хасанец» используется при итоговом согласовании значений, определяемых независимыми подходами (п. 2.15).

2.14. Оценка доходным подходом

Определение основных экономических показателей (инвестиций, годовых текущих затрат и дохода в расчете на год) для морского буксира по проекту «Хасанец» производится с использованием данных производственно-экономического расчета, выполненного для аналога – буксира «Алеут» предприятием «Росморпорт», Дальневосточным бассейновым филиалом: производственно-экономический отчет работы буксира «Алеут» (функциональный аналог (за 9 месяцев 2014 г., см. Приложение 4.4). По мнению эксперта, текущие показатели доходов и затрат в отношении буксира по проекту «Хасанец» и аналога – морского буксира «Алеут» сопоставимы ввиду относительного сходства характеристик сравниваемых судов.

Производится корректировка производственно-экономических показателей аналога (морского буксира «Алеут») с учетом отличий морского буксира «Хасанец» от аналога и с учетом отличий экономических показателей в 2014 и в 2019 годах.

Доходы морского буксира «Алеут» от услуг: 46892 тыс. руб. (в расчете на 9 месяцев), в том числе:

буксирные услуги при швартовных операциях 43094 тыс. руб.;

услуги разъездные 3798 тыс. руб.

(что составляет 8,8 % от стоимости буксирных услуг при швартовках)

$43094 + 3798 = 46892$ тыс. руб.

Эксплуатационные расходы для аналога (себестоимость эксплуатации морского буксира «Алеут») включают:

фонд оплаты труда 6 455 тыс. руб.;

отчисления с ФОТ (страховой взнос) 2 146 тыс. руб.;

рацион питания 297 тыс. руб.;

топливо 2 504 тыс. руб.;

амортизационные отчисления 8 944 тыс. руб.;

услуги сторонних организаций на содержание и эксплуатацию флота (общеексплуатационные расходы) 1 172 тыс. руб.;

расходы, связанные с содержанием экипажа 64 тыс. руб.;

страхование 212 тыс. руб.;

налоги 3 436 тыс. руб.;

расходы по коллективному договору 775 тыс. руб.

Себестоимость эксплуатации аналога (морского буксира «Алеут») в расчете на 9 месяцев равна

$6455 + 2146 + 297 + 2504 + 8944 + 1172 + 64 + 212 + 3436 + 775 = 26\,005$ тыс. руб.

Используемые финансово-экономические данные работы аналога (Приложение 4.4) за 9 месяцев корректируются в расчете на год.

Доходы в расчете на год работы аналога $46\,892\,000 \times 12 / 9 = 62\,522\,667$ руб.

Расходы в расчете на год работы аналога
 $26\,005\,000 \times 12 / 9 = 34\,673\,333$ руб.

Расходы на оплату труда (ФОТ, фонд оплаты труда) в расчете на год работы аналога $6\,455\,000 \times 12 / 9 = 8\,606\,667$ руб.

Отчисления (страховой взнос) с ФОТ в расчете на год работы аналога
 $2\,146\,000 \times 12 / 9 = 2\,861\,333$ руб.

Расходы на топливо в расчете на год работы аналога
 $2\,504\,000 \times 12 / 9 = 3\,338\,667$ руб.

Амортизационные отчисления в расчете на год работы аналога
 $8\,944\,000 \times 12 / 9 = 11\,925\,333$ руб.

За вычетом расходов на оплату труда и отчислений, расходов на топливо, амортизационных отчислений суммарные расходы по остальным слагаемым в расчете на год работы аналога равны

$34\,673\,333 - 8\,606\,667 - 2\,861\,333 - 3\,338\,667 - 11\,925\,333 = 7\,941\,333$ руб.

Расходы на оплату труда (ФОТ, фонд оплаты труда) в расчете на год работы морского буксира «Хасанец» с учетом данных аналога корректируются в пропорции минимального размера оплаты труда (МРОТ), который составлял в 2014 г. 5 554 руб., а в 2019 г. равен 11 280 руб., соответственно, фонд оплаты труда в течение года для морского буксира «Хасанец» равен
 $8\,606\,667 \times 11\,280 / 5\,554 = 17\,479\,870$ руб.

Отчисления в бюджет и во внебюджетные фонды в зависимости от фонда оплаты труда учитываются по общей ставке 0,30 (определено суммированием по слагаемым):

на обязательное пенсионное страхование 22 %;

на социальное страхование по нетрудоспособности и материнству 2,9 %;

на обязательное медицинское страхование 5,1 %.

Отчисления с ФОТ в расчете на год работы морского буксира «Хасанец» равны $17\,479\,870 \times 0,30 = 5\,243\,961$ руб.

Расходы на топливо в расчете на год работы морского буксира «Хасанец» (мощность силовой установки $2 \times 440 = 880$ кВт), учитывая данные о расходах на топливо 3 338 667 руб. на год работы аналога (буксира «Алеут», мощность силовой установки 2028 кВт), а также учитывая стоимость дизельного топлива 35000 р./т в 2014 г. и 40000 р./т в 2019 г., равны

$3\,338\,667 \times (880 / 2028) \times (40000 / 35000) = 1\,655\,693$ руб.

Остальные слагаемые себестоимости корректируются к 2019 г. с учетом инфляции, накопленной с 2014 г. (по годам: в 2014 г. 11,4 %, в 2015 г. 12,9 %, в 2016 г. 5,4 %, в 2017 г. 2,5%, в 2018 г. 4,2 %, по данным Росстата), равной 41,6 %

$(1 + 0,114) \times (1 + 0,129) \times (1 + 0,054) \times (1 + 0,025) \times (1 + 0,042) - 1 = 0,416$.

Остальные слагаемые себестоимости (7 941 333 руб.), откорректированные к 2019 г. равны $7\,941\,333 \times 1,416 = 11\,243\,584$ руб.

Амортизационные отчисления (для аналога 11 925 333 руб.) в соответствии с методологией оценки доходным подходом не входят в состав эксплуатационных затрат при определении капитализируемого показателя.

Себестоимость эксплуатации морского буксира «Хасанец» с учетом внесённых корректировок включает: расходы на оплату труда (17 479 870 руб.), отчисления от фонда оплаты труда на страховые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды (5 243 961 руб.), расходы на топливо (1 655 693 руб.) и откорректированные с учетом инфляции остальные слагаемые себестоимости (11 243 584 руб.) и равна

$$C = 17\,479\,870 + 5\,243\,961 + 1\,655\,693 + 11\,243\,584 = 35\,623\,108 \text{ руб.}$$

При условии участия буксирного судна «Хасанец» в выполнении двух проводок и швартовок в течение суток (550 в год, что несколько меньше, чем для судна «Витязь» с учетом примерно вдвое меньшей мощности силовой установки судна «Хасанец»), что в целом находится в рамках данных для буксиров Росморпорта (см. Приложение 4.5), при оказании буксирных услуг судам валовой регистровой вместимостью 7 500 в среднем (от 5 000 до 10 000), годовой доход (выручка) от эксплуатации буксирного судна «Хасанец» равен

$$550 \times 8,94 \times 7500 = 36\,877\,500 \text{ руб.}, \text{ где } 8,94 \text{ руб. / (ед. регистр. вместимости) – тарифная ставка (см. Приложение 4.3) на участие буксира в швартовке в расчете на одно буксирное судно: } 17,88 / 2 = 8,94 \text{ руб. / (ед. регистр. вместимости).}$$

Помимо участия в швартовках и проводках судов судно «Хасанец» выполняет также разъездные функции, которые приносят около 8,8 % дохода, что выше показано по данным аналога (буксирного судна «Алеут»). С учетом этих работ судна «Хасанец» совокупный годовой доход составляет

$$I = 36\,877\,500 \times (1 + 0,088) = 40\,122\,720 \text{ руб.}$$

Чистый операционный доход равен

$$NOI = I - \eta_{MV} \times MV - \eta_{INS} \times MV - C, \quad (2.14.1)$$

где η_{MV} – ставка налога на имущество, η_{INS} – ставка страхового платежа.

Отчисления на восстановление основных средств (или амортизационные отчисления) не включаются в состав чистого операционного дохода NOI потому, что при определении стоимости фактор f фонда возмещения обесцениваемой части инвестиций учтен в составе ставки капитализации R .

Поскольку ставка капитализации определяется как

$$R = NOI / MV - \eta_{MV} - \eta_{INS}, \quad (2.14.2)$$

то, подставляя формулу для чистого операционного дохода NOI (2.14.1) в формулу (2.14.2), получено

$$MV = (I - C) / (R + \eta_{MV} + \eta_{INS}). \quad (2.14.3)$$

Ставка капитализации R чистого операционного дохода определяется как

сумма ставки дисконтирования i , которая вычисляется методом кумулятивного построения (Приложение 3) и составляет $i = 14,4 \%$, и фактора f фонда возмещения обесцениваемой части инвестиций

$$R = i + f. \quad (2.14.4)$$

При определении стоимости судна «Хасанец» затратным и сравнительным подходами используется значение долговечности 52 года, которое соответствует наблюдению судна «Хасанец» (построен в 1972 г.) с учетом характерной предполагаемой эксплуатации (4 года + 1 год) и срока действия документов Регистра о годности судна «Хасанец» к эксплуатации. Более детально показатель долговечности, используемый в данной стоимостной оценке, рассматривается ниже (см. Приложение 4.3).

Определение фактора фонда возмещения обесцениваемой части инвестиций в судно «Хасанец» производится, исходя из оценки долговечности 52 года, возраста судна $t=47$ лет и остатка экономического возраста $T-t = 52-47 = 5$ лет.

Фактор фонда возмещения обесцениваемой части инвестиций равен

$$f = i / ((1+i)^{T-t} - 1) = 0,144 / ((1+0,144)^5 - 1) = 0,1501 \approx 15,0\% . \quad (2.14.5)$$

Ставка капитализации равна $R = 14,4\% + 15,0\% \approx 29,4\%$.

В соответствии с принципом капитализации чистого операционного дохода (по формуле 2.14.3) значение рыночной стоимости технически подготовленного и снаряженного буксирного судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистровый номер 722190, порт регистрации Владивосток), определяемое на 17 июня 2019 года, составляет $MV = (I - C) / (R + \eta_{MV} + \eta_{INS}) =$
 $= (40\ 122\ 720 - 35\ 623\ 108) / (0,294 + 0,022 + 0,015) = 13\ 590\ 346$ руб.

Для рассматриваемого эксплуатации морского буксира «Хасанец» требуется поддержание запаса оборотных средств (на осуществление авансовых платежей по эксплуатационным затратам). Предполагая, что поступление дохода (и оплата по операционным расходам) производится один 2 раза в месяц, т.е. ориентировочно 24 раза в течение годового эксплуатационного периода, потребность в пополнении запаса оборотных средств приближенно равна
 $OC = C / 24 = 35\ 623\ 108 / 24 = 1\ 484\ 296$ руб.

За вычетом запаса оборотных средств (1 484 296 руб.) стоимость морского буксира «Хасанец», определяемая с точки зрения доходного подхода, равна на 17 июня 2019 года $13\ 590\ 346 - 1\ 484\ 296 = 12\ 106\ 050$ руб.

Полученное доходным подходом значение стоимости морского буксира «Хасанец» используется далее при итоговом согласовании значений стоимости судна, определяемых независимыми подходами (см. ниже).

2.15. Согласование результатов оценки буксирного судна «Хасанец»

Значения рыночной стоимости буксирного судна «Хасанец», определяемые различными подходами, равны:

- затратным подходом, исходя из оценки затрат на постройку судна (то есть стоимости замещения, п. 2.10) и износа судна (п. 2.12) – 10 626 720 руб.;
- сравнительным подходом (п. 2.13) – 13 265 628 руб.;
- доходным подходом (п. 2.14) – 12 106 050 руб.

При согласовании результатов оценки независимыми подходами надо учитывать, что нет строгих математических методов распределения весов. В экономической оценке независимыми подходами имеется понятие неопределенности, которое при оценке стоимости решается экспертно при назначении весов результатам оценки независимыми подходами. То есть, распределение весов при согласовании результатов оценки независимыми подходами является фактором неопределенности. Подобные задачи с фактором неопределенности в отношении оценки экономической эффективности судна, которая тесно связана с понятием стоимости рассмотрены более подробно в книге [2, п. 23; С. 265 – 277] (www.wealth-marine.com/book_frameset_.html).

