**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение о продаже с электронного аукциона 11.09.2020г. объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Труда, д. 17, опубликованное на сайте https://www.ul.kp.ru/ 11.06.2020 г. по Лоту №1 (РАД-223386)**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

«Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

- обязательным условием является заключение с Победителем/Единственным участником аукциона договора аренды нежилых помещений общей площадью не более 221,1 кв. м и земельного участка: на 1 этаже площадью не более 185,7 кв. м., из них 1 этаж – 140,00 кв. м., гараж – 45,7 кв. м. (арендная ставка по 1 этажу 210 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей; арендная ставка по гаражу 53,9 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей), на 2 этаже площадью не более 13,6 кв. м. (арендная ставка по 2 этажу 162,4 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей), в подвале площадью не более 21,8 кв. м. (арендная ставка по подвалу 79,1 руб./кв. м. с НДС 20% без учета коммунальных платежей), а также земельный участок площадью 99 кв. м. (арендная ставка 17,64 руб./кв. м.), со сроком аренды - 10 (Десять) лет с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в аренду.

Кроме того, Арендодатель обязан предоставить доступ в помещения, являющиеся местами общего пользования, а именно: на 1 этаже – нежилые помещения № 33 (площадью 12,9 кв.м.), № 66 (площадью 22,9 кв.м.); на 2 этаже – нежилые помещения № 42 (площадью 12,8 кв.м.), № 85 (площадью 13,7 кв.м.); в подвале – нежилые помещения № 1 (площадью 8,0 кв.м.), № 3 (площадью 3,2 кв.м.) на поэтажном плане. Расходы, связанные с эксплуатацией мест общего пользования, оплачиваются Арендатором пропорционально занимаемой площади;

- Обязательным условием является условие о возможности временного блокирования работниками подразделения охраны помещения № 66 для обеспечения производственных задач кассово-инкассаторского центра (КИЦ), а также обеспечение разделения и обособления путей перемещения работников подразделения инкассации и посторонних лиц с помощью системы блокирования дверей из помещений № 17 и № 33 в помещение № 66 (коридор);

- Объект 1 реализовывается после проведения перепланировки до оформления собственником необходимых технических, правоустанавливающих документов на Объект 1 после проведения данной перепланировки с новыми характеристиками. Поэтажный план Объекта 1 до и после перепланировки приведен в аукционной документации».

**Дата электронного аукциона переносится с 14 сентября 2020 года на 28 сентября 2020 года в 10:00 (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 25 сентября 2020 года до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 сентября 2020 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 25.09.2020г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)