**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки права требования**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Техника Плюс»** (ИНН 1660166526 ОГРН 1121690017921, Республика Татарстан, п.г.т.Богатые Сабы, ул.Каримуллина, 32), в лице конкурсного управляющего **Сафина Фадбира Магусовича (ИНН 165901477871, СНИЛС 038-213-188-35; 420043, РТ, г. Казань, ул. Калинина, д.48, офис 303)** - член Ассоциации «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, номер о гос. регистрации 0011, г. Москва, Ленинский пр-т, д.29, стр.8)**,** действующий на основании Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-6386/2017 от 31 августа 2017, именуемый в дальнейшем Цедент, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Общие положения**

Настоящий Договор заключен в соответствии с протоколом о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол).

1. **Предмет договора.**
   1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает **права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Права (требования)**
   2. Цедент подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора какие-либо выплаты в счет оплаты имеющейся задолженности Должниками не производились.

Цедент гарантирует отсутствие любых встречных денежных обязательств, а также каких-либо иных неисполненных обязательств перед Должниками.

Цессионарий вправе требовать с Должников выплаты задолженности (основного долга), а также предусмотренных действующим законодательством штрафных санкций, убытков и иных выплат.

**2. Оплата по договору.**

2.1. Цена приобретаемых Цедентом Прав (требований), указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек. Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, подлежит перечислению на расчетный счет Цедента в течение тридцати дней после подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

**3. Передача прав требований.**

3.1. С момента полной оплаты по настоящему Договору Права (требования), уступаемые по настоящему Договору, переходят от Цедента к Цессионарию, который становится новым кредитором Должников.

* 1. Для реализации уступленных Прав (требований) Цедент в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору обязан передать Цессионарию по акту приема – передачи документы, удостоверяющие Права (требования) Цедента к Должникам.

3.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.3. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по настоящему Договору.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

**6.Заключительные положения.**

6.1. В случае отказа или уклонения Цессионария от подписания договора цессии в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6.2. При невыполнении Цессионарием, подписавшим протокол торгов и договор цессии, обязательств по оплате приобретаемого имущества в срок, установленный в договоре цессии (п. 2.2), конкурсный управляющий вправе расторгнуть заключенный договор в одностороннем порядке.

6.3. Цессионарий, подписавший договор цессии, но не исполнивший (или частично исполнивший) обязательства по оплате приобретаемого имущества в установленный срок, утрачивает право на возврат внесенного им задатка.

6.4. Договор цессии считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении 14 календарных дней со дня направления Цессионарию уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в заявке на участие в торгах.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.7. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

**Цедент:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Техника Плюс»** (ИНН 1660166526 ОГРН 1121690017921, КПП163501001, Республика Татарстан, п.г.т.Богатые Сабы, ул.Каримуллина, 32), именуемое в дальнейшем **«Доверитель», «Должник»,** в лице конкурсного управляющего**Сафина Фадбира Магусовича (ИНН 165901477871, СНИЛС 038-213-188-35; 420043, РТ, г. Казань, ул. Калинина, д.48, офис 303)** - член Ассоциации «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, номер о гос. регистрации 0011, г. Москва, Ленинский пр-т, д.29, стр.8).

Электронная почта: mirrRT@yandex.ru

Телефон: +78432361919

Адрес для корреспонденции: РТ, г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 303.

**СчетОбщество с ограниченной ответственностью «Техника Плюс»:**

р/с № 40702810862000019210 в отделении «Банк ПАО «Сбербанк»,

БИК 049205603, к/с № 30101810600000000603

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_