Неопределенность соотношения результатов оценки независимыми подходами неустранима теоретически и практически. Нельзя в принципе найти строго доказательный метод определения весовых коэффициентов, и любые возможные методы назначения весовых коэффициентов с математической точки зрения являются субъективными. Экспертное назначение весовых коэффициентов при оценке стоимости при решении экономических задач с неопределенностью является нормальным способом согласования результатов независимых подходов в оценке, соответствует известному составному критерию (формула 23.13 в указанной книге или online).

А если весовые коэффициенты являются показателями доверительной вероятности, тоже довольно субъективной характеристики, то согласование результатов означает критерий Лапласа. В книге [2] также рассмотрены иные способы согласования независимых критериев: Вальда, Гурвица, Севиджа, Кобба-Дугласа, Парето. Также, для согласования независимых экономических критериев в подобных задачах с неопределенностью, или для согласования значений стоимости может использоваться метод «уступок» и др. Предмет использования экспертных методов согласования показателей стоимости и показателей эффективности, в любом случае субъективных, детально описан в другой авторской книге [3; Глава 3, С. 205-253]. Наиболее обширный обзор подобных методов имеется в работах американского специалиста М. Интриллигатора и в работах академика Л.В. Конторовича.

В оценке для согласования результатов независимых подходов может встречаться использование так называемого «метода анализа иерархий» для определения весовых коэффициентов. Метод анализа иерархий это тоже пример субъективного метода, применяемого в форме таблиц и не являющегося строгим математическим определением весовых коэффициентов. Метод анализа иерархий не позволяет строго решить задачу с неопределенными коэффициентами. При использовании метода анализа иерархий до написания таблиц субъективно назначаются

иерархии. Метод известен по функционально-стоимостному анализу (имеются книги, опубликованные в СССР). Не следует для определения весовых коэффициентов при оценке судна использовать метод анализа иерархий, задаваемых субъективно, поскольку объект единичный (судно – это не бизнес с независимыми частями), а подходов при оценке стоимости всего три (не много), а субъективность метода анализа иерархий сохраняется. По указанным причинам правильным является примененное экспертное определение весовых коэффициентов с учетом понимания экономической предпочтительности того или иного подхода для определения стоимости судна, с учетом износа и соотношения значений стоимости, найденных разными подходами.

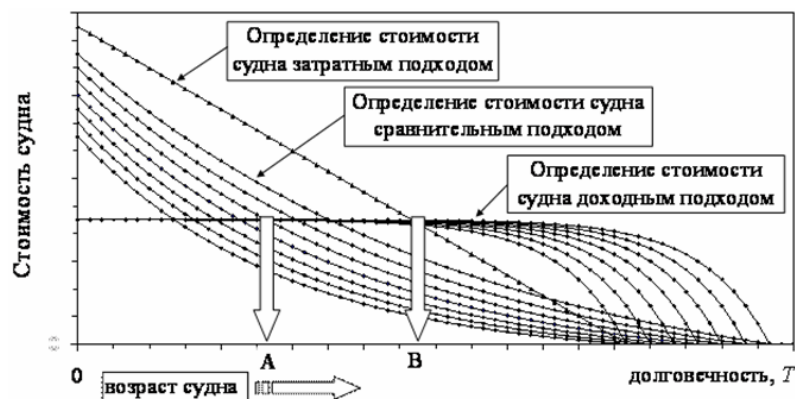


Рис. 2.15. Зависимость от возраста стоимости судна при оценке стандартными подходами

Предпочтительность и выбор между затратным и доходным подходами в книге [2, С. 30, п. 3] (www.wealth-marine.com/book_frameset_.html) поясняются в привязке к возрасту судна и к накапливаемому износу, а также, к накапливаемому опыту эксплуатации, используется наглядная схема (см. Рис. 2.15). Более подробно методические принципы согласования значений оценки независимыми подходами рассматриваются в статье «Согласование значений оценки специализированного актива морского предприятия независимыми подходами на основе анализа предпочтительности подходов» [4].

С учетом характеристик и возраста судна и значений долевых весов, которые, по мнению оценщика, отражают степень предпочтительности использованных подходов, рыночная стоимость буксирного судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) на 17 июня 2019 года составляет

$$MV = \frac{1}{4} \times 10\,626\,720 + \frac{1}{2} \times 13\,265\,628 + \frac{1}{4} \times 12\,106\,050 = 12\,316\,007 \text{ руб.}$$

ВЫВОД: Рыночная стоимость буксирного судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток) на 17 июня 2019 года с учетом округления равна 12 320 000 (Двенадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей, включая налоги

ЛИТЕРАТУРА

Методические материалы по вопросам определения стоимости

1. Бреслав Л.Б. Экономические модели в судостроительном производстве. – Л.: Судостроение, 1984. – 272 с.
2. Войлошников М.В. Модели оценки судов, активов морских предприятий и ресурсов океана: Учеб. пособие / М.В. Войлошников. – М.: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2010. – 361 с.: ил.– (Энциклопедия оценки) ISBN 978-5-93027-002-0
3. Войлошников М.В. Морские ресурсы и техника: эффективность, стоимость, оптимальность. – Владивосток: Изд-во ДВГТУ, 2002. – 586 с. ISBN 5-7596-0286-1
4. Войлошников М.В., Кривец В.В., Гончарова Т.Г. Согласование значений оценки специализированного актива морского предприятия независимыми подходами на основе анализа предпочтительности подходов. Научный журнал «Морские интеллектуальные технологии» № 3 (33), т. 1, 2016 ISSN 2073 – 7173. – С.-Пб.: «Научно-исследовательский центр «Морские интеллектуальные технологии», 374 с., С. 318-326
https://drive.google.com/file/d/0B3J-N_Gmu6TNbXZHZWdjQmpycWs/view?usp=sharing
5. Краев В.И., Пантин А.А. Экономика морского транспорта.– М.: Транспорт, 1990– 256 с.
6. Краев В.И. Экономические обоснования при проектировании морских судов.– 2–е издание перераб. и доп.– Л.: Судостроение, 1990.– 280 с.
7. Соколов В.П. Постановка задач экономического обоснования судов.– Л.: Судостроение, 1998 г.– 164 с.
8. Экономическое обоснование проектных решений: Пособие для конструктора-судостроителя: Справочник/ Н.И. Теретников, Н.П. Любушин, В.А. Бируля.

Нормативные документы

9. Свод Стандартов Российского общества оценщиков: СНМД РОО 04-102-2015, утвержденного Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р.
10. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 № 135–ФЗ.
11. Федеральные стандарты оценки:
 - Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки, ФСО № 1;
 - Цель оценки и виды стоимости, ФСО № 2;
 - Требования к отчету об оценке, ФСО № 3;
 - Оценка стоимости машин и оборудования, ФСО № 10.

Документы буксирного судна «Хасанец», используемые в оценке

Далее на 26 листе приводятся копии документов буксирного судна «Хасанец» (ИМО 8934946, регистрационный номер 722190, порт регистрации Владивосток), используемые в оценке:

1. Свидетельство о праве собственности МС-IV № 001434 от 13 октября 2014 г. На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 114 от 26 мая 2014 г. удостоверяется, что судно «Хасанец» принадлежит ЗАО «Востокбункер». Договор купли – продажи судна № 02 от 21.04.2014 г. Тип судна буксир. Позывной сигнал УАРИ. Идентификационный номер ИМО 8934946. Порт регистрации Владивосток. Место и время постройки СССР, Ленинград, 1972 г. Главный материал корпуса сталь. Число и мощность машин ДВС, 2 шт., 880 кВт. Главные размерения по Мерительному свидетельству, выданному Российским Морским Регистром Судоходства 04 июля 2006 г. за № 06.00265.170: длина 25,20 м; ширина 8,31 м; высота борта 4,35 м; вместимость валовая 186,94; дедвейт 46 т. Капитан морского порта Владивосток. Росморречфлот. Федеральное государственное учреждение «Администрация морских портов Приморского края».

2. Свидетельство о праве плавания под Государственным Флагом Российской Федерации МС-II № 001557 от 13 октября 2014 г. На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 114 от 26 мая 2014 удостоверяется, что судну «Хасанец» разрешается плавание под Государственным Флагом Российской Федерации. Тип судна буксир. Позывной сигнал УАРИ. Идентификационный номер ИМО 8934946. Порт регистрации Владивосток. Место и время постройки СССР, Ленинград, 1972 г. Главный материал корпуса сталь. Число и мощность машин ДВС, 2 шт., 880 кВт. Главные размерения по Мерительному свидетельству, выданному Российским Морским Регистром Судоходства 04 июля 2006 г. за № 06.00265.170: длина 25,20 м; ширина 8,31 м; высота борта 4,35 м; вместимость валовая 186,94; дедвейт 46 т. Капитан морского порта Владивосток. Росморречфлот. Федеральное государственное учреждение «Администрация морских портов Приморского края».

3. Выписка из Государственного судового реестра. На основании запроса от 24.12.2018, поступившего на рассмотрение 25.12.2018, сообщаются сведения по судну, актуальные на 26.12.2018. Название судна «Хасанец». Дата его регистрации 26.05.2014 г. Порт государственной регистрации Владивосток. Номер ИМО 8934946. Бортовой номер отсутствует. Позывной сигнал УАРИ. Место и год постройки СССР, Ленинград, 1972. Тип судна буксир. Вместимость валовая 186,94. Мощность двигателей (2 шт.) 880 кВт. Собственник судна Закрытое акционерное общество «Востокбункер», 692701, Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя 1 / 33. Доля в праве 1 / 1. ИНН 2531004127. ОГРН 1022501194320. Зарегистрированные права на судно – право собственности от 26.05.2014 г. Право плавания под Государственным Флагом Российской Федерации зарегистрировано до: бессрочно. Ограничения (обременения) прав на судно:

ипотека, дата регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы–основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ2-702750/2014/00019 от 16.03.2016;

ипотека, дата регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество);

ипотека, регистрации 09.10.2014 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество) документы–основания регистрации: Дополнительное соглашение № 1 от 02.10.2014 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014;

ипотека, регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014;

ипотека, регистрации 05.04.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Дополнительное соглашение № 3 от 16.03.2016 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 16.03.2016;

ипотека, регистрации 26.06.2014 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014;

ипотека, регистрации 20.01.2016 г., залогодатель Закрытое акционерное общество «Востокбункер», залогодержатель Банк ВТБ (открытое акционерное общество), документы основания регистрации: Дополнительное соглашение № 2 от 13.01.2015 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014.

Капитан морского порта Владивосток, Нижнепортовая ул., д. 3, Владивосток, Приморский край, 690003, amr@pma.ru, т. 279-15-21, факс 249-65-52. Росморречфлот. Федеральное государственное учреждение «Администрация морских портов Приморского края».

4. Классификационное свидетельство 18.14377.170. Выдано 24.08.2018, порт Славянка. Действительно до 30.06.2023. Дата завершения освидетельствования, являющегося основанием для выдачи настоящего свидетельства 24.08.2018. Название судна «Хасанец». Регистровый номер 722190. Тип буксир. Номер ИМО 8934946. Валовая вместимость 186,94. Дата постройки 10.12.1972. Длина наибольшая 29,30 м. Ширина 8,30 м. Высота борта 4,35 м. Тип главных механизмов ДВС 6Д 30/50-4-2. Суммарная мощность 880 кВт. Символ класса КМ ★ UL R3 Tug. Российский Морской Регистр Судоходства.

5. Мерительное свидетельство 14.08507.170. Выдано 11.06.2014, порт Славянка. Название судна «Хасанец». Регистровый номер 722190. Тип буксир. Порт

приписки Владивосток. Длина 25,20 м. Ширина 8,30 м. Теоретическая высота борта 4,35 м. Валовая вместимость 186,94. Российский Морской Регистр Судоходства.

