

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

отделение по г. Дальнереченску и Дальнереченскому району  
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Приморскому краю

Область (край, республика) Приморский край

Район \_\_\_\_\_

Округ \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) г. Дальнереченск

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На нежилое здание (Котельная) Лит-Д

**По улице Ленина 61**

Инвентарный номер	05:408:002:000064560
Реестровый №	060406:002:000064560
№ Дела	5228
Правовой №	
Кадастровый номер	25:29:000000:0000:05:408:002:000064560

Составлено по состоянию на 06.04.2006г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

2500 001 013334



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Д	Котельная	$6.7 \cdot 12.7$	85.1	3.15	268
	<b>ИТОГО :</b>		<b>85.1</b>	<b>3.15</b>	<b>268</b>

№  
п/п

Год по

1

2

3

4

5

6

7

8

с

э

р

9

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	УВХЦК	Износ (%)
Год постройки	1 995	Литера Д	Котельная	Группа капитальности	2	Число этажей	1
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	5	1.00	5.00	20
2	Стены, перегородки и колонны	стены кирпичные	мелкие трещины	25	1.00	25.00	25
3	Перекрытия и покрытия	ж/бетонное	хорошее	23	1.00	23.00	15
4	Кровля	рулонная	хорошее	4	1.00	4.00	20
5	Полы	цементные	хорошее	4	1.00	4.00	15
6	Проемы	окна одинарные глухие, двери простые	хорошее	5	1.00	5.00	20
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка	хорошее	5	1.00	5.00	20
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление центральное, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация	хорошее	25	1.00	25.00	20
9	Прочие работы	нет		4	0.00	0.00	
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>96.00</b>	<b>20</b>

зем  
5.м)  
268  
268

### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

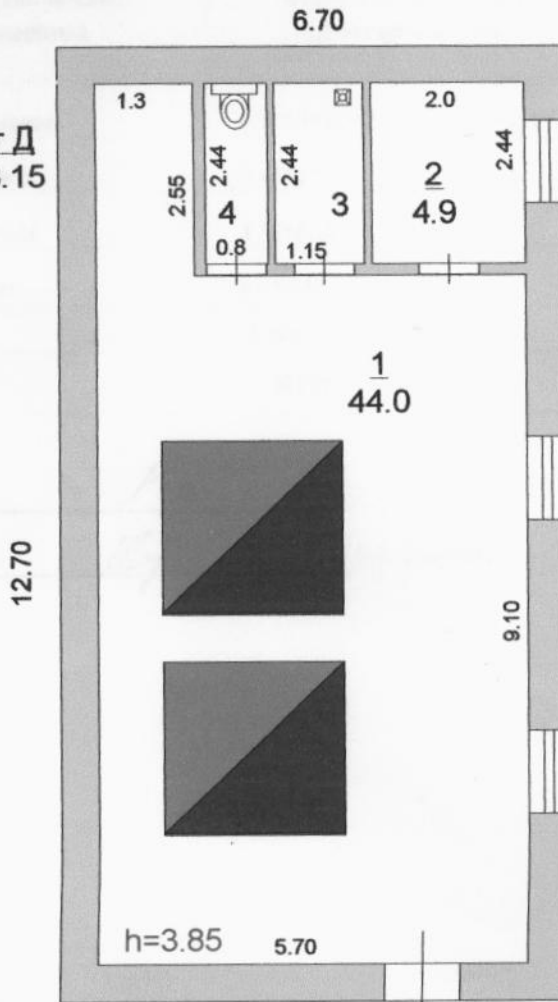
Ли- те- ра	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таб- лицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф- фиц.	Стоим. измер. после при- мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови- тельная сто- имость (руб.) 1991г	Износ %	Действи- тельная сто- имость (руб.) 1991г
Д	Котельная	Сборник №18. УПВС зданий, имеющихся во многих отра	11а	15,30	2.17	33.20	268 куб.м	8898.00	20	7118.40
<b>Всего по основным строениям</b>								<b>8898.00</b>		<b>7118.40</b>
<b>Итого</b>								<b>8898.00</b>		<b>7118.40</b>

Полная балансовая стоимость

**808 341,00**

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Лит Д  
Н=3.15



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Приморскому краю отделение по г. Дальнереченску и Дальнереченскому району			
Дело № 5228	Позтажный план строения г. Дальнереченск Ул. Ленина 61		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.06.06	Техник	Касьян В.И.	<i>[Signature]</i>
	Старший инженер	Е.Б.Нарсавидзе	<i>[Signature]</i>
	Начальник отделения	Л.И. Яшина	<i>[Signature]</i>

г. Дальнереченск ул. Ленина

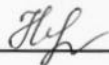
**Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)**

Ли те ра	Эт аж	Поме ще ние	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
Д	1	61	1	котельная	$9.1*5.7+1.3*2.55-(2.3*2.4+2.4*2.35)$	44.0	44.0		4.00
		61	2	кабинет	$2.44*2$	4.9	4.9		
		61	3	душевая	$1.15*2.44$	2.8		2.8	
		61	4	туалет	$0.8*2.44$	2.0		2.0	
					Итого по помещению	53.7	48.9	4.8	
<b>Итого</b>						<b>53.7</b>	<b>48.9</b>	<b>4.8</b>	

Исполнил



Проверил



Е.Б. Нарсавидзе

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Позтажный план	Масштаб 1:100
2	Экспликация к поэтажному плану	

" 29 " 06 2006 г.

*[Signature]*

Исполнил Касьян В.И

" 29 " июле 2006 г.

*[Signature]*

Проверил Нарсавидзе Е.Б

Начальник отделения

*[Signature]*

Л.И. Яшина





Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

шесть (6) листов

Отделение по г.Дальнереченску,  
Дальнереченскому и Красноармейскому  
районам филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация» по  
Приморскому краю

Начальник Яшина (Л.И.Яшина)

