

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ГРАЖДАНКИ РОСЛЯК МАРИИ ЮРЬЕВНЫ И ЕЁ
БЫВШЕГО СУПРУГА МАШКОВА ВИТАЛИЯ
ВЛАДИМИРОВИЧА

город Москва
«12» декабря 2019 года

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2017 (в полном объеме изготовлено 24.08.2017) по делу № А40-47389/2017-184-21 гражданка Росляк Мария Юрьевна (дата и место рождения: 26.01.1979, гор. Москва; СНИЛС 041-326-803-17; ИНН 770404680250; место жительства: 121099, г. Москва, Проточный пер., д.11, кв.83), далее по правилам главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ именуемая «должник» и/или «гражданин», признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Семченко Евгений Владимирович, далее именуемый «финансовый управляющий».

Вступившим в законную силу Решением Хамовнического районного суда г. Москвы от 22.01.2019 по гражданскому делу № 2-629/19 удовлетворены иски требования финансового управляющего Семченко Е.В. об определении долей в совместно нажитом супругами Машковым В.В. и Росляк М.Ю. имуществе; за Росляк М.Ю. признано право собственности на $\frac{1}{2}$ доли в Квартире с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенной по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10.

02.04.2019 в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись №77:01:0005002:2845-77/011/2019-4 о государственной регистрации права общей долевой собственности Росляк Марии Юрьевны (доля в праве $\frac{1}{2}$) и ее бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича (доля в праве $\frac{1}{2}$) на Квартиру с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенную по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2019 (в полном объеме изготовлено 11.12.2019) по делу № А40-47389/2017-184-21 признаны обоснованными и подлежащими включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника требования «СОВЕРЕН БАНК» (АО) (далее также – «Кредитор») как обеспеченные залогом имущества должника (квартиры с кадастровым номером 77:01:0005002:2845) в размере 21 498 324,57 руб. основного долга, 5 173 730,89 руб. просроченных процентов, 16 153 297,04 руб. процентов на просроченный основной долг, а также 5 000 000,00 руб. штрафных санкций в третью очередь отдельно, с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным данной статьей.

В силу разъяснений, содержащихся в п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Согласно правовой позиции, содержащейся в Определениях Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 19.07.2018 № 307-ЭС18-2149 по делу № А05-566/2016 и от 31.10.2017 № 309-ЭС17-15692 по делу № А76-765/2016, изменение режима общей собственности супругов с совместной на долевую и определение долей в праве общей собственности супругов по смыслу положений статей 7, 38 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", статьи 353 ГК РФ не влечет трансформации залога имущества в залог долей в праве общей долевой собственности.

В силу этого кредитор, требования которого обеспечены залогом такого имущества, вправе рассчитывать на погашение своих требований из средств, вырученных в ходе конкурсного производства от продажи самого заложенного имущества, а не доли в праве.

Согласно положений п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

Учитывая вышеизложенное, во исполнение требований ст. ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ финансовым управляющим разработано настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича (далее – «Положение»).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Семейного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее по тексту также – «Закон о банкротстве»);

- Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – «Приказ Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 г.»).

1.3. Несмотря на то, что квартира с кадастровым номером 77:01:0005002:2845 является предметом залога, настоящее Положение подлежит утверждению арбитражным судом применительно к абз. 2 п. 1 и п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве, поскольку оно определяет порядок, сроки и условия продажи общего имущества должника и её бывшего супруга.

В силу разъяснений, содержащихся в абз. 3 п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

1.4. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 г.

1.5. В случае возникновения после утверждения настоящего Положения противоречий между настоящим Положением и Гражданским кодексом Российской Федерации и/или Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и/или утвержденным регулирующим органом Порядком проведения торгов в электронной форме и/или внутренним регламентом электронной площадки применению подлежит Гражданский кодекс Российской Федерации и/или Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и/или утвержденный регулирующим органом Порядок проведения торгов в электронной форме и/или внутренний регламент электронной площадки.

II. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА НА ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

2.1. Реализации (продаже) в соответствии с настоящим Положением подлежит имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с бывшим супругом (далее по тексту именуемое как «имущество», «имущества гражданина»), а именно:

2.1.1. Квартира с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенная по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10.

2.2. Продавцом имущества гражданина является финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве гражданки Росляк Марии Юрьевны Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2017 (в полном объеме изготовлено 24.08.2017) по делу № А40-47389/2017-184-21, действующий в соответствии с судебным актом, которым будет утверждено настоящее Положение.

2.3. Имущество гражданина подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона. Торги по продаже имущества гражданина проводятся в электронной форме. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества гражданина финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 г. – Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413; ОГРН 1097847233351; адрес места нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В). Привлекаемый финансовым управляющим оператор электронной площадки аккредитован Ассоциацией «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» и не является заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, гражданину и его кредиторам.

2.4. Торги в электронной форме по продаже имущества гражданина проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества гражданина заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества гражданина и указывается в сообщении о проведении торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 г. и внутренним регламентом электронной площадки.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 448 ГК РФ.