6. Свидетельство о грузовой марке 18.14375.170. Выдано 24.08.2018, порт Славянка. Действительно до 30.06.2023. Название судна «Хасанец». Регистрационный номер 722190. Порт приписки Владивосток. Длина 27,70 м. Дополнительные ограничения эксплуатации в установленном районе плавания: удаление от места убежища не более 20 миль. Российский Морской Регистр Судоходства.

7. Данные судна «Хасанец», ИМО 8934946 по Регистрационной книге судов https://lk.rs-class.org/regbook/vessel?fleet_id=722190

8. Определение Арбитражного суда Приморского края. по Делу № А51–718/2019 от 28 мая 2019 г. Назначить по делу № А51–718/2019 судебную оценочную экспертизу. Проведение экспертизы поручить эксперту индивидуальному предпринимателю Безугловой Марине Борисовне. Поставить на разрешение эксперта следующие вопросы:

Какова рыночная стоимость морского судна «Витязь», идентификационный номер ИМО 736603. Какова рыночная стоимость морского судна «Хасанец», идентификационный номер ИМО 8934946. Обязать ЗАО «Востокбункер» обеспечить доступ эксперта к объектам оценки. Установить срок проведения экспертизы по настоящему делу до 01 августа 2019 года. Предоставить в распоряжение эксперта копии следующих документов: свидетельства о праве собственности на морское судно «Витязь», идентификационный номер ИМО 7367603; свидетельства о праве собственности на морское судно «Хасанец», идентификационный номер ИМО 8934946; выписки из государственного реестра на морское судно «Витязь», идентификационный номер ИМО 7367603; выписки из государственного реестра на морское судно на морское судно «Хасанец», идентификационный номер ИМО 8934946.

9. Определение Арбитражного суда Приморского края. по Делу № А51–718/2019 от 22 июля 2019 г. Направить эксперту копии следующих документов: классификационное свидетельство Российского морского Регистра судоходства на буксир «Витязь» от 29.03.2019 на 4 листах; мерительное свидетельство Российского морского Регистра судоходства на буксир «Витязь» на 1 листе; свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации буксира «Витязь» на 2 листах; свидетельство о грузовой марке Российского морского Регистра судоходства на буксир «Витязь» на 5 листах; классификационное свидетельство Российского морского Регистра судоходства на буксир «Хасанец» от 24.08.2018 на 4 листах; мерительное свидетельство Российского морского Регистра судоходства на буксир «Хасанец» на 1 листе; свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации буксира «Хасанец» на 2 листах; свидетельство о грузовой марке Российского морского Регистра судоходства на буксир «Хасанец» на 3 листах. Продлить срок производства экспертизы со дня получения настоящего определения и указанных в нем документов не позднее 20 сентября 2019 года при установлении рыночной стоимости предмета экспертизы на момент обследования.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
THE RUSSIAN FEDERATION

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА СУДНО

CERTIFICATE
OF OWNERSHIP

На основании данных, внесенных в
Государственный судовой реестр
Российской Федерации

This is to certify that according to the
data entered into the

под № 114
от « 28 » мая 20 14 г.,
настоящим удостоверяется, что судно

under No
dated « » 20
the ship

«Хасанец»
принадлежит
ЗАО «Востокбункер»

is owned by

Договор купли-продажи судна № 02
от 21.04.2014 г., Акт № 02/2014 приема-
передачи судна от 05.05.2014 г.

Сведения о судне

Ship particulars

1. Тип судна Буксир
2. Польный сигнал УАРИ
3. Идентификационный номер ИМО
8934946
4. Порт регистрации
Владивосток
5. Место и время постройки 1972
СССР, Ленинград

1. Type
2. Call sign
3. IMO No
4. Port of registry
5. Place and year of build

МС-IV № 001434



6. Главный материал корпуса сталь	6. Main material used to construct hull
7. Число и мощность машин ДВС 880 кВт	7. Number of sets and output of engines
8. Главные размеры по Меритальному свидетельству, выданному (ком) Российским морским регистром судоходства « 04 » июля 20 06 г. за № 06.00265.170	8. Principal dimensions according to tonnage certificate issued by
Длина 25.20	Length
Ширина 8.31	Breadth
Высота борта 4.35	Depth
Вместимость валовой 186.94	Gross tonnage
Вместимость чистая -	Net tonnage
9. Прежнее название судна, если оно ранее плавало под флагом иностранного государства, и прежний порт регистрации	9. The previous name of the ship if she sailed under the foreign flag and her previous port of registry
10. Дедвейт 46	

№ Капитана порта Владивосток Harbour Master (подпись)

В.В. Баранов

октября 20 14 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
THE RUSSIAN FEDERATION

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ ПЛАВАНИЯ ПОД
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ФЛАГОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

CERTIFICATE
OF THE RIGHT TO SAIL UNDER
THE STATE FLAG
OF THE RUSSIAN FEDERATION

На основании данных, внесенных в
Государственный судовой реестр
Российской Федерации

This is to certify that according to the
data entered into the

под № 114
от « 26 » мая 20 14 г.,

under No
dated « » 20

настоящим удостоверяется, что судно
«Хасанец»

the ship

разрешается плавание под Государствен-
ным флагом Российской Федерации.

has been authorized to sail under the state
flag of the Russian Federation.

Сведения о судне

Ship particulars

1. Тип судна: буксир
2. Позывной сигнал: УАРИ
3. Идентификационный номер ИМО: 8934946
4. Порт регистрации: Владивосток
5. Место и время постройки: СССР, Ленинград 1972

1. Type
2. Call sign
3. IMO No
4. Port of registry
5. Place and year of build

МС-И № 001557



6. Главный материал корпуса сталь	6. Main material used to construct hull
7. Число и мощность машин ДВС 880 кВт	7. Number of sets and output of engines
8. Главные размеры по Меритолому свидетельству, выданному (кем) Российским морским регистром судоходства	8. Principal dimensions according to tonnage certificate issued by
« 04 » июля 20 06 г. за № 06.00265.170	« » 20 under No
Длина 25.20	Length
Ширина 8.31	Breadth
Высота борта 4.35	Depth
Вместимость палуба 186.94	Gross tonnage
Вместимость чистой	Net tonnage
9. Превыше название судна, если оно ранее плавало под флагом иностранного государства, и прежний порт регистрации	9. The previous name of the ship if she sailed under the foreign flag and her previous port of registry
10. Дедвейт 46	
Срок действия Свидетельства:	Validity of the Certificate:

И.А. Капитан порта Владивосток Harbour Master (подпись)

В.В. Бардук



октября 20 14 г.

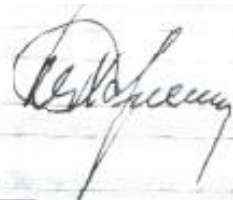
СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО



ВЫПИСКА

из Государственного судового реестра

№ 1
№ 2
№ 3
№ 4



На основании Вашего запроса от 24.12.2018, поступившего на рассмотрение 25.12.2018, сообщая следующие сведения по судну, актуальные на 26.12.2018

Название судна	Хасанец
Дата его регистрации	26.05.2014
Порт государственной регистрации	Владивосток
Прежний порт государственной регистрации	Владивосток, Россия
Номер ИМО	8934946
Бортовой номер	отсутствует
Позывной сигнал	УАРИ
Место и год постройки	СССР, Ленинград / 1972
Тип судна	Букер
Вместимость валовая	186,94
Данные о двигателе	число: 2, мощность: 880.000 кВт
Собственник судна:	
Закрытое акционерное общество "Востокбункер", 692706, Приморский край, Хасанский р-н, пгт Славянка, ул. Весенняя, 1/33. Доля в праве: 1/1, ИНН: 2531004127, ОГРН: 1022501194320	
Зарегистрированные права на судно:	
Право собственности от 26.05.2014	
Право плавания под Государственным флагом Российской Федерации зарегистрировано до: бессрочно	
Судовладелец:	
Закрытое акционерное общество "Востокбункер", 692706, Приморский край, Хасанский р-н, пгт Славянка, ул. Весенняя, 1/33, ИНН: 2531004127, ОГРН: 1022501194320	
Ограничения (обременения) прав на судно:	
ИПОТЕКА. Дата регистрации: 05.04.2016. Номер гос. регистрации: 13-114-192. Залогодатель: Закрытое акционерное общество "Востокбункер", ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320, ИМО 5613771. Залогодержатель: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, ИМО 0000000. Документы-основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00019 от 16.03.2016	
ИПОТЕКА. Дата регистрации: 05.04.2016. Номер гос. регистрации: 13-114-126. Залогодатель: Закрытое акционерное общество "Востокбункер", ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320, ИМО 5613771. Залогодержатель: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, ИМО 0000000	
ИПОТЕКА. Дата регистрации: 09.10.2014. Номер гос. регистрации: 13-114-304. Залогодатель: Закрытое акционерное общество "Востокбункер", ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320, ИМО 5613771. Залогодержатель: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391. Срок: 18.06.2016. Документы-основания регистрации: Дополнительное соглашение № 1 от 02.10.2014 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014	
ИПОТЕКА. Дата регистрации: 05.04.2016. Номер гос. регистрации: 13-114-125. Залогодатель: Закрытое акционерное общество "Востокбункер", ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320, ИМО 5613771. Залогодержатель: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, ИМО 0000000. Документы-основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00042 от 16.03.2016	
ИПОТЕКА. Дата регистрации: 26.06.2014. Номер гос. регистрации: 13-114-181. Залогодатель: Закрытое акционерное общество "Востокбункер", ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320, ИМО 5613771. Залогодержатель: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391. Срок: 18.06.2016. Документы-основания регистрации: Договор об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014	
ИПОТЕКА. Дата регистрации: 20.01.2015. Номер гос. регистрации: 13-114-05. Залогодатель: Закрытое акционерное общество "Востокбункер", ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320, ИМО 5613771. Залогодержатель: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391. Документы-основания регистрации: Дополнительное соглашение № 2 от 13.01.2015 к Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014	

Капитан морского порта Владивосток, Нижнепортовый уз Владивосток, Приморский край, 690044
atr@pta.ru, тел: 279-15-21, факс: 249-65-52

А. В. Заволок

M11
Official seal



« 26 » 12 2018
№ 200491385

Банк ВТБ (ПАО)
Кредитный департамент
Копия верна
И.О. Сидельник
Дата

Сидельник



КЛАССИФИКАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
CLASSIFICATION CERTIFICATE

Выдано в соответствии с Правилами классификации и постройки морских судов Российского морского регистра судоходства
Issued under the provisions of the Rules for the Classification and Construction of Sea-Going Ships of Russian Maritime Register of Shipping

Название судна Name of ship	ХАСАНЕЦ		Флаг Flag	Российской Федерации			
Порт приписки Port of registry	Владивосток		Регистровый номер Registered number	722190	Номер ИМО IMO number	8934946	
Тип Type	Буксир		Дата постройки Date of build	10.12.1972	Валовая вместимость Gross tonnage	186.94 рег. т.	
Длина наибольшая Length overall	29.30	м	Ширина Breadth	8.30	м	Высота борта Depth	4.35 м
Тип главных механизмов Type of main machinery	ДВС		6Д 30/50-4-2	Суммарная мощность Total power output	880	кВт	

Настоящим удостоверяется, что в результате проведенного освидетельствования судно, его устройства и оборудование удовлетворяют применимым требованиям Правил для следующего символа класса:

This is to certify that as a result of the survey performed the ship, her equipment and arrangements have been found in compliance with the applicable requirements of the Rules for the following class notation:

КМ * L3 R3 Tug

Свидетельство действительно до
The Certificate is valid until
соответствия с Правилами.
with the Rules.

30.06.2023

при условии ежегодного его подтверждения в
subject to annual confirmation in accordance

Свидетельство выдано в порту
The Certificate is issued at the port of

Славянка, Россия

Дата
Date

24.08.2018

Дата завершения освидетельствования, являющегося основанием для выдачи настоящего Свидетельства
Completion date of the survey on which this Certificate is based

24.08.2018

Российский морской регистр судоходства
Russian Maritime Register of Shipping



(подпись, фото или скановый образок уполномоченного лица, подписавшего Свидетельство)
signature, name of duly authorized official issuing the Certificate

А.В. Соколов

№ 18.14377.170



КОПИЯ ВЕРНА
№ 66 2018 г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЕЖЕГОДНЫХ И ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ
ENDORSEMENT OF ANNUAL AND INTERMEDIATE SURVEYS

Первое ежегодное освидетельствование
First annual survey

На основании проведенного освидетельствования класс подтверждается.
 On the basis of the performed survey the class is confirmed.

