**Договора о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. г. Москва

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «РОДЭКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 5032086440, ОГРН 1035006460697 адрес: 143081, Московская область, Одинцовский р-н, д. Солослово, территория КИЗ ГОРКИ-8, 275) Табак Иван Петрович (127299, г. Москва, а/я 133, ИНН 772605166440, адрес эл.почты: tabak-23@mail.ru, тел. 89160253290, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества ООО «РОДЭКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», указанного в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в газете «Коммерсантъ» Претендент вносит задаток в размере \_\_ рублей на счет ООО «РОДЭКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 5032086440, КПП 503201001, р/с № 40702810900000109747 в АО «МОСКОМБАНК», к/с № 3010181024520000476, БИК 044525476
2. В платежных поручениях Претендент в графе «Назначение платежа» должен указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже имущества ООО «РОДЭКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» за лот № \_\_\_.
3. Аукцион состоится \_\_.\_\_\_.2020 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Задаток должен быть внесен до \_\_\_.\_\_\_.2020 г. (включительно) до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по московскому времени. В случае просрочки внесения задатка, Претендент считается не внесшим задаток и теряет право на признание его претендентом в соответствии с Предложением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Предложение).
5. Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Претендент не допущен к участию в аукционе, либо не выиграл его, либо отозвал заявку на участие в аукционе до признания его участником аукциона в порядке, установленном Предложение м, либо, когда аукцион не состоялся.
6. Сумма задатка должна быть возвращена Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов).
7. В случае если Претендент отказался от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, а также в случае не перечисления Победителем торгов оставшейся суммы по договору купли-продажи, он утрачивает внесенный им задаток.
8. Реквизиты и подписи сторон: