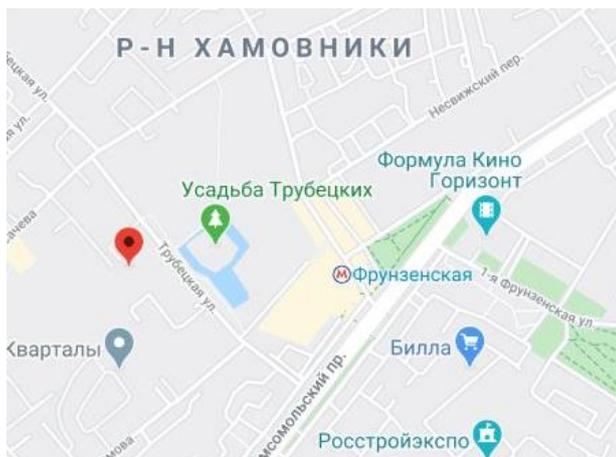




Продажа объекта в Хамовниках

Адрес: Москва г., Трубецкая ул., 28, стр. 5



Тип торгов: Открытый английский аукцион

Текущая цена: 150 000 000 ₽

Окончание приема заявок: 10-06-2020 г.

Реализуется объект незавершенного строительства, представляющий собой нежилое 2-х этажное отдельно стоящее здание с частично эксплуатируемой кровлей с потенциалом его ввода в эксплуатацию как административного объекта.

Здание продается в состоянии высокой строительной готовности. Имеется проектная документация. Оформление объекта в эксплуатацию планируется после официального завершения строительства.

Состояние отделки помещений: под чистовую отделку, установлен подвесной потолок. В помещениях здания открытая планировка, есть отопление и электричество.

Обременение: в настоящий момент договор аренды земельного участка под зданием заключен на третье лицо, земельные отношения требуют оформления.

Рядом со зданием расположены жилые комплексы элит и премиум класса, Московский Государственный медицинский университет им. Сеченова, в шаговой доступности (200 метров) парк «Усадьба Трубецких», а также Усачевский рынок, театр, магазины, рестораны, аптеки и отделения банков. Возможность использования под офисное назначение. На апрель 2020 года стоимость аренды нежилых помещений в данной локации составляет от 39 000 до 45 000 руб. кв. м/год.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлов Артур Станиславович

8 (800) 777-57-57 (доб. 351)

+7 (985) 171-90-57

orlov@auction-house.ru