Место Place	Российский морской регистр судоходства Russian Maritime Register of Shipping	Дата Date
М.П. L.S.		(подпись уполномоченного лица) (signature of authorized official)

Второе ежегодное/промежуточное* освидетельствование
Second annual/intermediate* survey

На основании проведенного освидетельствования класс подтверждается.
 On the basis of the performed survey the class is confirmed.

Место Place	Российский морской регистр судоходства Russian Maritime Register of Shipping	Дата Date
М.П. L.S.		(подпись уполномоченного лица) (signature of authorized official)

Третье ежегодное/промежуточное* освидетельствование
Third annual/intermediate* survey

На основании проведенного освидетельствования класс подтверждается.
 On the basis of the performed survey the class is confirmed.

Место Place	Российский морской регистр судоходства Russian Maritime Register of Shipping	Дата Date
М.П. L.S.		(подпись уполномоченного лица) (signature of authorized official)

Четвертое ежегодное освидетельствование
Fourth annual survey

На основании проведенного освидетельствования класс подтверждается.
 On the basis of the performed survey the class is confirmed.

Место Place	Российский морской регистр судоходства Russian Maritime Register of Shipping	Дата Date
М.П. L.S.		(подпись уполномоченного лица) (signature of authorized official)

ПРОДЛЕНИЕ КЛАССА
EXTENSION OF THE CLASS

На основании проведенного освидетельствования класс продлен до
 On the basis of the performed survey the validity of the class is extended until

Место Place	Российский морской регистр судоходства Russian Maritime Register of Shipping	Дата Date
М.П. L.S.		(подпись уполномоченного лица) (signature of authorized official)

РС 3.1.2

18.14377.170





РОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ РЕГИСТР СУДОХОДСТВА
RUSSIAN MARITIME REGISTER OF SHIPPING

1.2.12

МЕРИТЕЛЬНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
TONNAGE CERTIFICATE

Название судна Name of ship	Регистровый номер или буквенный сигнал Distinctive number or letters	Порт приписки Port of registry	Год постройки Date of build
ХАСАНЕЦ	722190	Владивосток	1972

ГЛАВНЫЕ РАЗМЕРЕНИЯ, м
MAIN DIMENSIONS, m

Длина Length	Ширина Breadth	Теоретическая высота борта Moulded depth
25.20	8.31	4.35

ВМЕСТИМОСТИ СУДНА:
TONNAGES OF THE SHIP

ВАЛОВАЯ ВМЕСТИМОСТЬ
GROSS TONNAGE

186.94 рег. т.

ЧИСТАЯ ВМЕСТИМОСТЬ
NET TONNAGE

-

Настоящим удостоверяется, что указанное судно обмерено Российским морским регистром судоходства в соответствии с положениями Правил обмера морских судов.

This is to certify that the ship has been measured by Russian Maritime Register of Shipping in compliance with the provisions of the Rules on Tonnage Measurement of Sea-Going Ships.

Свидетельство выдано в порту
The Certificate is issued at the port of

Славянка, Россия

Дата
Date

11.06.2014



Российский морской регистр судоходства
Russian Maritime Register of Shipping

(подпись уполномоченного лица, выдавшего Свидетельство)
signature of authorized official issuing the Certificate

№ 14.08507.170



КОПИЯ ВЕРНА
18.06.2014

04/2004



**РОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ РЕГИСТР СУДОХОДСТВА
RUSSIAN MARITIME REGISTER OF SHIPPING**

1.3.1

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГРУЗОВОЙ МАРКЕ
LOAD LINE CERTIFICATE**

Выдано Российским Морским Регистром Судоходства в соответствии с положениями Правил о грузовой марке морских судов
Issued by Russian Maritime Register of Shipping under the provisions of Load Line Rules for Sea-Going Ships

**СВЕДЕНИЯ О СУДНЕ
PARTICULARS OF SHIP**

Название судна Name of Ship	Регистрационный номер или по- добный символ Distinctive Num- ber or Letters	Порт прописки Port of Registry	Длина (L), как она определена в 1.2 Правил Length (L), as defined in 1.2 of Rules
ХАСАНЕЦ	722190	Владивосток	27.70

Надводный борт назначен как судно:
Freeboard assigned as for a ship:

неограниченного района плавания
of unrestricted area of navigation

ограниченного района плавания
of restricted area of navigation:

R1	R2	R2-R5N	R3-R5N	R3
----	----	--------	--------	----

длиной менее 24 м
of less than 24 m in length

Тип судна:
Type of ship:

- Тип «А» **Существующее**
Type «A»
- Тип «В»
Type «B»
- Тип «В» с уменьшенным надводным бортом
Type «B» with reduced freeboard
- Тип «В» с увеличенным надводным бортом
Type «B» with increased freeboard

Дополнительные ограничения эксплуатации в установленном районе плавания: с удалением от места
The additional restrictions of operation in assigned area of navigation:

убежища не более 20 миль.

18.14375.170

*Нужное зачеркнуть.
Delete as appropriate.



**НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕТСЯ:
THIS IS TO CERTIFY:**

1. Что судно освидетельствовано в соответствии с требованиями 1.4.3 Правил.
That the ship has been surveyed in accordance with the requirements of 1.4.3 of the Rules.
2. Что освидетельствованием установлено, что надводные борты назначены и грузовые марки, указанные выше, нанесены в соответствии с Правилами.
That the survey showed that the freeboards have been assigned and load lines shown above have been marked in accordance with the Rules.

Настоящее Свидетельство действительно до 30.06.2023 * при условии проведения ежегодных освидетельствований в соответствии с 1.4.3.3 Правил.
This Certificate is valid until * subject to the annual surveys in accordance with article 1.4.3.3 of the Rules.

Выдано в
Issued at

порту Славянка, Россия
(место выдачи Свидетельства)
(place of issue of Certificate)

24.08.2018
(дата выдачи)
(date of issue)

Российский морской регистр судоходства
Russian Maritime Register of Shipping

№ 18.14375.170



(подпись уполномоченного лица, выдающего Свидетельство)
(signature of authorized official issuing the Certificate)

- Примечания:
Notes:
1. Для судов длиной менее 24 м сезонные грузовые марки, а также марки для пресной воды не применяются.
The seasonal load lines and the fresh water load line are not applicable for ships of less than 24 m in length.
 2. Для судов ограниченного района плавания тропическая грузовая марка и зимняя грузовая марка для Северной Атлантики не применяются.
The tropical load lines and the winter North Atlantic load line are not applicable for ships of restricted area of navigation.
 3. Если судно назначается двойной надводный борт, то на судно выдается два Свидетельства о грузовой марке, отдельно для каждого района плавания.
If the ship is assigned doubled freeboard then two Load Line Certificates should be issued, separately for each area of navigation.
 4. Когда выдается Свидетельство выдается для дополнительной грузовой марки, то грузовые марки, указанные в настоящем Свидетельстве, наносятся на расстоянии 1200 мм в нос (для зимней марки — в корму) от центра кольца знака основной грузовой марки.
When this Certificate is issued for additional freeboard the additional lines listed in this Certificate are marked at a distance of 1200 mm forward (for winter lines, abaft) from the centre of the ring of the Load Line Mark.
 5. Если судно отправляется из порта, находящегося в реке или в пределах внутренних вод, то разрешается большая загрузка, соответствующая массе топлива и всех других материалов, необходимых для расхождения между пунктами отправления и выходом в открытое море.
When a ship departs from a port situated on a river or inland waters, deeper loading shall be permitted corresponding to the mass of fuel and all other materials required for consumption between the point of departure and the sea.
 6. Если судно находится в пресной воде с плотностью, равной единице, соответствующая грузовая марка может быть погружена на величину указанной выше поправки для пресной воды. Если плотность отличается от единицы, поправка должна быть сделана пропорционально разнице между 1.025 и действительной плотностью.
When a ship is in fresh water of unit density, the appropriate load line may be submerged by the amount of the fresh water allowance shown above. Where the density is other than unit, an allowance shall be made proportional to the difference between 1.025 and the actual density.

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЕЖЕГОДНЫХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ
ENDORSEMENT FOR ANNUAL SURVEYS**

Настоящим удостоверяется, что при ежегодном освидетельствовании, в соответствии с 1.4.3.3 Правил, установлено, что судно отвечает соответствующим требованиям Правил.
This is to certify that, at an annual survey required by 1.4.3.3 of the Rules, the ship was found to comply with the relevant requirements of the Rules.

Ежегодное освидетельствование:
Annual survey:

Подписано
Signed

(подпись уполномоченного лица)
(signature of authorized official)

Печать или штамп организации
Seal or stamp of the authority,
as appropriate

Место
Place

Дата
Date

* Дата окончания срока действия, установленную Администрацией в соответствии с 1.4.5.1 Правил. Если в между собой даты соответствуют ежегодной дате, определенной в п. 1.3 Правил, если не внесены поправки в соответствии с 1.4.3.3 Правил.
Insert the date of expiry as specified by the Administration in accordance with the 1.4.5.1 of the Rules, unless the date of this date correspond to the anniversary date as defined in 1.3 of the Rules, unless amended in accordance with 1.4.3.3 of the Rules.

РС 1.3.1



Подтверждение проведения освидетельствования для возобновления Свидетельства в случае применения 1.4.8.4 Правил
Endorsement where the renewal survey has been completed and 1.4.8.4 applies

Судно отвечает соответствующим требованиям Правил, и настоящее Свидетельство в соответствии с 1.4.8.4 Правил
The ship complies with the relevant requirements of the Rules, and this Certificate shall, in accordance with 1.4.8.4
признается действительным до
of the Rules, be accepted as valid until

Печать или оттиск организации
Seal or stamp of the authority,
as appropriate

Подписано
Signed
(подпись уполномоченного лица)
(signature of authorized official)

Место
Place

Дата
Date

Подтверждение продления срока действия Свидетельства
до прибытия в порт освидетельствования или на льготный срок в случае применения 1.4.8.5 или 1.4.8.6 Правил
Endorsement to extend the validity of the Certificate
until reaching the port of survey or for a period of grace where article 1.4.8.5 or 1.4.8.6 applies

Настоящее Свидетельство в соответствии со статьей 1.4.8.5/1.4.8.6* Правил признается действительным
This Certificate shall, in accordance with article 1.4.8.5/1.4.8.6* of the Rules, be accepted as valid

до
until

Печать или оттиск организации
Seal or stamp of the authority,
as appropriate

Подписано
Signed
(подпись уполномоченного лица)
(signature of authorized official)

Место
Place

Дата
Date

Подтверждение переноса ежегодной даты в случае применения 1.4.8.8 Правил
Endorsement for advancement of anniversary date where article 1.4.8.8 applies

В соответствии с 1.4.8.8 Правил новой ежегодной датой является
In accordance with 1.4.8.8 of the Rules, the new anniversary date is

Новой датой окончания действия Свидетельства является
The new date of expiry of the Certificate is

Печать или оттиск организации
Seal or stamp of the authority,
as appropriate

Подписано
Signed
(подпись уполномоченного лица)
(signature of authorized official)

Место
Place

Дата
Date

В соответствии с 1.4.8.8 Правил новой ежегодной датой является
In accordance with 1.4.8.8 of the Rules, the new anniversary date is

Новой датой окончания действия Свидетельства является
The new date of expiry of the Certificate is

Подписано
Signed
(подпись уполномоченного лица)
(signature of authorized official)

Место
Place

Дата
Date

*Необходимо зачеркнуть.
Delete as appropriate.

