**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «СтавропольКапиталСтрой»** (355017, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 319, офис 13, ИНН:2634813384, ОГРН:1142651010688), в лице конкурсного управляющего Киселёва Дмитрия Владимировича (150000, г. Ярославль, Которосльная набережная, д. 22/10, оф. 301; ИНН:761301545367, СНИЛС:124-935-270 61, 84951285313, [dmitrij-kiselev-17@yandex.ru](mailto:dmitrij-kiselev-17@yandex.ru)), член Союза АУ «Авангард» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10, ОГРН:1027705031320, ИНН:7705479434), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-17426/2019 от 14.10.19 г. (11.10.19 г. – рез. часть) и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах по продаже имущества должника – **Общество с ограниченной ответственностью «СтавропольКапиталСтрой».**

2.2. Задаток 20% от начальной цены перечисляется по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении о проведении торгов по следующим реквизитам: ООО «СтавропольКапиталСтрой» (ИНН:2634813384, КПП:263401001) Р/сч:40702810600410002146 в ПАО «МИНБАНК», БИК:044525600, Корр/сч.:30101810300000000600.

3.2. Поступление задатка должно быть подтверждено, к моменту допуска заявителей к участию в торгах.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, когда Заявитель:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок

4.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Заявителя.

4.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор торгов Заявитель**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Киселёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЖИТЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА!!!**