2.5. В качестве организатора торгов по продаже имущества гражданина выступает финансовый управляющий, который выполняет следующие функции: публикует (размещает) сообщение (сведения) о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов; определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества гражданина. Для целей настоящего Положения под такими действиями понимается:

– размещение объявлений о продаже недвижимого имущества на одном или нескольких специализированных тематических сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом гражданина и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

2.6. Имущество гражданина, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, выставляется на торги одним имущественным лотом:

Лот №1. Квартира с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенная по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10.

2.7. В силу разъяснений, содержащихся в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2019) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27.11.2019), начальная цена продажи имущества гражданина подлежит определению арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, в размере 142 455 351,20 руб., что эквивалентно восьмидесяти процентам рыночной стоимости этого имущества, определенной по результатам оценки, указанной в Отчете ООО «Р-Консалтинг» об оценке №1880/О-19 от 19.11.2019 (ст. 213.26 Закона о банкротстве, п. 4 ст. 14 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 154-ФЗ "Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подп. 4 п. 2 ст. 54 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

2.8. Задаток для участия в торгах по продаже имущества гражданина устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества гражданина, а при продаже имущества на торгах посредством публичного предложения – 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества гражданина, финансовый управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве для зачисления задатков открывает отдельный банковский счет гражданина (п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60).

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере и в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка по счету, указанному в сообщении о проведении торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о продаже имущества, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.9. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества гражданина должно быть опубликовано в течение пятнадцати рабочих дней с даты вынесения судебного акта, которым будет утверждено настоящее Положение.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества гражданина должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества гражданина, представлены в Приложениях №1 – №3 к настоящему Положению.

Сообщение о продаже имущества гражданина подлежит опубликованию путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Проект договора купли-продажи имущества гражданина и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

Прием заявок на участие в торгах начинается в рабочий день не ранее даты опубликования сообщения о проведении торгов.

2.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения также должна содержать предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

2.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается исключительно в случаях, прямо указанных в п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества гражданина по результатам торгов подлежат проведению повторные торги по продаже имущества гражданина.

Повторные торги проводятся в соответствии с настоящим Положением.

Сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества гражданина должно быть опубликовано в течение пятнадцати рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися или со дня выявления факта незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов или со дня выявления факта незаключения договора купли-продажи имущества гражданина по результатам торгов.

Начальная цена продажи имущества гражданина на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества гражданина признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Кредитор, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Реквизиты специального банковского счета финансовый управляющий обязан письменно сообщить Кредитору не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в повторных торгах.

Если в течение тридцати календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

Сообщение о продаже имущества гражданина посредством публичного предложения должно быть опубликовано не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня истечения срока, отведенного Кредитору для направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При продаже имущества гражданина посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества гражданина устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества гражданина на повторных торгах.

В сообщении о проведении торгов дополнительно указываются величина снижения начальной цены продажи имущества гражданина и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 7% (семь процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Длительность первого периода проведения торгов посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней, после которого начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения последовательно снижается на каждом периоде каждые 7 (семь) рабочих дней.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет: 30 (тридцать) календарных дней для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения и 25 (двадцать пять) рабочих дней для всех последующих периодов таких торгов.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения начинается в рабочий день, но не ранее опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения признается:

участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества гражданина, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие

различные предложения о цене имущества гражданина, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной для определенного периода проведения торгов;

участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества гражданина, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае оставления Кредитором предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

2.13. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества должника, либо уклонилось от уплаты в полном объеме выкупной цены в установленный договором срок, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения проводятся организатором торгов вновь по правилам, установленным настоящим Положением.

2.14. Продажа имущества гражданина оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов, в том числе торгов по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

**Приложение №1
к Положению о порядке, об условиях и о сроках
реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и
её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича**

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве гражданки Росляк Марии Юрьевны (дата и место рождения: 26.01.1979 г., гор. Москва; СНИЛС 041-326-803-17; ИНН 770404680250; место жительства: 121099, г. Москва, Проточный пер., д.11, кв.83), далее по правилам главы X ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» именуемой «гражданин», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: <http://www.lot-online.ru>, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича (далее по тексту – «имущество»):

Лот №1. Квартира с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенная по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10. Начальная цена продажи: 142 455 351,20 руб.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Имущество обременено залогом (ипотекой) в пользу «СОВЕРЕН БАНК» (АО) (ОГРН 1021600000498) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: №77-77-05/046/2014-639 от 23.12.2014). Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Иных обременений имущество не имеет. Перечень лиц, проживающих (постоянно зарегистрированных) в реализуемой квартире, представлен в проекте договора купли-продажи, размещенном на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения данного имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012. по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу <http://www.lot-online.ru> путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности

заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты окончания приема заявок. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет гражданина без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: __.__.201__ г. в __:__ (МСК), дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: __.__.201__ г. в __:__ (МСК).