PC 1.3.1

18.14375.170



https://lk.rs-class.org/regbook/vessel?fleet_id=722190

https://lk.rs-class.org/regbook/vessel?a=print
Bookmarks Рекомендуемые са... Импортировано и... Аудиоуроки Илон... Переводчик Google Busine

Общие сведения

Название судна	ХАСАНЕЦ
Регистровый номер	722190
Номер ИМО	8934946
Бывшее название	БК-1272
Позывной	UARI
Порт приписки	Владивосток
Флаг	Россия
Символ класса	КМ(*) L3 R3 tug

Тип судна

Основной тип	Буксир
--------------	--------

Сведения о постройке

Дата постройки	10/12/1972
Страна постройки	СССР
Строительный номер	816
Дата значительной части	
Значительная часть	

Размеры и скорость

Валовая вместимость	187
---------------------	-----

Название судна **ХАСАНЕЦ**
Регистровый номер **722190**
Номер ИМО **8934946**
Бывшее название **БК-1272**
Позывной **UARI**
Порт приписки **Владивосток**
Флаг **Россия**
Символ класса **КМ(*) L3 R3 tug**
Тип судна **Буксир**
Дата постройки **10/12/1972**
Страна постройки **СССР**
Строительный номер **816**
Валовая вместимость **187**
Дедвейт **46 т**

Водоизмещение 303 т
Длина наибольшая 29,30 м
Длина расчетная 27,00 м
Ширина габаритная 8,49 м
Высота борта 4,35 м
Осадка 3,09 м
Скорость 11,4 узл.
Год постройки ГД: 1972
Страна постройки: СССР
Фирма постройки ГД: "РУССКИЙ ДИЗЕЛЬ", ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Количество и мощность ГД: 2*440
Марка ГД: 6Д 30/50-4-2
Количество и тип движителя 2 - Винт регулируемого шага
Количество лопастей 4
Количество и мощность генераторов 2 * 25

Радио-навигационное оборудование: командно-трансляционное устройство; магнитный компас; приемник службы НАВТЕКС; приемоиндикатор радионавигационных систем; радиолокационная станция (тоже - РЛ); радиолокационный ответчик; передатчик АИС для целей поиска и спасания; спутниковый аварийный радиобудиль системы КОСПАС-САРСАТ; УКВ аппаратура двусторонней радиотелефонной связи; УКВ радиоустановка (УКВ радиотелефонная станция с цифровым избирательным вызовом)

Количество палуб 1
Количество переборок 4
Запасы топлива 45 т

Собственник
Закрытое акционерное общество "ВОСТОКБУНКЕР"
Адрес: Россия, 692701 Приморский кр., Хасанский р-н, пос. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/33
ИМО: 5613771
Email: vostokbunker@vostokbunker.ru



2163/2019-80291(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 54

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении экспертизы и приостановлении производства по делу

г. Владивосток

Дело № А51-718/2019

28 мая 2019 года

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи А.А. Хижинского, при ведении протокола секретарем судебного заседания И.С. Замятиной, рассмотрев в судебном заседании дело по иску (публичное акционерное общество) Банк ВТБ (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391)

к закрытому акционерному обществу «Востокбункер» (ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320)

об обращении взыскания на заложенное имущество,

третье лицо: общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ»,

при участии в заседании:

от истца: Якубова Е.Л. по доверенности от 29.12.2018, паспорт,

от ответчика: Дубровин Д.А. по доверенности от 13.09.2018, паспорт,

от третьего лица: представитель не явился, извещен,

установил:

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-718/2019 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступа для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Банка ВТБ обратился в суд с иском к закрытому акционерному обществу «Востокбункер» об обращении взыскания на заложенное имущество.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ».

Третье лицо, надлежащим образом извещенное о месте и времени проведения судебного заседания, в суд не явилось, в связи с чем суд, руководствуясь частью 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), рассмотрел заявление в его отсутствие.

В ходе рассмотрения дела ответчиком заявлено ходатайство о назначении экспертизы на предмет определения рыночной стоимости морских судов, предложив в качестве эксперта индивидуального предпринимателя Безуглову Марину Борисовну

В качестве доказательства зачисления на депозитный счет суда денежных средств на оплату услуг эксперта, представлено платежное поручение № 1594 от 24.05.2019 года на сумму 80 000 рублей.

Истец возражал против удовлетворения ходатайства о назначении экспертизы, о чем представил письменные возражения.

Частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

В соответствии с положениями части 4 статьи 82, части 2 статьи 107 Кодекса в определении о назначении экспертизы должны быть решены вопросы о сроке ее проведения, о размере вознаграждения эксперту (экспертному учреждению, организации), определяемом судом по

согласованию с участвующими в деле лицами и по соглашению с экспертом (экспертным учреждением, организацией), указаны фамилия, имя, отчество эксперта.

Исследовав материалы дела, учитывая предмет настоящего спора, принимая во внимание обстоятельства, входящие в предмет доказывания, суд признал, что ходатайство о назначении по делу оценочной экспертизы подлежит удовлетворению.

Отводов экспертному учреждению и эксперту, предложенному ответчиком, не заявлено.

В случае назначения экспертизы, суд в силу части 1 статьи 144 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, вправе приостановить производство по делу.

На основании части 1 статьи 144, статьями 147, 184 АПК РФ, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

Назначить по делу №А51-718/2019 судебную оценочную экспертизу.

Проведение экспертизы поручить эксперту индивидуальному предпринимателю Безугловой Марине Борисовне.

Поставить на разрешение эксперта следующие вопросы:

Какова рыночная стоимость морского судна «Витязь» идентификационный номер ИМО: 7367603?

Какова рыночная стоимость морского судна «Хасанец» идентификационный номер ИМО: 8934946?

Обязать ЗАО «Востокбункер» обеспечить доступ эксперта к объектам оценки.

Установить срок проведения экспертизы по настоящему делу до 01 августа 2019 года.

Предоставить в распоряжение эксперту копии следующих документов:

копию свидетельства о праве собственности на морское судно «Витязь» идентификационный номер ИМО: 7367603 на 3 листах;

копию свидетельства о праве собственности на морское судно Хасанец» идентификационный номер ИМО: 8934946 на 2 листах;

копию выписки из государственного судового реестра на морское судно «Витязь» идентификационный номер ИМО: 7367603 на 2 листах;

копию выписки из государственного судового реестра на морское судно Хасанец» идентификационный номер ИМО: 8934946 на 2 листах.

Разъяснить сторонам положения статьи 9 АПК РФ, о том, что требования арбитражного суда о представлении доказательств, сведений и других материалов и иные требования, связанные с рассматриваемым делом, являются обязательными и подлежат исполнению лицами, которым они адресованы. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

В соответствии со статьей 55 АПК РФ эксперт обязан дать объективное заключение по поставленным вопросам, имеет право с разрешения арбитражного суда знакомиться с материалами дела, участвовать в судебных заседаниях, задавать вопросы лицам, участвующим в деле, и свидетелям, заявлять ходатайство о представлении ему дополнительных материалов, право отказаться от дачи заключения по вопросам, выходящим за пределы его специальных знаний, а также в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения.

Установить вознаграждение эксперту в сумме, не превышающей средства, внесенные на депозитный счет Арбитражного суда Приморского края по платежному поручению № 1594 от 24.05.2019 года.

Эксперт предупреждается об уголовной ответственности, предусмотренной статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, за дачу экспертом заведомо ложного заключения.

Производство по делу №А51-718/2019 приостановить до получения арбитражным судом заключения эксперта.

Определение в части приостановления производства по делу может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в срок, не превышающий одного месяца со дня вынесения определения, в Пятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

ХИЖИНСКИЙ А.А.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 27.05.2019 2:14:32
Кому выдана Хижинский Алексей Александрович



2163/2019-109824(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 54

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-718/2019

22 июля 2019 года

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи А.А. Хижинского, при ведении протокола секретарем судебного заседания И.С. Замятиной, рассмотрев в судебном заседании заявление эксперта о предоставлении документов и продлении сроков проведения экспертизы в рамках дела по исковому заявлению Банка ВТБ (публичное акционерное общество) (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391)

к закрытому акционерному обществу «Востокбункер» (ИНН 2531004127, ОГРН 1022501194320)

об обращении взыскания на заложенное имущество,

третье лицо: общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ»,

при участии в заседании:

от истца: Якубова Е.Л. по доверенности от 29.12.2018, паспорт;

от ответчика: Елецкая Ю.А. по доверенности от 11.06.2019, паспорт;

от третьего лица: Натюшин Ф.Ю., паспорт,

установил:

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-718/2019 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Банка ВТБ обратился в суд с иском к закрытому акционерному обществу «Востокбункер» об обращении взыскания на заложенное имущество.

В ходе рассмотрения дела ответчиком заявлено ходатайство о назначении экспертизы на предмет определения рыночной стоимости морских судов, предложив в качестве эксперта индивидуального предпринимателя Безуглову Марину Борисовну.

Частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

В соответствии с положениями части 4 статьи 82, части 2 статьи 107 Кодекса в определении о назначении экспертизы должны быть решены вопросы о сроке ее проведения, о размере вознаграждения эксперту (экспертному учреждению, организации), определяемом судом по согласованию с участвующими в деле лицами и по соглашению с экспертом (экспертным учреждением, организацией), указаны фамилия, имя, отчество эксперта.

Исследовав материалы дела, учитывая предмет настоящего спора, принимая во внимание обстоятельства, входящие в предмет доказывания, суд признал, что ходатайство о назначении по делу оценочной экспертизы подлежит удовлетворению.

Определением суда от 28.05.2019 года по делу назначена судебная оценочная экспертиза.

От эксперта Безугловой Марины Борисовны поступило ходатайство об утверждении даты определения рыночной стоимости буксиров и предоставлении следующих дополнительных документов:

- классификационное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Витязь» от 29.03.2019;

- мерительное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Витязь»;
- свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации буксира «Витязь»;
- свидетельство о грузовой марке Российского морского регистра судоходства на буксир «Витязь»;
- классификационное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Хасанец» от 24.08.2018;
- мерительное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Хасанец»;
- свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации буксира «Хасанец»;
- свидетельство о грузовой марке Российского морского регистра судоходства на буксир «Хасанец».

Также экспертом указано, что произвести экспертизу до 01.08.2019 не представляется возможным, в связи с чем эксперт просит перенести срок сдачи заключения эксперта в суд на 02.09.2019.

Указанные пояснения расцениваются судом как ходатайство о продлении срока проведения экспертизы.

В судебном заседании 15.07.2019 в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв, судебное заседание продолжено 22.07.2019.

Согласно пункту 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.04.2014 № 23 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе» после приостановления производства по делу в связи с назначением экспертизы суд решает вопросы о замене эксперта, о привлечении к производству экспертизы другого эксперта, об отводе эксперта, о предоставлении эксперту дополнительных материалов, о постановке перед экспертом дополнительных вопросов, об отмене разрешения участвующему в деле лицу присутствовать при производстве

экспертизы, о продлении срока проведения экспертизы без возобновления производства по делу. При этом суд назначает судебное заседание, о времени и месте которого извещает лиц, участвующих в деле, и эксперта.

В дело ЗАО «Востокбункер» представлены копии дополнительных документов, которые подлежат направлению эксперту в качестве запрошенных документов.

В части ходатайства об утверждении даты определения рыночной стоимости буксиров, суд разъясняет эксперту следующее.

Поскольку в резолютивной части определения суда от 28.05.2019 о назначении экспертизы и приостановлении производства по делу отсутствует дата, по состоянию на которую необходимо определить рыночную стоимость исследуемых объектов, в связи с чем эксперту следует исходить из того, что определение рыночной стоимости необходимо произвести по состоянию на дату проведения осмотра.

Исходя из системного толкования частей 3, 6 статьи 55 АПК РФ суд может продлить срок представления заключения эксперта в суд, установленный в определении о назначении экспертизы, на основании мотивированного сообщения эксперта или экспертного учреждения.

Учитывая наличие объективных причин для продления срока представления экспертного заключения в суд, считает ходатайство эксперта подлежащим удовлетворению.

Вместе с тем, суд, с учетом даты рассмотрения настоящего ходатайства, пришел к выводу о продлении срока проведения экспертизы до 20 сентября 2019 года.

