**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение о продаже с электронного аукциона 11.09.2020г. объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Труда, д. 17, опубликованное на сайте https://www.ul.kp.ru/ 11.06.2020 г. по Лоту №1 (РАД-223386)**

В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:

«**Лот №1:**

Объект 1: Здание Сбербанка, назначение: нежилое, площадь: 856,03 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 73:04:030113:405, расположенное по адресу: Ульяновская обл., р-н Инзенский, г. Инза, ул. Труда, д. 17,

Объект 2: Земельный участок, площадь: 751 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер: 73:04:030113:75, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Инза, ул. Труда, дом 17

**Начальная цена Лота №1 – 6 567 265 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 6 459 865 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 107 400 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 4 378 176 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 4 306 577 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 71 600 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **437 817 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 218 908 руб. 90 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 437 817 руб. 80 коп.**

**Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20%. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 10,6% годовых при сроке рассрочки до 3-х лет.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

- обязательным условием является заключение с Победителем/Единственным участником аукциона договора аренды нежилых помещений общей площадью не более 221,1 кв. м и земельного участка: на 1 этаже площадью не более 185,7 кв. м., из них 1 этаж – 140,00 кв. м., гараж – 45,7 кв. м. (арендная ставка по 1 этажу 218,7 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей; арендная ставка по гаражу 56,13 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей), на 2 этаже площадью не более 13,6 кв. м. (арендная ставка по 2 этажу 169,13 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей), в подвале площадью не более 21,8 кв. м. (арендная ставка по подвалу 82,38 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей), а также земельный участок площадью 99 кв. м. (арендная ставка 18,37 руб./кв. м.), со сроком аренды - 10 (Десять) лет с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в аренду.

Кроме того, Арендодатель обязан предоставить доступ в помещения, являющиеся местами общего пользования, а именно: на 1 этаже – нежилые помещения № 33 (площадью 12,9 кв.м.), № 66 (площадью 22,9 кв.м.); на 2 этаже – нежилые помещения № 42 (площадью 12,8 кв.м.), № 85 (площадью 13,7 кв.м.); в подвале – нежилые помещения № 1 (площадью 8,0 кв.м.), № 3 (площадью 3,2 кв.м.) на поэтажном плане. Расходы, связанные с эксплуатацией мест общего пользования, оплачиваются Арендатором пропорционально занимаемой площади;

- Обязательным условием является условие о возможности временного блокирования работниками подразделения охраны помещения № 66 для обеспечения производственных задач кассово-инкассаторского центра (КИЦ), а также обеспечение разделения и обособления путей перемещения работников подразделения инкассации и посторонних лиц с помощью системы блокирования дверей из помещений № 17 и № 33 в помещение № 66 (коридор);

- Объект 1 реализовывается после проведения перепланировки до оформления собственником необходимых технических, правоустанавливающих документов на Объект 1 после проведения данной перепланировки с новыми характеристиками. Поэтажный план Объекта 1 до и после перепланировки приведен в аукционной документации».

**Дата электронного аукциона переносится с 11 сентября 2020 года на 14 сентября 2020 года в 10:00 (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 11 сентября 2020 года до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 сентября 2020 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 11.09.2020г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)