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>, дата и время начала представления предложений о цене имущества: __.__.201__ г. в __:__ (МСК).

Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенная в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Реквизиты отдельного банковского счета гражданина для внесения задатка: получатель – Росляк Мария Юрьевна; счет №40817810738290249466 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/01735); к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225.

Реквизиты основного счета гражданина для оплаты приобретаемого имущества: получатель – Росляк Мария Юрьевна; счет №40817810538290249462 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/01735); к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201 (ПАУ ЦФО), e-mail: semchenko_e_v@mail.ru,

телефон +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14 августа 2017 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-47389/2017-184-21 о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.

Приложение №2
к Положению о порядке, об условиях и о сроках
реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и
её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве гражданки Росляк Марии Юрьевны (дата и место рождения: 26.01.1979 г., гор. Москва; СНИЛС 041-326-803-17; ИНН 770404680250; место жительства: 121099, г. Москва, Проточный пер., д.11, кв.83), далее по правилам главы X ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» именуемой «гражданин», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: <http://www.lot-online.ru>, **повторных** торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича (далее по тексту – «имущество»):

Лот №1. Квартира с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенная по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10. Начальная цена продажи: 128 209 816,08 руб.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Имущество обременено залогом (ипотекой) в пользу «СОВЕРЕН БАНК» (АО) (ОГРН 1021600000498) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: №77-77-05/046/2014-639 от 23.12.2014). Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Иных обременений имущество не имеет. Перечень лиц, проживающих (постоянно зарегистрированных) в реализуемой квартире, представлен в проекте договора купли-продажи, размещенном на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения данного имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012. по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу <http://www.lot-online.ru> путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты окончания приема заявок. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет гражданина без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: __.__.201__ г. в __:__ (МСК), дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: __.__.201__ г. в __:__ (МСК).

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>, дата и время начала представления предложений о цене имущества: __.__.201__ г. в __:__ (МСК).

Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенная в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Реквизиты отдельного банковского счета гражданина для внесения задатка: получатель – Росляк Мария Юрьевна; счет №40817810738290249466 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/01735); к/с № 3010181040000000225; БИК 044525225.

Реквизиты основного счета гражданина для оплаты приобретаемого имущества: получатель – Росляк Мария Юрьевна; счет №40817810538290249462 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/01735); к/с № 3010181040000000225; БИК 044525225.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201 (ПАУ ЦФО), e-mail: semchenko_e_v@mail.ru, телефон +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14 августа 2017 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-47389/2017-184-21 о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.

Приложение №3
к Положению о порядке, об условиях и о сроках
реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и
её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве гражданки Росляк Марии Юрьевны (дата и место рождения: 26.01.1979 г., гор. Москва; СНИЛС 041-326-803-17; ИНН 770404680250; место жительства: 121099, г. Москва, Проточный пер., д.11, кв.83), далее по правилам главы X ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» именуемой «гражданин», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: <http://www.lot-online.ru>, открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения по продаже общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и её бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича (далее по тексту – «имущество»):

Лот №1. Квартира с кадастровым номером 77:01:0005002:2845, назначение: жилое; площадью 266,7 кв. м, расположенная по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Ружейный, д 3, кв 21; Этаж №9, №10. Начальная цена продажи: 128 209 816,08 руб.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Имущество обременено залогом (ипотекой) в пользу «СОВЕРЕН БАНК» (АО) (ОГРН 1021600000498) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: №77-77-05/046/2014-639 от 23.12.2014). Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Иных обременений имущество не имеет. Перечень лиц, проживающих (постоянно зарегистрированных) в реализуемой квартире, представлен в проекте договора купли-продажи, размещенном на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения данного имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012, по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу <http://www.lot-online.ru> путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет гражданина без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на отдельный банковский счет гражданина не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 7% (семь процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Длительность первого периода проведения торгов посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней, после которого начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения последовательно снижается на каждом периоде каждые 7 (семь) рабочих дней.

Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, подведение результатов торгов производится в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru>. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и предложений о цене имущества: __.__.201__ г. в

__:__ (МСК), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания представления заявок и предложений о цене имущества: ____. ____. 201__ г. в __: __ (МСК).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества гражданина, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества гражданина, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной для определенного периода проведения торгов;

участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества гражданина, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной для определенного периода проведения торгов.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «б» п. 7.1. и в абз. 4 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Реквизиты отдельного банковского счета гражданина для внесения задатка: получатель – Росляк Мария Юрьевна; счет №40817810738290249466 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/01735); к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225.

Реквизиты основного счета гражданина для оплаты приобретаемого имущества: получатель – Росляк Мария Юрьевна; счет №40817810538290249462 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА (Доп. офис N9038/01735); к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201 (ПАУ ЦФО), e-mail: semchenko_e_v@mail.ru, телефон +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14 августа 2017 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-47389/2017-184-21 о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.

Финансовый управляющий,
утвержденный в деле о банкротстве
гражданки Росляк М.Ю.



Е.В. Семченко