Руководствуясь статьями 55, 82, 184-185 АПК РФ, суд

о п р е д е л и л :

Удовлетворить ходатайство эксперта индивидуального предпринимателя Безугловой Марины Борисовны.

Направить эксперту копии следующих запрошенных документов:

- классификационное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Витязь» от 29.03.2019 на 4 листах;

- мерительное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Витязь» на 1 листе;

- свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации буксира «Витязь» на 2 листах;

- свидетельство о грузовой марке Российского морского регистра судоходства на буксир «Витязь» на 5 листах;

- классификационное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Хасанец» от 24.08.2018 на 4 листах;

- мерительное свидетельство Российского морского регистра судоходства на буксир «Хасанец» на 1 листе;

- свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации буксира «Хасанец» на 2 листах;

- свидетельство о грузовой марке Российского морского регистра судоходства на буксир «Хасанец» на 3 листах.

Продлить срок производства экспертизы со дня получения настоящего определения и указанных в нем документов не позднее 20 сентября 2019 года при установлении рыночной стоимости предмета экспертизы на момент обследования.

Судья

А.А. Хижинский

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департаamenta Дата 27.05.2019 2:14:32 Кому выдана Хижинский Алексей Александрович

Приложение 2

Сведения об оценщике: об участии в саморегулируемой организации, о страховании, квалификационные документы

Далее на 10 листах приводятся копии документов Безугловой Марины Борисовны: об участии в саморегулируемой организации, о страховании, квалификационные документы:

1. Свидетельство 0025755. Безуглова Марина Борисовна паспорт 05 18 № 632973 выдан 05.12.2018 г. включен в реестр членов РОО 19 февраля 2008 г., регистрационный № 003729. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков». Выдано 06 декабря 2018 г.

2. Безуглова Марина Борисовна, Диплом ПП № 361501 о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» – Дальневосточный государственный технический университет, 24 июня 2000 г., регистрационный № 892.

3. Безуглова Марина Борисовна, Удостоверение о повышении квалификации УУ 001087 по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза» – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА)», с 11 ноября 2013 г. по 23 ноября 2013 г.

4. Безуглова Марина Борисовна, член Союза финансово-экономических судебных экспертов. Свидетельство № 024 от 02 февраля 2016 г. Союз финансово-экономических судебных экспертов.

5. Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000001–002. Выдан Безугловой Мариной Борисовной на основании протокола от 11 сентября 2013 г. № 1 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет».

6. Безуглова Марина Борисовна, Диплом о профессиональной переподготовке, Документ о квалификации 180000093357. Регистрационный номер ППСЭ063 / 2016. Год выдачи 2016. Программа переподготовки «Судебная финансово-экономическая экспертиза» – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА)».

7. Удостоверение о повышении квалификации выдано Безугловой Марине Борисовне по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», с 12 марта 2015 г. по 20 марта 2015 г. – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет».

8. Безуглова Марина Борисовна, Сертификат участия в семинаре «Актуальные вопросы назначения и производства судебных экономических экспертиз», 21

февраля 2019 г., г. Томск – Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».

9. Договор (Страховой полис) № 433–121121 / 18 / 0325R / 776 / 00002 / 18 от «07» сентября 2018 г. обязательного страхования ответственности оценщика, г. Москва. Страхователь Безуглова Марина Борисовна, паспортные данные Сер. 05 03 971398 выдан Ленинским РУВД гор. Владивостока (код подразделения 252 – 001) 10.09.2004 г.

Состраховщики: СПАО «Ингосстрах» в доле 60 %, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2; ОАО «АльфаСтрахование» в доле 40 %, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.

Период страхования: с 01 января 2019 года по 30 июня 2020 года.

10. Полис (Договор) № 433–502–003902/19 от 18 января 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему Договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам; объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя расходов на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. Период страхования (срок действия Договора страхования): с 29 января 2019 года по 28 января 2020 года.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином Государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Безуглова Марина Борисовна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 0518 № 632973, выдан 05.12.2018г.

УМВД России по Приморскому краю

(серия, выданный документ)

включен в реестр членов РОО:

«19» февраля 2008г., регистрационный № 003729

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «06» декабря 2018 года.

Президент



С.А. Табакова

0025755 *

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 892



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 361501

Настоящий диплом выдан

Марины Борисовны *Безугловой*

в том, что он(а) с "1" января 1999 по 15 июня 2002

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Датской государственной и государственной и

технологическом университете

по *программе профессионального образования*

переподготовки оценщиков

"Оценки стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 24 июня 2002

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Безугловой*

(фамилия, имя, отчество)

Марины Борисовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

стоимости предприятия (бизнеса)



Председателя государственной
аттестационной комиссии

Анолин Влад

Ректор (подпись)

Город *Владивосток* № 2000

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

УУ 0011087

Настоящее удостоверение выдано **Безугловой**

(фамилия, имя, отчество)

Марине Борисовне

в том, что он(а) с **11 ноября 2013 г.** по **23 ноября 2013 г.**

прошел(а) обучение в **федеральном государственном**

бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

по программе **повышения квалификации**

(наименование темы, программы)

«Финансово-экономическая

дополнительного профессионального образования»

судебная экспертиза»

104 час.

(количество часов)



Ректор (директор) **В.В. Блажеев**

Секретарь **З.И. Якубова**

Город **Москва** _____ года **2013**



Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

ОДПП-77

Регистрационный номер _____

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

02 февраля 2016 г.

№ 024

ВЫДАНО

Безугловой Марине Борисовне

Паспорт: серия 05 03 № 971398 выдан: 10.09.2004 г.
Ленинским РУВД г. Владивостока

В ТОМ, ЧТО ОНА ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
**СОЮЗА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ**

Генеральный директор



А.В. Рогич

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000001-002

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Безугловой Марине Борисовне

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в дательном падеже)

на основании протокола от «11» сентября, 2013 г. № 1 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего

(полное наименование образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации)

профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет»

(полное наименование федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в дательном падеже)

(Распоряжение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.08.2013 № Р/92)

на неограниченный срок

Председатель аттестационной комиссии

В.Г. Цуприк

(подпись)



Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

Удостоверение выдано на основании приказа от 19 июля 1999 г. № 116-ФЗ/08 премьер-министра Российской Федерации, утвердившего Положение, №88, №11 от 20.11.2011 №1, от 4/0

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ



1800000093357

Документ о квалификации

Регистрационный номер
ППСЭ063/2016

Город
Москва

Год выдачи
2016

Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что

Безуглова Марина Борисовна

за время обучения в федеральном государственном бюджетном

образовательном учреждении высшего образования

«Московский государственный юридический университет

имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

в период с 05 февраля 2016 года по 20 мая 2016 года

освоила программу профессиональной переподготовки

«Судебная финансово-экономическая экспертиза».

Аттестационная комиссия решением

от 20 мая 2016 года

присваивает квалификацию

«Судебный эксперт»

Безугловой Марине Борисовне

и удостоверяет право

на ведение профессиональной деятельности в области

судебных финансово-экономических экспертиз

Председатель
аттестационной комиссии
Н.И. Кожухов
Н.И. Кожухов

В.В. Блажеев

Руководитель

Н.В. Ефремовична

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Федеральное государственное автономное образовательное
 учреждение высшего профессионального образования
 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
 (ДФУ)

Удостоверение является документом установленного образца
 о повышении квалификации



Регистрационный номер **4917** год **2015**
 Город **Владивосток**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Безугловой**
Марине Борисовне

В том что она(а) с **12 марта 2015** года по **20 марта 2015** года
 Прошла(а) обучение по программе **«Оценка стоимости
 предприятия (бизнеса)»**

В объеме **2 зачетных единиц / 72 часов**

За время обучения освоил(а) следующие основные
 дисциплины программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Правовое регулирование оценочной деятельности	8	зачтено
2. Именения в бухгалтерском учете и налогообложении в Российской Федерации	10	зачтено
3. Разработка моделей массовой оценки объектов недвижимости с использованием Microsoft Excel	10	зачтено
4. Основы для обеспечения кадровой стратегии	8	зачтено
5. Инициативы, ставки дисконтирования и ставки капитализации	10	зачтено
6. Практика проведения затратного подхода в оценке объектов недвижимости	16	зачтено
7. Жесткость отчетов об оценке	10	зачтено

Прошел(а) стажировку в (на) **не предусмотрена**

Выполнил(а) итоговую работу **не предусмотрена**

Итого **не предусмотрена**



(подпись)
 (директор)
(подпись)
 (директор)

СЕРТИФИКАТ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

Безуглова Марина Борисовна

ПРИНЯЛ (А) УЧАСТИЕ В

Семинаре «Актуальные вопросы назначения
и производства судебных экономических экспертиз

Объем: 16 часов
Дата выдачи: 21 февраля 2019 г. | г. Томск



Президент ROO
Табакова С.А.

РОО-19/С-1/31

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 003729 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 003729 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Безуглова Марина Борисовна**
Паспортные данные: Сер. 0503 №971398 выдан Ленинским РУВД гор. Владивостока (код подразделения - 252-001) 10.09.2004
Адрес регистрации: 690091, Приморский край, Владивосток, Океанский пр-т, д. 16, кв./оф. 21
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Питницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет плательщика.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Безуглова Марина Борисовна

СОСТРАХОВЩИК № 32

От Состраховщика 1
(Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков
Архангельский С.Ю. на основании доверенностей № 798245-3/17 от 20.11.2017г.
и №9368/18 от 23.08.2018г. от АО «АльфаСтрахование»)



**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-502-003902/19**

«18» января 2019 г.

г. Владивосток

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Безуглова Марина Борисовна Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 05 18 №632973 выдан УМВД России по Приморскому краю 05.12.2018 г.
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Приморском крае 690003 г.Владивосток, ул.Верхнепортовая, д.40А
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	3.1. С «29» января 2019 г. по «28» января 2020 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек) . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) .
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 2 550,00 (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» января 2019 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Безуглова Марина Борисовна

От Страхователя: _____
Безуглова М.Б.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика
Перушина О.К.
Руководитель направления корпоративного страхования, кроме специальных рисков филиала
СПАО «Ингосстрах» в Приморском крае
Доверенность № 1325 от 11.12.2018г.



Определение ставки дисконтирования

Определение ставки дисконтирования в оценочной практике может производиться одним из следующих методов: кумулятивным построением; сравнением альтернативных инвестиций; рыночным выделением; мониторингом.

Значение ставки дисконтирования, применяемое в данной экспертной работе, определяется кумулятивным построением.

В сумме ставки дисконтирования учитываются слагаемые: безрисковая ставка, показатель темпов прироста индекса потребительских цен (фактор инфляции), фактор странового риска (систематического), поправка на риск вложения в отраслевой сектор (отраслевая премия).

При оценке морских судов, которые продаются в мире повсеместно, как правило стоимости номинируются в долларах США, в итоге согласованный результат, найденный тремя независимыми подходами в долларах США с соответствующей безрисковой ставкой, переводится в рубли по курсу Центрального Банка, см. www.cbr.ru.

Соответственно, используется безрисковая ставка по облигациям резервной системы США.

Безрисковая ставка (норма дохода) определена приблизительно 2,6 % по данным о ставке погашения долгосрочных казначейских обязательств

<http://research.stlouisfed.org/fred2/series/DGS30>



К «безрисковой» норме дохода добавляются поправки с учетом оценки систематического риска (странового, Таблица П4.1) и риска инвестирования в рассматриваемый экономический сектор (отраслевая премия, Таблица П4.2).

Таким образом, ставка дисконтирования равна $i = 2,6 + 5,3 + 6,5 = 14,4 \%$.

Таблица ПЗ.1

№	Вид и наименование риска	Категория риска	2	4	6	8	10	12
а	Ухудшение общей экономической ситуации	Динамичный			×			
б	Увеличение числа конкурирующих объектов	Динамичный		×				
в	Изменение федерального / местного законодательства	Динамичный			×			
3.	Количество наблюдений		0	1	2	0	0	0
4.	Взвешенный итог		0	4	12	0	0	0
5.	СУММА		16					
6.	Количество факторов		3					
7.	Среднее взвешенное значение		$16 / 3 = 5,3$					

Страновой риск (систематический) составляет на уровне 5,3 %.

