АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ОАО «МОСКАССЗАВОД» ( ОГРН 5067746654333, ИНН 7743611468, адрес: 125412, г. Москва, шоссе Коровинское, дом 35А, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Халтурина Сергея Валентиновича, рег. № 18334 , ИНН 713303117947 , СНИЛС 119-833-212 64, адрес: 301430, Тульская обл., Суворовский р-н, пос. Первомайский, д 17, кв. 1, далее - КУ) член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующей на осн. Решения от 09.11.2018 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-4583/18-178-8 «Б» , сообщает о проведении **22.07.2020 г. в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Нач. Цена НДС не облагается.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 12.06.2020 по 20.07.2020 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **21.07.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №1:** по адресу: г. Москва, 1-й Кирпичный пер., д. 17: Нежилое пом., общ. пл. 373,6 кв.м, кад. номер: 77:05:0008005:8657, этаж: 0 (подвал), 1, Пожарная сигнализация на объекте. **Нач. цена Лота №1 - 19 888 595,67 руб. Лот №2:** по адресу: г. Москва, р-н Западное Дегунино, Коровинское шоссе, д. 35а: Нежилое здание, общ. пл. 5459 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1054, этажность 3; Нежилое здание, общ. пл. 27 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1055, этажность: 1, стр. 2; Нежилое здание, общ. пл. 464 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1058, стр. 3, этажность: 1, обременение (ограничение): согласно выписки ЕГРН зарегистрировано обременение в виде аренды, номер гос. рег. 77-77/009-77/009/063/2015-62/2 от 08.10.2015; Нежилое здание, общ. пл. 146,7 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1056, стр. 4, этажность: 2; Нежилое здание, общ. пл. 108,5 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1057, стр. 5, этажность: 1; Порошковая – пом. подвал пл. 276,5 кв.м.; Право аренды зем. участка, общ. пл. 7778 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:3602, вид разреш. исп.: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; кат. земель: земли нас. пунктов, на основании договор аренды зем. участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений расположенных на земельном участке №М-09-046728 от 29.04.2015 г. заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и ОАО «Московский завод по ремонту массовых аппаратов и торгового оборудования». **Движимое имущество:** Охранно-тревожная сигнализация в помещении (касса-2 этаж); Охранно-тревожная сигнализация в помещении (склад-2 этаж); Пожарная сигнализация все помещения 2 этажа административно производственного корпуса; Кондиционер Golden Interstar; Кондиционер Golden Interstar; Пожарная сигнализация – помещение электриков, гараж. Пожарная сигнализация автоматич. Забор сварной на лагах из проф. Трубы высотой 2 м, длиной 70 п/м; Пожарная сигнализация в помещении (3 этаж административно хозяйственный корпус отм. +9.600); Пожарная сигнализация (холл 1 эт); Пожарная сигнализация (2 этаж), Кондиционер Golden Interstar; Кондиционер Golden Interstar; Пожарная сигнализация в помещении подвала административно хозяйственный корпус; Пожарная сигнализация 1 этаж; Пожарная сигнализация 2 этаж; Пожарная сигнализация 3 этаж; Бункер-накопитель; Ворота откатные с верх; Подсветкой; Вывеска «Москассзавод» с подсветкой; Дверь металлическая входная со двора; Лифт г/п 2000 кг; Лифт г/п 2000 кг; Пожарная сигнализация (коммерч. 3 этаж); Пожарная сигнализация – 3 этаж; Забор сварной на лагах из проф. Трубы высотой 2 м, длиной 70 п/м; Калитка; Калитка; Стойка; Спецтара, бочка оцинков. С чехлом для ртутных ламп; Насос. **Нач. цена Лота №2 -** **351 216 919,88 руб. Лот №3:**  Нежилое помещение, общ. пл. 466,5 кв.м, кад. номер 77:01:0004031:2476, этаж: 0 (подвал), 1; по адресу: г. Москва, Нововаганьковский пер. д. 3, стр.1, Право аренды зем. участка, 27/50 доли в праве, общ. пл. 500 кв.м, кад. номер 77:01:0004031:19, кат. земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов делового назн., в том числе офисных центров, по адресу: г. Москва, Нововаганьковский пер. д. 3, стр.1. Согласно сведениям Росреестра зарегистрировано обременение в виде аренды, государственный рег. номер № 77-01/06-268/2001-6856 от 08.01.2002 (Аренда). **Нач. цена лота №3 - 105 932 306,85 руб.**

Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности: тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №40602810616800000013 в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В г. Москве, Доп. офис «Земляной вал», к/с 30101810700000000187 БИК 044525187.