Таблица ПЗ.2

№	Вид и наименование риска	Категория риска	2	4	6	8	10	12
а	Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации	Статичный					×	
б	Неполучение платежей	Динамичный			×			
в	Административные ошибки	Динамичный			×			
г	Криминогенные факторы	Динамичный		×				
3.	Количество наблюдений		0	1	2	0	1	0
4.	Взвешенный итог		0	4	12	0	10	0
5.	СУММА		26					
6.	Количество факторов		4					
7.	Среднее взвешенное значение		$26 / 4 = 6,5$					

Отраслевая премия (соответствует несистематическому внутреннему риску) равна 6,5 %.

Анализ рынка

Анализ рынка по стоимости промысловых судов производится с использованием системы Интернет по сайтам:

- <http://shipbroker.net/>
- <http://www.koreaship.com/>
- <http://maritimesales.com/>
- <http://www.seaboats.net/>

Приложение 4.1

Данные о стоимости морских буксиров на вторичном рынке

При определении стоимости судна «Витязь» сравнительным подходом используются данные о стоимости функциональных аналогов на вторичном рынке, - морских буксиров. К стоимости аналогов вводятся поправки при оценке.

http://shipbroker.net/list/detail1.asp?ship_no=284744

shipbroker.net/list/detail1.asp?ship_no=284744

Рекомендуемые са... Импортировано и... Аудиоуроки Илон... Переводчик

Posted Date:	06-27-19	Year Built:	1990
Vessel Type:	Tug	Capacity:	1180 ps
Price(USD):	430,000	LOA:	23.21m
Nationality:	Japan blt	Service Speed:	knots
Class Society:		Sell as Scrap:	NO
Short Description: M/E : NIIGATA 6MG25BX 590PS x 2UNITS = 1,180PS			

Brief details

TUG BOAT

BUILT : 1990 IN JAPAN
 L x B x D : 23.21 x 7.60 x 3.00 M
 M/E : NIIGATA 6MG25BX 590PS x 2UNITS = 1,180PS
 AXILIARY GENERATOR : 70KW x 1 / 45KW x 1
 MAX. CREW : 8P
 PRICE : USD 430,000

http://shipbroker.net/list/detail1.asp?ship_no=284630

shipbroker.net/list/detail1.asp?ship_no=284630

Рекомендуемые са... Импортировано и... Аудиоуроки Илон... Переводчик G

Posted Date:	06-17-19	Year Built:	2003
Vessel Type:	Tug	Capacity:	5,552 PS
Price(USD):	2 MILL	LOA:	35.20m
Nationality:	Singapore blt	Service Speed:	knots
Class Society:		Sell as Scrap:	NO
Short Description: 5,552 PS ASD TUG (ANCHOR HANDLING TUG)			

Brief details

ASD TUG (ANCHOR HANDLING TUG)

BUILT : 2003 IN SINGARPORE
 L x B x D : 35.20 x 11.50 x 5.10 M
 M/E : DEUTZ SBV 9M628 2,776PS x 2 = 5,552PS
 SPEED : 12KNOTS
 BOLLARD PULL : 67TON
 CAPACITY : FUEL OIL-115M3 / FRESH WATER-70M3
 FOAM-2.6M3 / DISPERSANT-3.0M3
 PROPULSION : 2 x SCHOTTEL SRP 1515 2,600mm FIXED PITCH
 BOW THRUSTER : 300KW
 PRICE : USD 2 MILL





<http://www.koreaship.com/>


# Ref	Vessel type	Short description	Nationality	Capacity	LOA (m)	Built (Year)	Price(USD)
S44283	Tug	AKASAKA 1800PS X 310 RPM X 1 SET	Korea(South) bit	116 GRT	34.99	1978	400,000
S44011	Tug	TOWING TUGBOAT 750HP x 2 UNITS PROPELLER: NIIGATA "ZP-1"	Japan bit	163.88 GRT	27.00	1981	500,000
S43769	Tug	MAIN ENGINE: 8LB250ZLC- 6LEFT 8LB250ZLCZ- 6RIGHT 3600 BHP	Contact	Contact	35.60	2005	1.89 m

Данные о стоимости новых морских буксиров

<http://www.seaboats.net/17m-general-service-workboat-available-for-sale-charter.-xidp1411954.html>

www.seaboats.net/17m-general-service-workboat-available-for-sale-charter.-xidp1411954.html

Рекомендуемые са...  Импортировано и...  Аудиоуроки Илон...  Переводчик Google  Busir



DATE LAUNCHED:	2018
LENGTH:	16.80m (55ft)
BEAM:	4.80m (15ft 8in)
DRAFT:	1.43m (4ft 8in)
LOCATION:	ex shipyard, Turkey
BROKER:	Giuseppe Filippone
PRICE:	USD 1.3m

[Send Enquiry](#)

General Description:

Please scroll down to view more photos

This new, compact and powerful workboat has been designed by Macduff Ship Design Ltd (Scotland) and is outfitted for a number of harbor duties : towing, berthing, fire-fighting operations. Classified by BV (Class Notation I, +Hull, *Mach, Launch) this workboat has a bollard pull of 10T. and 12 knots service speed. Complete e very comfortable accommodation for 4 crew members.

DIMENSIONS

16,8m Length Over All (LOA)
 15,95m Length BP
 4,8m Breadth
 2,125m Depth
 1,436m Draught (Max)

TANK CAPACITIES

Fuel Fuel: 5284 lt
 Fresh Water Fresh Water: 370 lt
 Sewage Sewage: 848 lt

MACHINERY

Main Engines 2 X Yanmar 6AYM-WET 555bkW@1840rpm, Heavy Duty Raiting
 Generator 2 X CAT C4.4. 44ekW. 440V/60Hz

<http://www.seaboats.net/tugs-xidg46001.html>



DESCRIPTION: NEW BUILD - 2x 70T BP ASD Tugs
DATE LAUNCHED: delivery in October 2016
LENGTH: 31m (101ft 8in)
BEAM: 11m (36ft)
DRAFT: 4.3m (14ft)
LOCATION: Guangzhou, China
BROKER: Peter Cookson
PRICE: Unit price is USD 5.2 Million FOB Guangzhou, China

Two New ASD Harbour Tugs available for delivery in 2016. In Survey to: ABS + A1 (E), Towing Vessel + FiFi vessel class 1 + AMS. Cruising Speed: 12 knots. Bollard Pull: 68 tons (ahead). 11 berths. Main Engines: 2 x CAT Marine diesel engine, Model 3516C, 2682 BHP / 1600rpm per engine. 2 x Schottel SRP 1515FP drives.

<http://www.seaboats.net/tugs-xidg46001.html>



DESCRIPTION: 28m ASD Tug 42T BP
DATE LAUNCHED: 2008
LENGTH: 27.9m (91ft 6in)
BEAM: 9.49m (31ft 1in)
DRAFT: 4.2m (13ft 9in)
LOCATION: Timaru, New Zealand
BROKER: John Kearns
PRICE NOTES: 1.6m USD (plus GST, if any)

28m ASD Tug built 2008. Recently renewed Lloyds Register, 100 A1 Tug + IWS, LMC and valid until Aug 2023. Powered by twin Niigata 6L25HX marine diesel engines coupled to Niigata ZP21 Z-Peller Azimuth Thrusters providing 42.8 T BP and a maximum speed of 12 knots. Forward towing winch 10 tonne pull @ 10m/min, 3 tonne @ 40m/min on second layer and brake force of 80 tonne. Aft towing winch, 45 tonne pull @ 8m/min, 13 tonne @ 21m/min on second layer and brake force of 80 tonne. Palfinger foldable knuckle boom crane SWL 6000kgs at minimum extension and 1910kg @ 6.1m. Accommodation for 10 persons

Niigata 6L25HX, 2 × 1600 HP

<http://www.seaboats.net/new-build-29.95m-asd-tug-xidp1419232.html>

www.seaboats.net/new-build-29.95m-asd-tug-xidp1419232.html

Рекомендуемые са...  Импортировано и...  Аудиоуроки Илон...  Переводчик Google 

Basic Function: Multi-Purpose ASD Tug
Classification: Nippon Kaiji Kyokai
Notation: TBA
Descriptive note: Multi-purpose tug (ASD)
GRT: 292 T
Flag: Singapore

DIMENSIONS

Length O.A: 29.95 m
Length B.P: 26.67 m
Breadth MLD: 9.8 m
Depth MLD: 4.9 m
Design Draft: 3.6 m
Endurance est.: 14 days
Deck space: 63.03 m²
Deadweight: 270.49 tons

TANK CAPACITY

Ballast water: 33.25m³ (98% full)
Fresh water: 28.42m³ (98% full)
Fuel oil: 145.94m³ (98% full)
Misc: 31.45m³ (98% full)
Chain locker: approx. 16.57m³

PERFORMANCE

Bollard pull: ABT. 40 T
Free running speed: 12 KNOTS
F.O. Cons Max Speed ABT. 14T/Day
F.O. Cons Service Speed ABT. 8T/Day
F.O. Cons Towing ABT. 14T/Day
F.O. Cons Standby ABT. 0.276T/Day

PROPULSION SYSTEM

Main Engine: 2X Cummins KTA50, 4-Stroke Diesel 1193kW at 1800rpm
Rudder Propellers SRP : 2X Schottel Rudder Propeller 1012 CP, CPP, 2100mm Dia, 4 Blades, WAG 19A modified type nozzle. 1193kw input Power, 1800 rpm speed, Nkk Class 1

USD 3,838,000, 2019 г.

Данные о предельной долговечности морских буксиров

При определении стоимости судна «Хасанец» затратным и сравнительным подходами используется значение долговечности 52 года, которое соответствует наблюдению судна «Хасанец» (построен в 1972 г.) с учетом характерной предполагаемой эксплуатации (4 года + 1 год) и срока действия документов Регистра о годности судна «Хасанец» к эксплуатации.

Для всесторонней проверки указанного значения долговечности найдены и ниже приводятся данные аналогов, которые на дату оценки (17 июня 2019 г.) имеют возраст более возраста судов: «Хасанец» (построен в 1972 г.) и «Витязь» (построен в 1974 г.) и более указанной долговечности, принятой в оценке.

<http://www.seaboats.net/28.2m-single-crew-tug-xidp1299787.html>



	Tug
DATE LAUNCHED:	1964
LENGTH:	28.2m (92ft 6in)
BEAM:	9.49m (31ft 1in)
DRAFT:	3.36m (11ft)
LOCATION:	Europe
BROKER:	John Kearns
PRICE:	70,000 EUR

[Send Enquiry](#)

General Description:

Please scroll down to view more photos

Built (year and place): 1964, United Kingdom

<http://www.seaboats.net/tugs-xidg46001.html>

www.seaboats.net/tugs-xidg46001.html

Рекомендуемые са... Импортировано и... Аудиоуроки Илон... Переводчик Google



32.40m Voith Tug - Price Slashed. It must be Sold!
Listing ID: **2143**

DESCRIPTION:	32.40m Voith Tug
DATE LAUNCHED:	1970
LENGTH:	32.40m (106ft 3in)
BEAM:	9.49m (31ft 1in)
LOCATION:	New Plymouth
BROKER:	Geoff Fraser
PRICE:	Only 100.000 USD

The "Kupe" is a 32.4m flush deck, all steel, Voith Schneider harbour tug with a forward wheel house built in 1970 at Whangarei Shipbuilding, Whangarei NZ. Class: Lloyds Register 100A1 Tug LMC. Main Engine: 2 x Ruston Paxman/English Electric 6 CSRKM Mk3 Power: 1350hp (1007kw) each. Drive: 2 x Voith Schneider 5 blade 28G II 185 units. Bollard Pull: 28 Tonnes in direct mode. Speed: 12 kts.

http://www.seaboats.net/tugs-xidg46001.html

www.seaboats.net/tugs-xidg46001.html

Рекомендуемые са... Импортировано и... Аудиоуроки Илон... Переводчик Google



DESCRIPTION: 29TBP Ocean Going Single Screw Tugboat for Sale or Charter.
DATE LAUNCHED: 1960; Upgraded since 2010
LENGTH: 37m (121ft 4in)
BEAM: 9.49m (31ft 1in)
DRAFT: 4.75m (15ft 7in)
LOCATION: East Mediterranean Area
BROKER: John Keams
PRICE: 150,000 EUR

Built: 1960, England. Rebuilt $\frac{1}{2}$ Refitted: upgraded since 2010. Flag: Moldova. Class Society and Notation: Local Register of Shipping - Sea Going. Bollard Pull: 29.7tons. Total power output (HP): 1761 hp. 1 x British Polar (8 cylinders). Single screw. Auxiliary engines: 2 x Dorman + 2 x Lister 414 v, 380, 220 v. 1 x fixed pitch propeller. Speed (cruising): 9.5 knots. 1 double for Captain, 1 double for Chief Eng. 2 x 2 men, Full A/C, kitchen, 2 wc, mess room, 2 refrigerators, TV.

http://www.koreaship.com/

www.koreaship.com

Рекомендуемые са... Импортировано и... Аудиоуроки Илон... Переводчик Google

# Ref	Vessel type	Short description	Nationality	Capacity	LOA (m)	Built (Year)	Price(USD)
S44626	Tug	TOWING TUG NIIGATA 20AX 410HP x 1 UNIT (ACTUAL 750HP)	Japan blt	38 GRT	20.06	1965	80,000
S44337	Tug	TOWING TUG X 410 PS	Japan blt	38 GRT	20.06	1964	80,000
S44333	Tug	HARBOUR TUG NIIGATA 8L25BX 1600HP X 750RPM Z PELLER	Japan blt	290.91 DWT	32.69	1973	650,000
S44215	Tug	TUG GERARD Towing/Salvage Tugboat Rebuilt 1998	Japan blt	986.55 GRT	63.89	1970	550,000
S44212	Tug	ENGINE 1962 /RE- FITTED 2000 1250 HP	Philippines	293.83 GRT	117	1962	400,000

Приложение 4.4

Данные о тенденциях изменения с возрастом морского буксира его стоимости и накопления неустраняемого износа

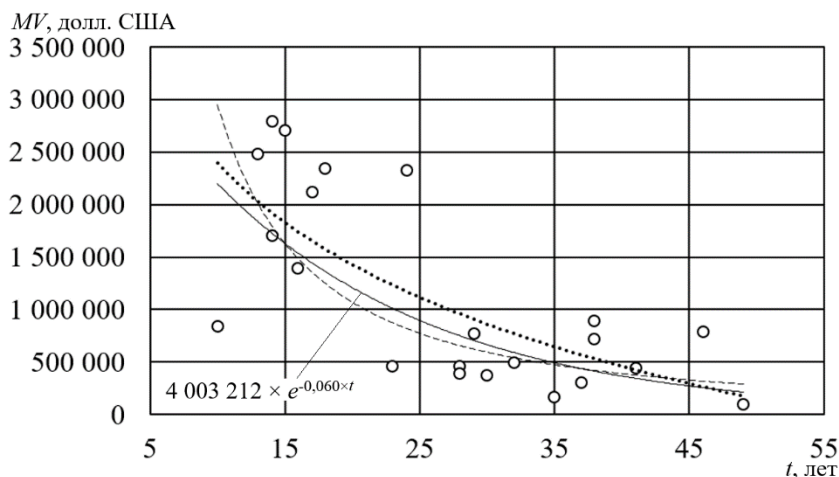
Для оценки тенденций изменения стоимости морского буксира с возрастом и накопления износа с использованием собранных рыночных данных исследуется зависимость от возраста значений исправленной стоимости аналогов (Таблица П4.4).

Определение зависимости стоимости и неустраняемого износа от возраста Таблица П4.4

Стоимость аналога, долл. США (или в пересчете по курсу на дату оценки)	Год постройки аналога	возраст судна, лет	Длина судна габаритная LOA, м	Поправка к стоимости аналога по фактору габаритной длины, %	Стоимость с учетом поправки по фактору габаритной длины, долл. США	Мощность силовой установки аналога, кВт	Поправка к стоимости аналога по фактору мощности силовой установки, %	Приведенная стоимость аналога с учетом всех поправок, долл. США
130 000	1984	35	26,40	30%	169 000	1617	0%	169 000
700 000	2009	10	30,10	20%	840 000	1800	0%	840 000
390 000	1991	28	29,50	20%	468 000	1650	0%	468 000
2 600 000	2001	18	33,80	0%	2 600 000	2700	-10%	2 340 000
330 000	1991	28	29,50	20%	396 000	1650	0%	396 000
430 000	1990	29	23,21	50%	645 000	885	20%	774 000
2 000 000	2003	16	35,20	0%	2 000 000	4164	-30%	1 400 000
2 500 000	2004	15	28,90	20%	3 000 000	2700	-10%	2 700 000
290 000	1987	32	25,50	40%	406 000	1013	20%	487 200
3 100 000	2006	13	35,20	0%	3 100 000	3000	-20%	2 480 000
160 000	1982	37	23,00	50%	240 000	825	30%	312 000
650 000	1973	46	32,69	10%	715 000	1200	10%	786 500
400 000	1978	41	34,99	0%	400 000	1350	10%	440 000
875 000	2002	17	16,00	120%	1 925 000	1230	10%	2 117 500
2 150 000	1995	24	30,50	20%	2 580 000	2715	-10%	2 322 000
625 000	1981	38	27,00	30%	812 500	1125	10%	893 750
160 000	1989	30	20,40	70%	272 000	675	40%	380 800
3 500 000	2005	14	34,00	0%	3 500 000	3000	-20%	2 800 000
500 000	1981	38	27,00	30%	650 000	1125	10%	715 000
350 000	1996	23	30,20	20%	420 000	1200	10%	462 000
1 890 000	2005	14	35,60	0%	1 890 000	2700	-10%	1 701 000
100 000	1970	49	32,40	10%	110 000	2014	-10%	99 000

На графике показаны тенденции снижения стоимости морского буксира, соразмерного судну «Витязь» вследствие накопления неустраняемого износа морского буксира, т.е. накопления суммарного неустраняемого износа, включая неустраняемый физический износ, неустраняемый функциональный износ и износ внешнего воздействия в форме логарифмической, степенной и экспоненциальной.

Сопоставление регрессий в форме логарифмической, степенной и экспоненциальной зависимостей выполняется для оценки устойчивости математической аппроксимации (сходство формы линий для разных математических форм).



В итоге, по анализу построенных кривых принято, что действие суммарного неустранимого износа, который охватывает неустранимый физический износ D_2 (см. п. 2.12), неустранимый функциональный износ D_4 и износ внешнего воздействия D_5 для судна «Витязь» в зависимости от возраста t морского буксира приближенно можно охарактеризовать формулой

$$(100\% - D_2)/100\% \times (100\% - D_4)/100\% \times (100\% - D_5) = e^{-0,060 \times t} \quad (\text{П4.3})$$

Нужно отметить, что рыночные данные о стоимости морских гражданских судов обычно характеризуются разбросом, что связано с определенной субъективностью при назначении стоимости в объявлениях и брокерских базах и с несовершенством ценообразования в этой сфере (отставанием предложения от спроса). Поэтому полученные тенденции могут использоваться для оценки тех или иных показателей по относительной величине при стоимостной оценке (п. 2.11-2.14).

Приложение 4.5

Данные о тарифах на услуги морских буксиров и о структуре себестоимости работы буксира аналога

Тарифы на буксирные услуги Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в морских портах составляют:

http://www.rosmorport.ru/filials/vlf_portcharges/#tow_serv

Таблица П4.5.1

Тарифы на буксирные услуги в портах Владивосток, Ольга и Посьет

Наименование морского порта	Тариф, руб./ГТ* (без учета НДС)	Тариф, руб./ГТ* (с учетом НДС)
Владивосток	7,20	8,64
Посьет	14,90	17,88

*ГТ – валовая регистровая вместимость буксируемого судна

В стоимость буксирных услуг, оказываемых Дальневосточным бассейновым филиалом, входит использование двух буксиров в морском порту Посьет, а в морских портах Владивосток, Восточный и Ольга одного буксира, без ограничения времени их использования для выполнения швартовных операций.

Таблица П4.5.2

Буксиры, предоставляющие услуги в портах Владивосток и Посьет

Наименование судна	Назначение	Мощность (кВт)	Возможный район использования
Морской порт Владивосток			
Виктор Мухортов	буксир	883	акватория морского порта Владивосток
Морской порт Посьет			
Хасан	буксир	2 029	акватория морского порта Посьет
Алеут	буксир	2 029	акватория морского порта Посьет

Сведения о количестве буксирных операций, выполненных Дальневосточным бассейновым филиалом в морских портах Владивосток и Посьет

Таблица П4.5.3

Год	Морской порт Владивосток	Морской порт Посьет
2012	1 092	886
2013	1 333	800
2014	384	972
2015	163	948
2016	721	1 326
2017	628	1 119
2018	402	504

<https://www.korabel.ru/fleet/info/3254.html>

Характеристики буксира «Алеут» IMO: 9600138

Валовая вместимость (т) 188 МК-1969 Чистая вместимость (т) 56 МК-1969

Дедвейт (т) 104 Водоизмещение (т) 416 Длина габаритная (м) 25,04

Скорость (уз) 12,00 Топливо дизельное Мощность силовой установки 2 029 кВт

Класс судна по Регистру КМ(*) Arc4 R3 AUT3 FF3WS tug

Структура себестоимости работы буксира «Алеут» IMO: 9600138

**Производственно-экономический отчёт работы буксира "Алеут"
за 9 месяцев 2014 г**

№ п/п	Группа судов, название судна / наименование статей, вид деятельности	Буксиры
		"Алеут"
1.1	ДОХОДЫ ОТ УСЛУГ, всего, тыс. руб.	46892
	в т.ч. Услуги ледоколов (индивидуальные проводки, буксировки и др.)	
	Услуги буксиров (при швартовых операциях)	43094
	Услуги разъездных катеров (доставка комиссий, персонала, прицепов и т.д.)	3798
1.2	ДОХОДЫ ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЛОТА В АРЕНДУ, тыс. руб.	
2	РАСХОДЫ всего, тыс. руб.	26005
2.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	6455
	Справочно: среднесписочная численность, ед.	
2.2	Отчисления с ФОТ (страховой взнос)	2146
2.3	Рацион питания	297
2.4	Топливо	2504
2.5	Амортизационные отчисления	8944
2.6	Ремонт, всего	0
2.8	Услуги сторонних организаций на содержание и эксплуатацию флота (общексплуатационные расходы)	1172
2.8.1	Услуги по управлению сторонними организациями (политический менеджмент)	
2.8.2	Электроэнергия	325
2.8.3	Водоснабжение	228
2.8.4	Санитарно-гигиенические работы	
2.8.5	Паспортизация, освидетельствование, сертификация, лицензирование, услуги регистре	82
2.8.6	Расходы по обеспечению безопасности	168
2.8.7	Услуги по буксировке, швартовке судов	
2.8.8	Услуги по радиосвязи и навигации	4
2.8.9	Услуги сторонних организаций по стоянке судов	
2.8.10	Услуги по сбору судовых отходов	
2.8.11	Производственные материалы и инвентарь	138
2.8.12	Прочие расходы (расшифровать)	227
	Услуги по обслуживанию собственного имущества	217
	Заверка судовых журналов	1
	Связь	8
	Списание лицензий	1
2.9	Расходы, связанные с содержанием экипажа	64
	командировочные	
	охрана труда	12
	подготовка кадров	50
	канцелярские, типографские расходы	1
	компенсация проезда к месту отдыха	
	подписка, карты, пособия, проч. литература	1
2.10	Страхование	212
2.10.1	Имущество, ответственность	110
2.10.2	Страхование сотрудников (экипажа)	102
2.11	Налоги	3436
2.11.1	Транспортный налог	165
2.11.2	Налог на имущество	3271
2.12	Расходы по коллективному договору	775

Исп. Морев Т.В. тел. 301041

Согласовано: Начальник финансово-экономической службы

Н.Н. Осипова